



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.11.2025 № 1144/01
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004010:766 площадью 5357 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОД-2 «Зона специализированной общественной застройки» по адресу: Пензенская обл., г.о. город Пенза, г. Пенза, ул. Калинина, з/у 127

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), протокола публичных слушаний от 20.11.2025 № 423, заключения о результатах публичных слушаний от 21.11.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

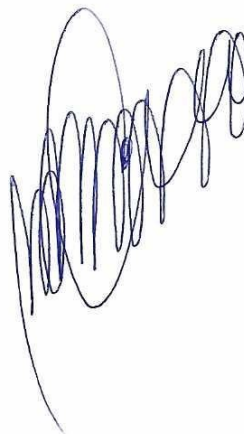
1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004010:766 площадью 5357 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОД-2 «Зона специализированной общественной

застройки» по адресу: Пензенская обл., г.о. город Пенза, г. Пенза, ул. Калинина, з/у 127, при условии соблюдения требований технических регламентов и градостроительного регламента применительно к территориальной зоне ОД-2.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, positioned between the title 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев