



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 16.12.2022 № 322/ОП
г. Пенза

О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 05.04.2022 №49/ОП «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка Дунаевского»

В соответствии с пунктом 1 части 1, частью 2 статьи 65, пунктом 2 части 2 статьи 66, статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 02.02.2021 №390-пП «Об осуществлении комплексного развития территории Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 02.08.2021 №455-пП «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального образования Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 №29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести изменение в пункт 1 приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 05.04.2022 №49/ОП «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка Дунаевского» (далее – Приказ), заменив слова «2,8 га» словами «2,73 га».
2. Внести изменение в пункт 2 Приказа, заменив слова «5 лет» словами «10 лет».
3. Приложение 1 к Приказу изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры
от 05.04.2022 № 49/ОП

СВЕДЕНИЯ
о местоположении и границах территории жилой застройки города Пензы,
расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка
Дунаевского



Каталог координат поворотных точек границ территории жилой застройки города
Пензы, расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка
Дунаевского
(система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	2229045,873	383966,1124
2.	2229015,926	383950,0105
3.	2229011,631	383947,6865
4.	2229024,599	383933,8532
5.	2229027,817	383930,0353
6.	2229045,222	383897,8314
7.	2229011,489	383871,2162
8.	2229011,489	383871,2716
9.	2229002,284	383863,9676
10.	2229021,913	383840,2851
11.	2229033,721	383823,7958
12.	2229033,745	383823,7405
13.	2229011,312	383802,8246
14.	2228971,675	383765,8622
15.	2228970,977	383765,8068
16.	2228967,262	383762,2655
17.	2228957,264	383753,6336
18.	2228955,631	383751,6969
19.	2228953,845	383750,0369
20.	2228953,194	383749,2622
21.	2228951,455	383747,1043
22.	2228949,313	383744,1163
23.	2228952,437	383741,2943
24.	2228948,225	383736,591
25.	2228942,474	383730,8363
26.	2228942,179	383730,5044
27.	2228947,124	383727,0184
28.	2228952,697	383722,0937
29.	2228955,17	383719,8804
30.	2228955,903	383719,9911
31.	2228956,507	383719,2717
32.	2228958,495	383717,5564
33.	2228959,642	383715,6751
34.	2228962,506	383712,9638
35.	2228965,582	383710,6951

36.	2228967,925	383709,1458
37.	2228969,427	383706,7111
38.	2228968,8	383703,8892
39.	2228967,203	383700,5138
40.	2228964,777	383698,4665
41.	2228964,067	383698,1899
42.	2228964,907	383697,4705
43.	2228965,002	383697,4705
44.	2228960,896	383692,5459
45.	2228953,904	383697,8579
46.	2228947,112	383703,9445
47.	2228929,305	383719,8251
48.	2228922,869	383726,797
49.	2228921,615	383727,8484
50.	2228925,401	383732,939
51.	2228929,424	383738,4723
52.	2228927,791	383740,7963
53.	2228926,702	383741,903
54.	2228926,241	383741,405
55.	2228914,965	383751,8076
56.	2228905,334	383761,5462
57.	2228890,84	383774,7708
58.	2228889,302	383775,5454
59.	2228872,548	383751,9182
60.	2228869,389	383746,2189
61.	2228856,268	383722,5364
62.	2228876,228	383691,8266
63.	2228884,534	383693,2099
64.	2228883,788	383678,1593
65.	2228896,898	383695,2572
66.	2228901,205	383699,1305
67.	2228905,571	383709,2565
68.	2228913,605	383718,1098
69.	2228914,374	383717,5011
70.	2228915,486	383716,6158
71.	2228938,688	383695,3125
72.	2228952,898	383682,3093
73.	2228897,312	383613,807
74.	2228894,236	383616,0756
75.	2228893,644	383616,5736
76.	2228887,634	383620,8896
77.	2228875,968	383628,6362
78.	2228869,365	383634,9442
79.	2228870,43	383658,5161
80.	2228868,289	383680,096
81.	2228861,178	383698,7432
82.	2228836,97	383730,449

