

Оповещение о начале общественных обсуждений от 26.01.2023

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в «Проект планировки территории на 13-14 очереди строительства жилого района «г. Спутник», расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области», утверждённый постановлением администрации Засечного сельсовета от 27.06.2017 № 229 (с изменениями от 14.01.2020 № 14).

К проекту прилагаются следующие информационные материалы:

1. Том 1. «Проект планировки территории». Основная часть;
2. Том 2. «Проект планировки территории». Материалы по обоснованию.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 03.02.2023 по 13.02.2023.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект внесения изменений в «Проект планировки территории на 13-14 очереди строительства жилого района «г. Спутник», расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области», утверждённый постановлением администрации Засечного сельсовета от 27.06.2017 № 229 (с изменениями от 14.01.2020 № 14), подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Министерство), имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/>, 03.02.2023.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию*, имеют право вносить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 03.02.2023 по 13.02.2023:

1. посредством официального сайта Министерства;
2. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;
3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками общественных обсуждений являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения: - для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность; - для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; - кроме того, для физических и юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*