



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.06.2025 № 584/он
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0740501:196 площадью 25008 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Кижеватовский сельсовет Бессоновского района Пензенской области, утвержденных решением Собрания представителей Бессоновского района Пензенской области третьего созыва от 28.12.2015 № 466-61/3 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 23.06.2025 № 363, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.06.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склад» (код 6.9) земельного участка с кадастровым номером 58:05:0740501:196 площадью 25008 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

(до четырех этажей, включая мансардный)» по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Кижеватово, при условии соблюдения при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-2.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова