



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23 09 2025 № 919/он
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:4953 площадью 1260 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Совхоз-техникум

В соответствии с ч. 11 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пенза, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), заключения Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), от 12.03.2025, приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.04.2025 № 221/ОП «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями)», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) земельного участка с кадастровым

номером 58:29:3001002:4953 площадью 1260 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Совхоз-техникум, при условии соблюдения требований технических и градостроительного регламентов.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев