



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.12.2025 № 1242/ОП
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:18:0010806:935 площадью 1804 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Совхозная, з/у 81а

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Мокшан Мокшанского района Пензенской области, утвержденных постановлением администрации рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области от 28.12.2021 № 590 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 15.12.2025 № 436, заключения о результатах общественных обсуждений от 18.12.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:18:0010806:935 площадью 1804 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми

домами» по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Совхозная, з/у 81а, при условии соблюдения при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев