



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 31.04.2023 № 308/01
г. Пенза

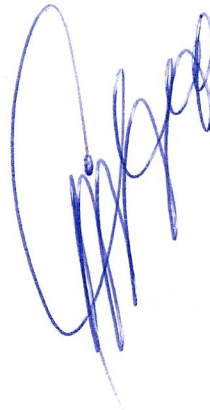
**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 58:18:0010708:510,
площадью 700 кв.м, расположенном по адресу:
Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан,
ул. Планская, земельный участок 59**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки территории муниципального образования рабочий поселок Мокшан Мокшанского района Пензенской области (новая редакция), утвержденных постановлением Администрации рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области от 28.12.2021 № 590 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 25.07.2023 № 80, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.07.2023, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:18:0010708:510, площадью 700 кв.м, в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Планская, земельный участок 59, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий (сооружений): от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 2 до т. 3 до 1,17 м (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

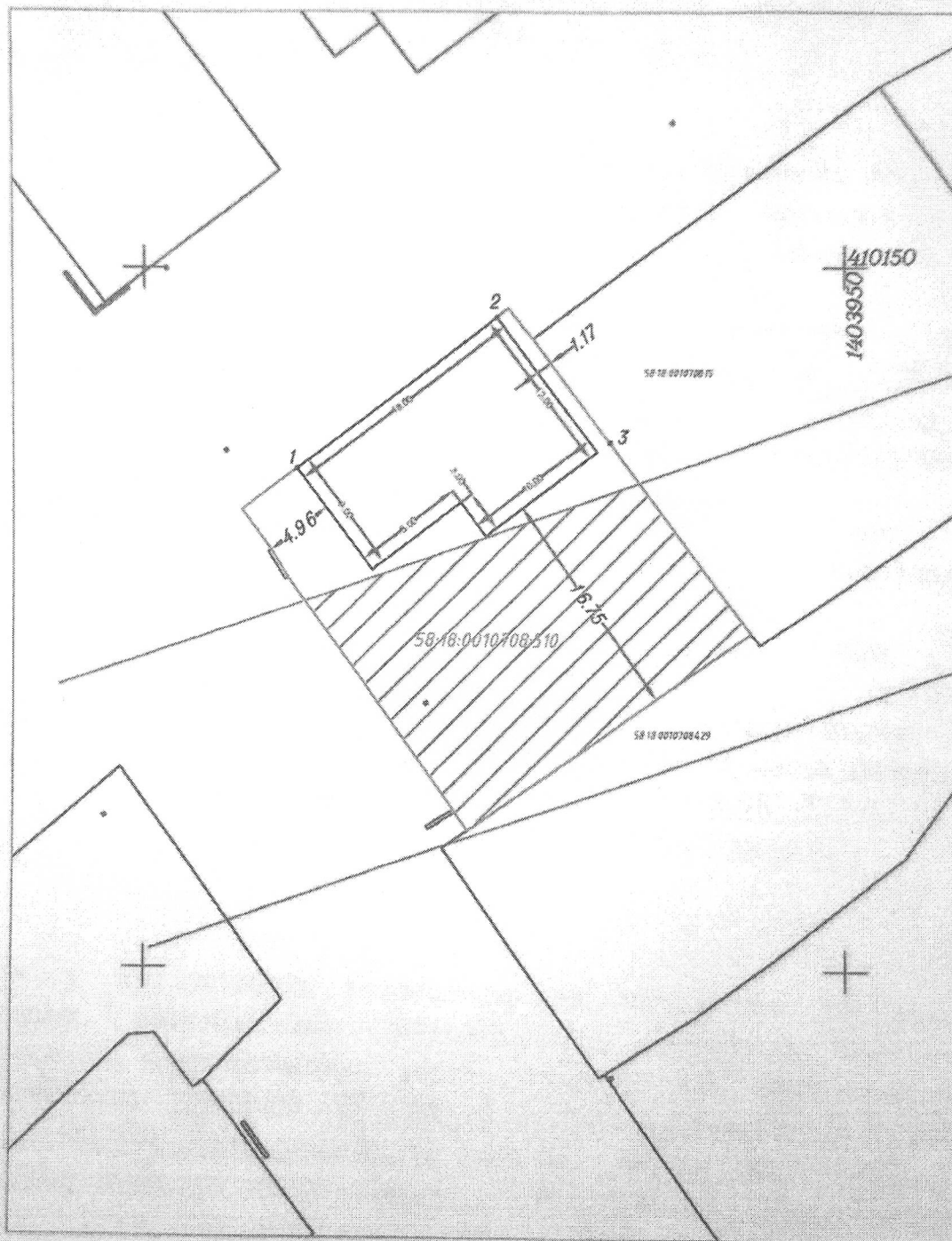
Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller, fluid strokes.

А.П. Итальянцев

ОТ 31.07.2023 № 308/01

Схема планировочной организации земельного участка
в цветном исполнении



Условные обозначения:

----- граница испрашиваемого земельного участка

----- граница смежных земельных участков

— планируемое размещение зданий

 охранный знак ЛЭП