

Оповещение о начале публичных слушаний от 11.07.2023

На публичные слушания представляется проект планировки и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3011004:1299, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3011004:1301, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292401:29, границей муниципального образования город Пенза, зоной СН-3 и с северо-востока проектируемой улицей местного значения, (далее – проект) со следующими информационными материалами:

1. Проект планировки территории. Основная часть.
2. Проект планировки территории. Описание и обоснование положений проекта планировки территории.
3. Проект межевания территории. Основная часть.
4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний – Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 19.07.2023 по 28.07.2023.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства, имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/>, 19.07.2023.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию*, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок с 19.07.2023 по 28.07.2023:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в форме электронного документа или в письменной форме в адрес Комиссии;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 28.07.2023, 15:00 часов, Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области, г. Пенза, ул. Суворова, 156, конференц-зал (1 этаж).

**В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:*

- для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность, копия документа, подтверждающий адрес места жительства;
- для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- физические и юридические лица, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ВНИМАНИЕ: В случае непредставления вышеуказанных документов, подтверждающих необходимые в целях идентификации сведения, присутствующие на собрании участников публичных слушаний не будут идентифицированы как участники публичных слушаний, следовательно, не смогут вносить предложения и замечания по рассматриваемому проекту.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений (ч. 15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

