

Утверждаю:
Министр
градостроительства и архитектуры
Пензенской области –
главный архитектор Пензенской
области
(должность)
_____/А.П. Итальянцев/
(подпись) Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории
жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева,
Декабристов, переулка Дунаевского

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области, адрес: г. Пенза, ул. Суворова, 156, каб. 325; тел. 8 (8412) 22-25-92; электронная почта: mingrad58-krt@yandex.ru.

2. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

3. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 05.04.2022 № 49/ОП «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка Дунаевского (с последующими изменениями).

4. Реквизиты решения о проведении торгов: приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 16.01.2023 № 10/оп «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка Дунаевского».

5. Форма проведения торгов: торги проводятся в форме конкурса.

6. Конкурсные условия: в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению.

6.1. Начальная цена предмета торгов: 6 329 000 (шесть миллионов триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

7. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

Территория комплексного развития расположена в границах улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка Дунаевского, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоквартирными домами), общей площадью 2,73 га.



Схема границ территории жилой застройки и перечень координат характерных точек этих границ:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.	2229045,873	383966,1124
2.	2229015,926	383950,0105
3.	2229011,631	383947,6865
4.	2229024,599	383933,8532
5.	2229027,817	383930,0353
6.	2229045,222	383897,8314
7.	2229011,489	383871,2162
8.	2229011,489	383871,2716
9.	2229002,284	383863,9676
10.	2229021,913	383840,2851

11.	2229033,721	383823,7958
12.	2229033,745	383823,7405
13.	2229011,312	383802,8246
14.	2228971,675	383765,8622
15.	2228970,977	383765,8068
16.	2228967,262	383762,2655
17.	2228957,264	383753,6336
18.	2228955,631	383751,6969
19.	2228953,845	383750,0369
20.	2228953,194	383749,2622
21.	2228951,455	383747,1043
22.	2228949,313	383744,1163
23.	2228952,437	383741,2943
24.	2228948,225	383736,591
25.	2228942,474	383730,8363
26.	2228942,179	383730,5044
27.	2228947,124	383727,0184
28.	2228952,697	383722,0937
29.	2228955,17	383719,8804
30.	2228955,903	383719,9911
31.	2228956,507	383719,2717
32.	2228958,495	383717,5564
33.	2228959,642	383715,6751
34.	2228962,506	383712,9638
35.	2228965,582	383710,6951
36.	2228967,925	383709,1458
37.	2228969,427	383706,7111
38.	2228968,8	383703,8892
39.	2228967,203	383700,5138
40.	2228964,777	383698,4665
41.	2228964,067	383698,1899
42.	2228964,907	383697,4705
43.	2228965,002	383697,4705
44.	2228960,896	383692,5459
45.	2228953,904	383697,8579
46.	2228947,112	383703,9445
47.	2228929,305	383719,8251
48.	2228922,869	383726,797
49.	2228921,615	383727,8484
50.	2228925,401	383732,939
51.	2228929,424	383738,4723
52.	2228927,791	383740,7963
53.	2228926,702	383741,903
54.	2228926,241	383741,405
55.	2228914,965	383751,8076
56.	2228905,334	383761,5462
57.	2228890,84	383774,7708
58.	2228889,302	383775,5454
59.	2228872,548	383751,9182
60.	2228869,389	383746,2189
61.	2228856,268	383722,5364
62.	2228876,228	383691,8266
63.	2228884,534	383693,2099
64.	2228883,788	383678,1593

