



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.03.2025 № 130/ОП
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009011:12 площадью 894 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Сортировочная/ул. Перовской, дом 2/87

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), протокола публичных слушаний от 24.02.2025 № 305, заключения о результатах публичных слушаний от 25.02.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

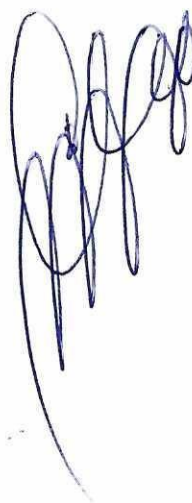
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление» (код 4.1) земельного участка

с кадастровым номером 58:29:2009011:12, площадью 894 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Сортировочная/ул. Перовской, дом 2/87, при условии соблюдения при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the bottom.

А.П. Итальянцев