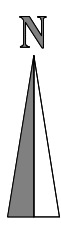


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАРЫПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



- существующий и строящийся
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
 - Придорожная полоса

Кондольский сельсовет
Пензенского района

Пенза

Кондольский сельсовет
Пензенского района

Дружаевский сельсовет
Малосердобинского района

с. Волхон-Умет

с. Варыпаево

Кондольский сельсовет
Пензенского района

Синодский сельсовет
Шемышейского района

Ключевский сельсовет
Малосердобинского

Условные обозначения

Административно-территориальное деление

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- с. Варыпаево: Административный центр муниципального района

с. Волхон-Умет: Населенный пункт

Поверхностные водные объекты

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны

- Ж-1: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- ОД: Общественно-деловая зона
- П-4: Зона инженерной инфраструктуры
- СХ-3: Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Р-1: Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- ОН-1: Зона кладбищ
- СН-2: Зона складирования и захоронения отходов
- ОТ: Иные зоны

Масштаб 1:25 000



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН