

Информация о реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан-участников долевого строительства на территории Пензенской области

По результатам проделанной работы в 2019-2022 гг. на территории Пензенской области введено в эксплуатацию 8 проблемных объектов, с общим количеством договоров долевого участия в строительстве – 1476.

Из которых:

– 3 многоквартирных дома посредством предоставления подрядчику земельных участков в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов (ЖК «8 Марта», ЖК «Ново-Казанская», ЖК «Лукоморье 1», общее количество ДДУ - 477);

– 2 многоквартирных дома за счет возмещения фактически понесенных затрат из бюджета Пензенской области (ЖК «Маяковский», ЖК «Райки 1», общее количество ДДУ - 538);

– 3 многоквартирных дома введены в эксплуатацию посредством использования механизма через ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд) (ЖК «Лукоморье 2», ЖК «Тернопольский», ЖК «Райки 2», общее количество ДДУ – 461).

Стоимость прав аренды земельных участков, предоставленных в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, оценивается в 557,9 млн. руб.

Расходы бюджета Пензенской области на субсидии за выполненные работы подрядчикам, осуществляющим строительство проблемных объектов, составили 654,75 млн. руб.

Таким образом, для восстановления прав граждан расходы бюджета Пензенской области в 2019-2022 гг. составили 1212,65 млн. руб.

Фондом завершена выплата компенсаций по трем объектам строительства ООО «Солнечный город» (количество ДДУ – 125). Арбитражный суд Пензенской области вынес определение от 09.12.2021 о передаче Фонду прав застройщика на земельный участок и объект незавершенного строительства. Данные объекты исключены из ЕРПО.

Объект, застройщиком которого является Фонд жилья и ипотеки г. Заречного Пензенской области, исключен из ЕРПО в связи с вынесением определения Арбитражного суда Пензенской области от 15.10.2021 о передаче Фонду прав застройщика на земельный участок и объект незавершенного строительства. Пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства выплачена компенсация.

Наблюдательным советом ППК «Фонд развития территорий» 30.11.2021 принято решение о выплате компенсаций пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома №14 по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, застройщиком которого являлось ООО «Север-Траст». В настоящее время компенсация выплачена 92 участникам долевого строительства. Объем финансирования за счет имущества Фонда составляет 447,022 млн. руб. Объем финансирования за счет имущественного вноса субъекта Российской Федерации, составляет 35,7 млн. руб.

Вышеуказанный объект исключен из ЕРПО 30.12.2022 на основании п. 2 ч. 1.4 ст. 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ).

Объект незавершенного строительства по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озёрская, мкр. 18, д. 20, застройщиком которого являлся МП «РСК», исключен из ЕРПО 29.11.2022 на основании п. 4 ч. 1.4 ст. 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

Таким образом, на текущую дату на территории Пензенской области отсутствуют проблемные объекты.