



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.06.2025 № 566/017
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:07:0670201:2114 площадью 239 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, муниципальный район Городищенский, сельское поселение Чаадаевский сельсовет, с. Чаадаевка, ул. Ленина, земельный участок 60а

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Чаадаевский сельсовет Городищенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Чаадаевского сельсовета Городищенского района Пензенской области от 10.11.2021 № 83 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 17.06.2025 № 358, заключения о результатах общественных обсуждений от 18.06.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

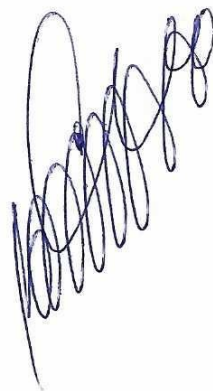
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:07:0670201:2114 площадью 239 кв.м, расположенного в

территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Пензенская область, муниципальный район Городищенский, сельское поселение Чаадаевский сельсовет, с. Чаадаевка, ул. Ленина, земельный участок 60а, при условии соблюдения требований технических регламентов и градостроительного регламента.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев