

Оповещение о начале общественных обсуждений от 29.06.2023

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:31:0401119:214, площадью 5942 кв.м, в территориальной зоне П-5 «Зона производственных объектов V класса опасности», по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Республики, земельный участок 1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий (сооружений): от т. 1 до т. 2 до 0 м (далее – проект решения).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 07.07.2023 по 17.07.2023.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:31:0401119:214, площадью 5942 кв.м, в территориальной зоне П-5 «Зона производственных объектов V класса опасности», по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Республики, земельный участок 1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий (сооружений): от т. 1 до т. 2 до 0 м, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – официальный сайт Министерства), имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/>, а также на официальном сайте администрации города Кузнецка Пензенской области, имеющем доменное имя: <https://gorodkuzneck.ru/>, 07.07.2023.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию*, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в срок с 07.07.2023 по 17.07.2023:

1) посредством официального сайта Министерства;
2) в форме электронного документа или в письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются:

1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения;

2) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения;

3) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, или правообладатели расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения.

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

**В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:*

- для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность, копия документа, подтверждающий адрес места жительства;

- для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- кроме того, для физических и юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.