83.	2228927,614	383833,9218
84.	2228970,149	383882,6149
85.	2228979,555	383893,0175
86.	2228988,157	383902,7007
87.	2228973,154	383924,3913
88.	2228989,66	383934,4619
89.	2228986,205	383940,7699
90.	2229005,065	383952,4451
91.	2229005,088	383955,3225
92.	2228997,398	383967,9937
93.	2228992,393	383967,2191
94.	2228989,908	383967,6617
95.	2228987,494	383968,2704
96.	2228976,231	383973,7484
97.	2228974,302	383975,353
98.	2228947,929	384017,0741
99.	2228950,201	384018,2361
100.	2228959,287	384023,6034
101.	2228958,814	384024,5994
102.	2229003,278	384049,9973
103.	2229015,276	384026,8127
104.	2229016,482	384027,5321
105.	2229024,469	384014,6948
106.	2229035,366	383996,8222
107.	2229044,169	383983,3763
108.	2229038,419	383979,7243
109.	2229045,873	383966,1124
110.	2228974,69	383873,32
111.	2228983,27	383879,14
112.	2228990,36	383871,52
113.	2228996,68	383867,27
114.	2228999,25	383864,43
115.	2228993,42	383858,47
116.	2228990,53	383861,43
117.	2228985,84	383866,12
118.	2228984,23	383864,48
119.	2228982,32	383862,49
120.	2228981,65	383861,79
121.	2228977,92	383857,89
122.	2228976,7	383856,92
123.	2228981,31	383852,33
124.	2228984,92	383848,87
125.	2228973,31	383837,94
126.	2228956,57	383854,36
127.	2228974,69	383873,32

».

4. Приложение 2 к Приказу изложить в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка Дунаевского

сведения о земельном участке (кадастровый номер, адрес, вид разрешенного использования)	площадь земельного участка, кв. м	сведения об объекте капитального строительства (кадастровый номер, адрес, наименование, год завершения строительства, характеристики); сооружения	площадь многоквартирного жилого дома, кв. м	кадастровый номер квартиры (комнаты)	№ квартиры-комнаты	площадь квартиры (комнаты), кв. м
58:29:4003007:358, г. Пенза, ул. Тимирязева, 1А, под жилую застройку Индивидуальную	691	58:29:4003007:6067, г. Пенза, ул. Тимирязева, 1А, жилой дом, 2010, двухэтажный	114			
58:29:4003007:35, г. Пенза, ул. Тимирязева, 3, под жилую застройку Индивидуальную	916	58:29:0000000:3846, сооружение, газопровод				
		58:29:4003007:6065, г. Пенза, ул. Тимирязева, 3, объект индивидуального жилищного строительства, 1954, одноэтажный	86,8			
		58:29:4003007:470, г. Пенза, ул. Тимирязева, 3,	83.71			

		жилой дом, 1999, одноэтажный				
		58:29:4003007:469, г. Пенза, ул. Тимирязева, 3, жилой дом, 1939, одноэтажный	43,7	58:29:4003007:520	жилое помеще ние	21,4
				58:29:4003007:521	жилое помеще ние	7,8
		58:29:00000000:3846, сооружение, газопровод		58:29:4003007:522	жилое помеще ние	14,5
58:29:4003007:130, г. Пенза, ул. Тимирязева, 5, под жилую застройку Индивидуальную	1088	58:29:4003007:471, г. Пенза, ул. Тимирязева, 5, жилой дом, 1957, одноэтажный	160			
58:29:4003007:6640, г. Пенза, ул. Тимирязева, 7, отдельно стоящий индивидуальный жилой дом	1232	58:29:4002012:303, г. Пенза, ул. Тимирязева, 7, жилой дом, 1957, одноэтажный	202,1			
58:29:4003007:47, г. Пенза, ул. Тимирязева, 9, под жилую застройку Индивидуальную	1093	58:29:00000000:3846, сооружение, газопровод				
		58:29:4003007:472, г. Пенза, ул. Тимирязева, 9, жилой дом, 1955, одноэтажный	139,4	58:29:4003007:6952	жилое помеще ние	67
				58:29:4003007:6938	жилое помеще ние	72,4
58:29:4003007:139, г. Пенза, пер. Дунаевский, 8а, для размещения жилого дома малоэтажного	1937	58:29:4003007:4314, г. Пенза, пер. Дунаевский, 8а, многоквартирный жилой дом, 1963, двухэтажный, несущие	555,9	58:29:4003007:5784	10	32
				58:29:4003007:5787	15	43,2
				58:29:4003007:5793	14	32,8
				58:29:4003007:5795	5	32,4
				58:29:4003007:5796	6	44

