



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19 09 2025 № 910/07
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:4823, расположенного в территориальной зоне Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, ж/д ст. Кривозеровка, ул. Южная

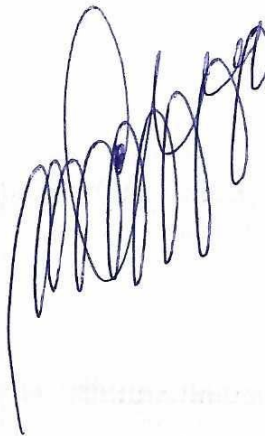
В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденных решением Комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области седьмого созыва от 20.05.2021 № 159/42-7 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 15.09.2025 № 394, заключения о результатах общественных обсуждений от 17.09.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:4823 площадью 1600 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, ж/д ст. Кривозеровка, ул. Южная, при условии соблюдения требований технических и градостроительного регламентов.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

А.П. Итальянцев