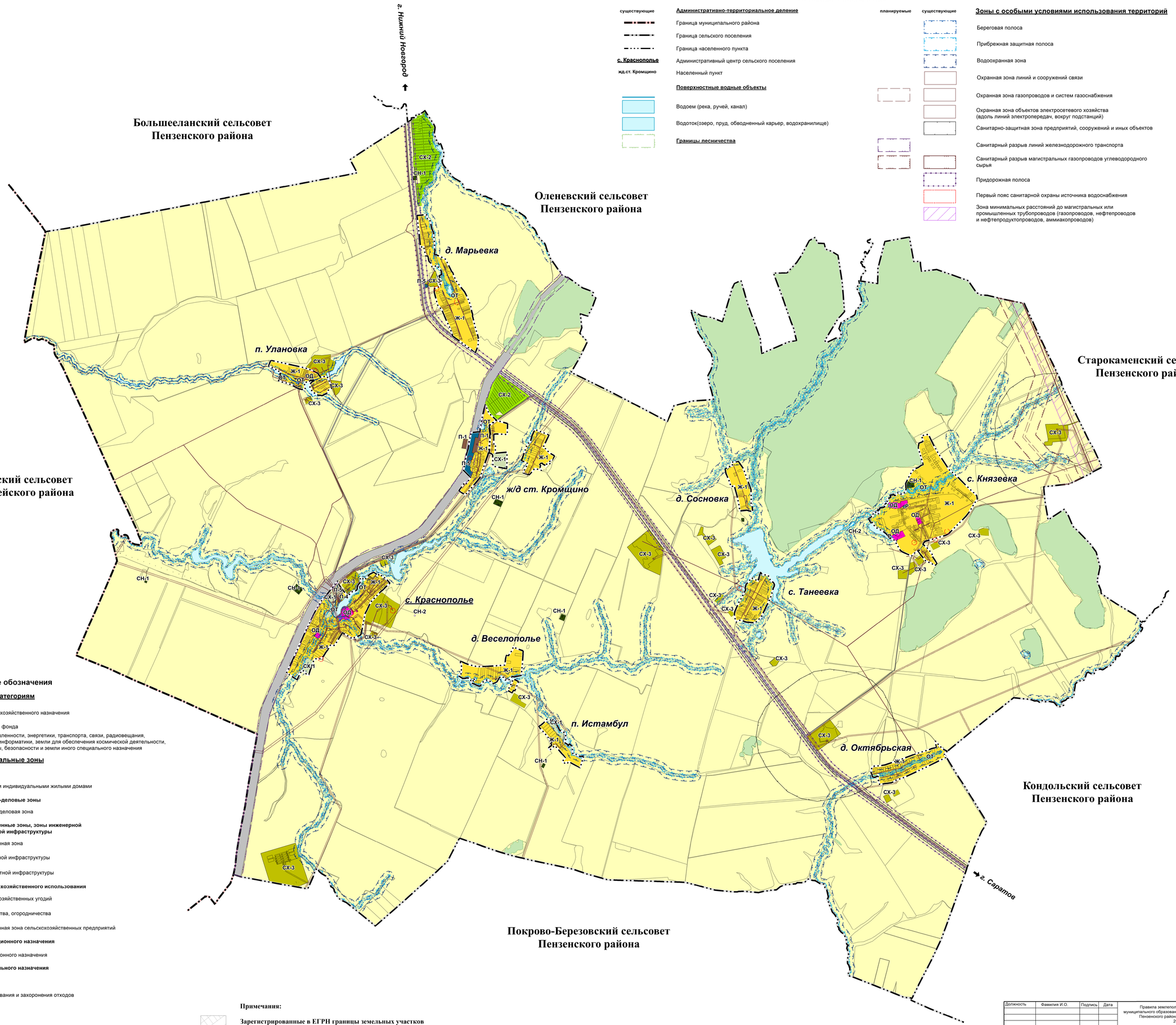
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2025Г.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Условные обозначения

существующие

Административно-территориальное деление

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- **с. Краснополье** — Административный центр сельского поселения
- жд.ст. Кромщино — Населенный пункт

Поверхностные водные объекты

- Водоем (река, ручей, канал)
- Водоток(озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Границы лесничества

планируемые / существующие

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарный разрыв магистральных газопроводов углеводородного сырья
- Придорожная полоса
- Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Условные обозначения

существующий

Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД — Общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П-1 — Производственная зона
- П-4 — Зона инженерной инфраструктуры
- П-5 — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона садоводства, огородничества
- СХ-3 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- Р — Зона рекреационного назначения

Зоны специального назначения

- СН-1 — Зона кладбищ
- СН-2 — Зона складирования и захоронения отходов

Иные зоны

- ОТ — Иная зона

Примечания:

Зарегистрированные в ЕГРН границы земельных участков

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки муниципального образования Краснопольский сельсовет Пензенского района Пензенской области 2025г.		
				Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	Стадия	Лист	Листов
					ПЗЗ	2	2