		стены деревянные, расселен 2015			58:29:4003007:5785	11	43,8
					58:29:4003007:5788	2	43,9
					58:29:4003007:5797	7	33,6
					58:29:4003007:5782	8	32,2
					58:29:4003007:5789	3	33,2
					58:29:4003007:5783	1	32,9
					58:29:4003007:5786	12	31,8
					58:29:4003007:5790	4	32,3
					58:29:4003007:5791	9	32,1
		58:29:0000000:963, сооружение газопровод			58:29:4003007:5792	13	31,7
					58:29:4003007:5794	16	32,1
58:29:4003007:1, г. Пенза, ул. Декабристов, 30, индивидуальные жилые дома	580	58:29:4003007:4303, г. Пенза, ул. Декабристов, 30, жилой дом, 1997, одноэтажный	58,5				
58:29:4003007:133, г. Пенза, ул. Декабристов, 28, индивидуальное жилищное строительство	881	58:29:4003007:478, г. Пенза, ул. Декабристов, 28, жилой дом, 1958, одноэтажный	130,3				
58:29:4003007:135, г. Пенза, ул. Декабристов, 26, под жилую застройку Индивидуальную	1121	58:29:4003007:451, г. Пенза, ул. Декабристов, 26, жилой дом, 1957, одноэтажный	71,6				
58:29:4003007:136, г. Пенза, ул. Декабристов, 24, индивидуальное жилищное строительство	1279	58:29:4003007:476, г. Пенза, ул. Декабристов, 24, жилой дом, 1940, одноэтажный	99,8				
58:29:4003007:115, г. Пенза, ул. Карпинского, 30а, размещение металлического гаража	10						

58:29:4003007:49, г. Пенза, ул. Декабристов, 22, под жилую застройку Индивидуальную	1188	58:29:4003007:450, г. Пенза, ул. Декабристов, 22, жилой дом, 1985, одноэтажный	75			
		58:29:0000000:2278, сооружение, газопровод				
		58:29:0000000:2206, сооружение, газопровод				
58:29:4003008:2, г. Пенза, ул. Коммунистическая, 45, для общественно-деловых целей	14					
58:29:4003008:1, г. Пенза, ул. Карпинского, размещение металлического гаража	21					
58:29:4003008:8, г. Пенза, ул. Карпинского, 14 "а", под металлический гараж	15					
58:29:4003008:9, г. Пенза, район дома 14 "а" по ул. Карпинского, под металлический гараж	15					
58:29:4003008:13, г. Пенза, ул. Карпинского, 14а, для размещения металлического гаража	16					
58:29:4003008:4, г. Пенза, ул. Коммунистическая, 43, для строительства офисного здания с блоком обслуживания на 1-ом этаже	1464					
58:29:4003008:5, г. Пенза, ул. Карпинского, 14а, под	1140	58:29:4003008:325, г. Пенза,	279,2	58:29:4003008:1110	7	37,8
				58:29:4003008:1108	5	31,4

жилою застройку Индивидуальную		ул.Карпинского,14а, многоквартирный жилой дом, 1962, двухэтажный		58:29:4003008:1112	9	22,6
				58:29:4003008:1104	1	31,9
				58:29:4003008:1111	8	30,7
				58:29:4003008:1107	4	18,4
				58:29:4003008:1106	3	37,1
				58:29:4003008:1105	2	37
				58:29:4003008:1109	6	37,5
58:29:4003008:30, г. Пенза, ул.Карпинского,18, для размещения жилого дома малоэтажного	1047	58:29:4003008:2408, сооружение газопровод				
58:29:4003008:31, г. Пенза, ул.Карпинского,16, размещение жилого дома	1965	58:29:4003008:329, сооружение, центральный тепловой пункт	Протяженность 1720			
58:29:4003008:25, г. Пенза, ул.Карпинского,20а, размещение жилого дома	840	58:29:4003008:339, г. Пенза, ул.Карпинского,20а, многоквартирный жилой дом, 1962, двухэтажный	209,3	58:29:4003008:2611	3	62
				58:29:4003008:2177	4	49,7
				58:29:4003008:2357	2	47,5
				58:29:4003008:2358	1	61
		58:29:4003008:329, сооружение, центральный тепловой пункт	Протяженность 1720			

».

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра – начальника Управления градостроительного контроля и организационно – правового обеспечения Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

А.П. Итальянцев