

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий единого государственного реестра недвижимости, других источниках, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки

Таблица 1 - Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, расположенные на Территории

№	Кадастровый номер земельного участка/иного объекта недвижимости	Площадь земельного участка/площадь или протяженность иного объекта недвижимости	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок/иной объект недвижимости	Основание возникновения ограничения/обременения прав (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)	Реквизиты внесения сведений в ЕГРН
1.	58:29:4003007:358	691 кв.м	Общая долевая собственность	Под жилую застройку Индивидуальную			
2.	58:29:4003007:6067	114 кв.м	Общая долевая собственность	-			
3.	58:29:0000000:3846	протяженность 9243	Собственность	-			
4.	58:29:4003007:35	916	Общая долевая собственность	Под жилую застройку Индивидуальную			

				ю			
6.	58:29:4003007:469	43.7	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-			
7.	58:29:4003007:520	21,4	собственность	-			
8.	58:29:4003007:521	7.8	собственность				
9.	58:29:4003007:522	14.5	собственность				
10.	58:29:4003007:470	83.71	собственность	-			
11.	58:29:4003007:130	1088	Общая долевая собственность	Под жилую застройку Индивидуальную			
12.	58:29:4003007:471	160	Общая долевая собственность	-			
13.	58:29:4003007:6640	1232	Общая долевая собственность	-			

15.	58:29:4002012:303	202.1	Общая долевая собственность	-			
16.	58:29:4003007:47	1093	Общая долевая собственность	Под жилую застройку Индивидуальну ю			
17.	58:29:4003007:472	139.4	Сведения о зарегистрирова нных правах, отсутствуют	-			
18.	58:29:4003007:693 8	72.4	Собственность	-			
19.	58:29:4003007:695 2	67	Собственность	-			
20.	58:29:4003007:139	1937	Сведения о зарегистрирова нных правах, отсутствуют	-			
21.	58:29:0000000:963	Протяженность 151	Собственность	-			
22.	58:29:4003007:431 4	555.9	Сведения о зарегистрирова нных правах, отсутствуют	-			
23	58:29:4003007:1	580	Собственность	Индивидуальные жилые дома			

24	58:29:4003007:4303	58,5	Собственность	-			
25	58:29:4003007:133	881	Собственность	-			
26	58:29:4003007:478	130.3	Собственность	-			
27	58:29:4003007:135	1121	Общая долевая собственность	Под жилую застройку Индивидуальную			
28	58:29:4003007:451	71.6	Общая долевая собственность	-			
29	58:29:4003007:136	1279	Общая долевая собственность	индивидуальное жилищное строительство			
30	58:29:4003007:476	99.8	Общая долевая собственность	-			
31	58:29:4003007:115	10	данные о правообладателе отсутствуют	размещение металлического гаража			
32	58:29:4003007:49	1188	собственность	Под жилую застройку Индивидуальную			

33	58:29:0000000:2206	Протяженность 8793	собственность	-			
34	58:29:0000000:2278	Протяженность 8793	собственность	-			
35	58:29:4003007:450	75	собственность	-			
36	58:29:4003008:2	14	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Для общественно-деловых целей			
37	58:29:4003008:1	31	данные о правообладателе отсутствуют	размещение металлического гаража			
38	58:29:4003008:8	15	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Под металлический гараж			
39	58:29:4003008:9	15	данные о правообладателе отсутствуют	Под металлический гараж			
40	58:29:4003008:13	16	данные о правообладателе отсутствуют	Для размещения металлического гаража			
41	58:29:4003008:4	1464	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Для строительства офисного здания с блоком обслуживания на			

				1-ом этаже			
42	58:29:4003008:5	1140	Постоянное (бессрочное) пользование	Под жилую застройку Индивидуальну ю			
43	58:29:4003008:325	279.2	Сведения о зарегистрирова нных правах, отсутствуют	-			
44	58:29:4003008:110 4	31.9	собственность	-			
45	58:29:4003008:110 5	37	Общая долевая собственность	-			
46	58:29:4003008:110 6	37.1	Общая долевая собственность	-			
47	58:29:4003008:110 7	18.4	собственность	-			
48	58:29:4003008:110 8	31,4	собственность	-			
49	58:29:4003008:110 9	37.5	собственность	-			

50	58:29:4003008:111 0	37.8	собственность	-			
51	58:29:4003008:111 1	30,7	собственность	-			
52	58:29:4003008:111 2	22.6	Сведения о зарегистрирова нных правах, отсутствуют	-			
53	58:29:4003008:240 8	Протяженность 15	собственность	-			
54	58:29:4003008:30	1047	Сведения о зарегистрирова нных правах, отсутствуют	Для размещения жилого дома малоэтажного			
55	58:29:4003008:31	1965	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональ на размеру общей площади	Размещение жилого дома			
56	58:29:4003008:329	Протяженность 1720	собственность	-			
57	58:29:4003008:25	840	Общая долевая собственность	Размещение жилого дома			

58	58:29:4003008:339	209.3	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	-			
59	58:29:4003008:217 7	49.7	Общая долевая собственность	-			
60	58:29:4003008:235 7	47.5	собственность	-			
61	58:29:4003008:235 8	61	Общая долевая собственность	-			
62	58:29:4003008:261 1	62	собственность	-			

Таблица 2 - Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ) на Территории

№	Наименование ЗООУИТ	Наличие (+) /отсутствие (-) в границах Территории	Наименование и реквизиты решения об установлении ЗООУИТ	Реквизиты внесения сведений о ЗООУИТ в ЕГРН (при наличии сведений в ЕГРН)	Содержание ограничений использования земельных участков в ЗООУИТ
1.	Зона охраны объектов культурного наследия	-	-	-	-
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	-	-	-	-
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	+	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160	Сведения отсутствуют	Ограничения согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160

4.	Охранная зона железных дорог	-	-	-	-
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	-	-	-	-
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.04.2020 № 85/ОД	Сведения отсутствуют	Ограничения согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-	-
8.	Приаэродромная территория	+	Приказ Росавиации от 04.02.2020 № 98-П	Сведения отсутствуют	Ограничения согласно приказ Росавиации от 04.02.2020 № 98-П
9.	Зона охраняемого объекта	-	-	-	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-	-	-	-
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	-	-	-	-
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-	-	-	-
13.	Водоохранная зона	-	-	-	-
14.	Прибрежная защитная полоса	-	-	-	-
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны	-	-	-	-

	лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов				
16.	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемая в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зона специальной охраны	-	-	-	-
17.	Зона затопления и подтопления	-	-	-	-
18.	Санитарно-защитная зона	-	-	-	-
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-	-	-	-
20.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-	-	-	-
21.	Зона наблюдения	-	-	-	-
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-	-	-	-
23.	Рыбоохранная зона озера Байкал	-	-	-	-
24.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-	-	-	-
25.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	-	-	-	-
26.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-	-	-	-
27.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-	-	-	-
28.	Охранная зона тепловых сетей	+	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от	Сведения отсутствуют	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197

			17.08.1992 № 197		
29.	Публичный сервитут в целях размещения тепловых сетей, обладатель публичного сервитута ПАО «Т Плюс»	+	Распоряжение УГиА г. Пензы от 03.12.2021 № 387р	Сведения отсутствуют	Ограничения согласно главе 5.7 Земельного кодекса РФ

Таблица 3 - Перечень иных ограничений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости в границах Территории в соответствии со сведениями государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и другими источниками

№	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка	Вид собственности на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование ограничения/обременения прав	Основание возникновения ограничения (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)	Источник сведений об ограничениях/обременении прав (ГИСОГД, др.)
1.	-	-	-	-	-	-	-