

Приложение 1
к извещению о проведении торгов

**Конкурсные условия. Метод (способ) и критерии оценки заявок
на участие в конкурсе на право заключения договора
о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы,
расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов,
переулка Дунаевского**

Для оценки заявок участников в извещении устанавливаются критерии согласно пунктам 11 и 12 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 701 от 04.05.2021 «Об утверждении правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»:

Конкурсными критериями являются:

- а) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;
- б) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;
- в) цена права на заключение договора.

Критерии конкурса:

N п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов	V_{min} = начальная цена предмета торгов	V_{max} = не установлено	увеличение до значения V_{max}	$k_1 = 0,3$

2.	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов, лет.	$D_{\max} = 10$ лет с даты заключения договора	$D_{\min} = 8$ лет с даты заключения договора	уменьшение до значения $D_{\min}$	$k_3 = 0,3$
3.	Цена права на заключение договора	$B_{\min}$ = начальная цена предмета торгов	$B_{\max}$ = не установлено	увеличение до значения $B_{\max}$	$k_4 = 0,4$

Оценка конкурсных предложений производится в баллах.

1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:

$$S_i = S_1 + S_2 + S_3, \text{ где}$$

S_i - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по итогам конкурса;

S_1 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 1;

S_2 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 2;

S_3 - значение в баллах, присуждаемое i -му конкурсному предложению по критерию 3.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением S_i .

Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений S_i .

В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение S_i , Победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

1.1. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов», где:

S_1 - значение в баллах, присуждаемое по i -му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S_1 = 0,3 * (B_i / B_{\max} * 100), \text{ где}$$

$B_{\max}$ - значение критерия 1, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 1;

B_i - значение критерия 1, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

0,3 - коэффициент значимости критерия 1.

1.2. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 2 «Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов», где:

S2 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

$$S2 = 0,3 * (D_{min} / D_i * 100) \text{ где,}$$

D_{min} - значение критерия 2, минимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 2:

D_i - значение критерия 2, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,3 - коэффициент значимости критерия 2.

1.3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по критерию 3 «Цена права на заключение договора», где:

S3 - значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «Цена договора»:

$$S3 = 0,4 * (B_i / B_{max} * 100), \text{ где}$$

B_{max} - значение критерия 3, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия 3;

B_i - значение критерия 3, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

0,4 - коэффициент значимости критерия 3.

Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.