65.	2228896,898	383695,2572
66.	2228901,205	383699,1305
67.	2228905,571	383709,2565
68.	2228913,605	383718,1098
69.	2228914,374	383717,5011
70.	2228915,486	383716,6158
71.	2228938,688	383695,3125
72.	2228952,898	383682,3093
73.	2228897,312	383613,807
74.	2228894,236	383616,0756
75.	2228893,644	383616,5736
76.	2228887,634	383620,8896
77.	2228875,968	383628,6362
78.	2228869,365	383634,9442
79.	2228870,43	383658,5161
80.	2228868,289	383680,096
81.	2228861,178	383698,7432
82.	2228836,97	383730,449
83.	2228927,614	383833,9218
84.	2228970,149	383882,6149
85.	2228979,555	383893,0175
86.	2228988,157	383902,7007
87.	2228973,154	383924,3913
88.	2228989,66	383934,4619
89.	2228986,205	383940,7699
90.	2229005,065	383952,4451
91.	2229005,088	383955,3225
92.	2228997,398	383967,9937
93.	2228992,393	383967,2191
94.	2228989,908	383967,6617
95.	2228987,494	383968,2704
96.	2228976,231	383973,7484
97.	2228974,302	383975,353
98.	2228947,929	384017,0741
99.	2228950,201	384018,2361
100.	2228959,287	384023,6034
101.	2228958,814	384024,5994
102.	2229003,278	384049,9973
103.	2229015,276	384026,8127
104.	2229016,482	384027,5321
105.	2229024,469	384014,6948
106.	2229035,366	383996,8222
107.	2229044,169	383983,3763
108.	2229038,419	383979,7243
109.	2229045,873	383966,1124
110.	2228974,69	383873,32
111.	2228983,27	383879,14
112.	2228990,36	383871,52
113.	2228996,68	383867,27
114.	2228999,25	383864,43
115.	2228993,42	383858,47
116.	2228990,53	383861,43
117.	2228985,84	383866,12
118.	2228984,23	383864,48

119.	2228982,32	383862,49
120.	2228981,65	383861,79
121.	2228977,92	383857,89
122.	2228976,7	383856,92
123.	2228981,31	383852,33
124.	2228984,92	383848,87
125.	2228973,31	383837,94
126.	2228956,57	383854,36
127.	2228974,69	383873,32

8. Место проведения торгов: г. Пенза, ул. Суворова, д. 156 (зал заседаний).

9. Дата и время начала проведения торгов: 22.02.2023 года в 10-00 часов.

10. Дата начала приема заявок на участие в торгах: 24.01.2023 09-00.

11. Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 17.02.2023 18-00.

12. Время и место приема заявок на участие в торгах:

Прием заявок осуществляется по рабочим дням с 09-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156, каб. 325 путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя.

13. Порядок подачи заявок: Для участия в торгах заявитель направляет организатору торгов не ранее срока, указанного в пункте 10 настоящего извещения, и не позднее срока, указанного в пункте 11 настоящего извещения, заявку на участие в торгах и документы, указанные в приложении 2 к настоящему извещению путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя представителю организатора торгов - Корчагиной О.В.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов в последний день срока приема заявок, указанный в пункте 11 настоящего извещения, считается полученной организатором торгов своевременно.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов после последнего дня срока приема заявок, указанного в пункте 11 настоящего извещения, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Организатор торгов ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в торгах, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа.

Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявителю отказывается в допуске к торгам по основаниям, указанным в приложении 3 к настоящему извещению.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

14. Реквизиты счета для уплаты победителем конкурса цены права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки:

УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества города Пензы), номер казначейского счета № 03100643000000015500; ЕКС 40102810045370000047; ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ/УФК по Пензенской области г.Пенза, ИНН 5836013675, КПП 583601001, БИК 015655003; ОКТМО 56701000, КБК 96611705040040000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов».

15. Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, право на заключение которого является предметом торгов: Приведен в приложении 4 к настоящему извещению.

16. Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки города Пензы, расположенной в районе улиц Карпинского, Тимирязева, Декабристов, переулка Дунаевского.

17. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах: указаны в приложении 5 к настоящему извещению.

18. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки: заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до указанного в пункте 11 настоящего извещения дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов в порядке и способом, указанными в пунктах 12 и 13 настоящего извещения.

Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до указанного в пункте 11 настоящего извещения дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки в соответствии с настоящим пунктом и направления новой заявки в соответствии с требованиями настоящего извещения.

19. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки: указаны в приложении 6 к настоящему извещению.

20. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников торгов по выполнению конкурсных условий: в соответствии с приложением 1 к настоящему извещению.

21. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Удостоверенные в установленном порядке копии выданных за последние пять лет разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых юридическое лицо, являющееся заявителем на участие в торгах, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории жилой застройки.