



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.06.2024 № 359/он
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования «административные здания организаций,
обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2),
«магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером
58:28:0520401:808 площадью 1998 кв.м, расположенного по адресу:
Пензенская обл., Шемышейский р-н, с. Старая Яксарка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области, утвержденных постановлением администрации Старояксарского сельсовета Шемышейского района Пензенской области от 01.11.2022 № 81 (с последующими изменениями), протокола публичных слушаний от 04.06.2024 № 203, заключения о результатах публичных слушаний от 05.06.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2), «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:28:0520401:808 площадью

1998 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» по адресу: Пензенская обл., Шемышейский р-н, с. Старая Яксарка, при условии соблюдения при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and several vertical strokes below it, characteristic of the signature of A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев