

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

23.05.2023

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
- проект внесения изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с последующими изменениями), (далее – проект).

2. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 28.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 05.05.2023 № 60/1.

4.

1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	1) от собственников земельного участка с кадастровым номером 58:29:2014003:55 Пиндайкиных Павла Александровича и Николая Александровича (в письменной форме) об изменении зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 58:29:2014003:55, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Третья Светлая, 26, с прилегающей территорией на зону застройки индивидуальными жилыми домами или смешанной и общественно-деловой застройки; 2) от руководителя Фонда поддержки общественных инициатив и развития территорий «Лес Победы» Небоги Виктора Александровича (в устной форме) об изменении функциональной зоны лесов в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001001:168 на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) с возможностью размещения на ней парковой зоны с благоустройством родника святого Георгия Победоносца; 3) от Депутата Пензенской городской Думы седьмого созыва Панина Бориса Александровича и собственника земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011001:816 Лаврентьевой Натальи Вячеславовны (в письменной и устной
---	--	---

		форме) об установлении функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СОД-3 или СОД-4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011001:816; 4) от Михайловой Екатерины Юрьевны и собственников помещений, расположенных в корпусах № 201 и 205 и доме № 201 по ул. Военный городок (в письменной и устной форме), об установлении жилой функциональной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:1488, 58:29:3002006:1489, 58:29:3002006:1491, 58:29:3002006:1483, 58:29:3002006:1485, 58:29:3002006:1295, 58:29:3002006:1297, 58:29:3002006:1483, 58:29:3002006:1484 в связи с нахождением на данной территории малоэтажных жилых домов; 5) от правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008007:404; 58:29:1008007:403; 58:29:1008007:402; 58:00:0000000:287; 58:00:0000000:285; 58:00:0000000:284 Швыркалина Виктора Борисовича (в письменной и устной форме) о включении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008007:404, 58:29:1008007:403, 58:29:1008007:402, 58:00:0000000:284, 58:00:0000000:285, 58:00:0000000:287 в границы населенного пункта и границы муниципального образования город Пенза, и установлении в отношении указанных земельных участков территориальной зоны Ж-1; 6) от собственника земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005003:831 Акчурина Марата Анвяровича (в письменной форме): - об исключении объекта местного значения «Канализация дождевая самотечная» из границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005003:831; - о корректном отображении объекта местного значения «Улица и дорога местного значения» с северной стороны от границ
--	--	--

	данного земельного участка и русла ручья «Безымянный» с указанием примыкания к существующей автомобильной дороге, идущей вдоль СНТ и индивидуальной жилой застройки; - об исключении объекта местного значения «Линия электропередачи 110 кВт» из границ данного земельного участка; 7) от собственника земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:4298 Суховой Нины Андреевны (в письменной форме) об установлении в отношении данного земельного участка и земель, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 58:29:3001002:4297, функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами; 8) от Христофорова Владимира Владимировича (в устной форме и посредством журнала посетителей экспозиции) об изменении категоричности дороги перекрестка проезда Баумана и ул. Металлистов до тупиковой части проезда Баумана с дороги местного значения на проезд; 9) от правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1001014:118 и 58:29:1001014:119 ИП Хамидулиной Наиля Ханяфиевны и ИП Подольной Татьяны Федоровны (в устной форме): - об изменении прохождения дороги местного значения в кадастровом квартале 58:29:1001014 за границы указанных земельных участков; - об изменении зоны СН-3, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001002:57 в районе ул. Новоселов, на зону СХ; 10) от Колевой Анастасии Андреевны (в устной форме) об уточнении функциональной зоны, в которой находится земельный участок, расположенный в
--	--

		кадастровом квартале 58:29:2007012 по ул. Барковка, 15
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	1) от застройщика ООО «ИСК «Альянс» (в письменной форме) с просьбой сохранить в проекте возможность размещения объекта местного значения «общеобразовательная организация» на земельном участке, расположенном за дворцом единоборств «Воейков» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3011002:349 и 58:29:3017001:431; 2) от застройщика ООО «Новые технологии» (в письменной форме) об изменении функциональной зоны в районе ул. Окружная -ул. Костычева – ул. Вишневая на зону смешанной общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка (СОД-4) согласно проектному предложению; 3) от собственника земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008004:1587 ООО «Твига» (в письменной форме) с просьбой об изменении функциональной зоны лесов на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) справа от земельного участка с КН 58:29:1008004:1587 и исключении объекта местного значения (спортивное сооружение) на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1008004:1587; 4) от арендатора земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:4271, 58:29:2009016:4272, 58:29:2009005:15932, 58:29:2009005:3546 ООО «Специализированный застройщик «Новое решение» (в письменной и устной форме): - об исключении или переносе отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к размещению объекта местного значения «Канализация самотечная», с южной стороны

	границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:4272, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, земельный участок 41В, ввиду нахождения в указанном месте существующих, введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства: двух трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции хозяйственно-бытового сброса, очистных сооружений дождевой канализации; - об исключении отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к размещению объекта местного значения «Канализация дождевая самотечная закрытая», в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:4272 ввиду нахождения в указанном месте сетей электро- и газоснабжения для реконструкции ЦТП, и отсутствия коридоров прохождения отображенной трассы; - об исключении отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к строительству объекта местного значения «Теплопровод магистральный», проходящего по смежной границе земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:4271, 58:29:2009016:4272; - об исключении или переносе отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к строительству объекта местного значения «Канализация самотечная», проходящего с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:4271
--	--

		ввиду нахождения в указанном месте существующих, введенных в эксплуатацию сетей ливневой канализации КЛ 400 мм и сетей напорной канализации КН 350 мм; - об исключении отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, культуры, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения и переработки ТКО, и переработки бытовых и промышленных отходов» планируемого к размещению объекта местного значения «Пешеходная зона» на смежной территории, между водной гладью и границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:15932, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, з/у 3Е, ввиду исключения возможности использования земель в соответствии с основными видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами, применительно к территориальной зоне Р-1, в частности, код 12.0 предусматривает помимо пешеходных тротуаров, наличие проездов, городских улиц и дорог; - об исключении отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к строительству объекта местного значения «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова г. Пензы» (с ЛОС) в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:15932, а также на смежном земельном участке; - об исключении газопровода распределительного высокого давления из границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:3546; 5) от собственника земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:1221 ООО «Проект 2022» (в письменной и устной
--	--	--

		форме) об исключении из границ данного земельного участка объекта местного значения «Канализация самотечная»; б) от собственника земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:1783 ЖСК «Гоголя-25» (в письменной форме) с просьбой оставить в границах данного земельного участка без изменения территориальную зону СОД-2, виды разрешенного использования, установленные в градостроительных регламентах, применительно к указанной территориальной зоне: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)».
--	--	--

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Аргументированные рекомендации Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
1	Пиндайкин Павел Александрович и Пиндайкин Николай Александрович (в письменной форме) об изменении зоны транспортной инфраструктуры в районе земельного участка с кадастровым номером 58:29:2014003:55	Нецелесообразно, учитывая, что земельный участок расположен в окружении зоны транспортной инфраструктуры и коммунально-складской зоны.
2	Небога Виктор Александрович (в устной форме) об изменении функциональной зоны лесов в отношении территории в районе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001001:168 на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Целесообразно учесть данное предложение с целью благоустройства и развития территории.

3	Депутат Пензенской городской Думы седьмого созыва Панин Борис Александрович и Лаврентьева Наталья Вячеславовна (в письменной форме) с просьбой установить функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки (СОД-3 или СОД-4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011001:816	Нецелесообразно, так как земельный участок расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего паровозного депо Пензенского узла Сызрано-Вяземской железной дороги (ныне - локомотивное депо им. А.В. Ухтомского), где работали герои Первой русской революции 1905-1907 годов - машинист паровоза А.В. Ухтомский и машинист крейсера «Очаков» А.И. Гладков», расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ставского, д.1 Локомотивное депо ж/д ст. «Пенза - 1». В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
4	Михайлова Екатерина Юрьевна и собственники помещений, расположенных в корпусах № 201 и 205 и доме № 201 по ул. Военный городок (в письменной форме), с просьбой об установлении жилой функциональной зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002006:1488, 58:29:3002006:1489, 58:29:3002006:1491, 58:29:3002006:1483,	Нецелесообразно в связи с отсутствием согласования с Министерством обороны РФ

	58:29:3002006:1485, 58:29:3002006:1295, 58:29:3002006:1297, 58:29:3002006:1483, 58:29:3002006:1484	
5	Швыркалин Виктор Борисович о включении земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008007:404, 58:29:1008007:403, 58:29:1008007:402, 58:00:0000000:284, 58:00:0000000:285, 58:00:0000000:287 в границы населенного пункта и границы муниципального образования город Пенза, установлении в отношении указанных земельных участков территориальной зоны Ж-1	Согласно утвержденному Генплану города Пензы данные земельные участки уже входят в границы муниципального образования город Пенза. Из представленных документов следует, что дата присвоения кадастровых номеров земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1008007:404, 58:29:1008007:403, 58:29:1008007:402 11.04.2018. В силу действующего законодательства срок договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 58:00:0000000:284, 58:00:0000000:285, 58:00:0000000:287 истек 05.06.2018. На основании вышеизложенного, нецелесообразно учитывать данное предложение.
6	Акчурина Марат Анварович (в письменной форме): - об исключении объекта местного значения «Канализация дождевая самотечная» из границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005003:831; - о корректном отображении объекта местного значения «Улица и дорога местного значения» с северной стороны от границ данного земельного участка и русла ручья «Безымянный» с указанием примыкания к существующей автомобильной дороге, идущей вдоль СНТ и индивидуальной жилой застройки; - об исключении объекта местного	Целесообразно учесть два последних предложения. Прохождение объекта местного значения «Канализация дождевая самотечная» отображено на Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» ориентировочно с целью приведения в соответствие с Положением о территориальном планировании, место размещения объекта будет уточняться при разработке документации по планировке территории.

	значения «Линия электропередачи 110 кВт» из границ данного земельного участка	
7	Сухова Нина Андреевна (в письменной форме) об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:4298 и земель, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 58:29:3001002:4297, функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Целесообразно учесть поступившее предложение в отношении только земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:4298, находящегося в частной собственности.
8	Христофоров Владимир Владимирович (в устной форме и посредством журнала посетителей экспозиции) об изменении категоричности дороги перекрестка проезда Баумана и ул. Металлистов до тупиковой части проезда Баумана с дороги местного значения на проезд	В силу Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ владельцем автомобильных дорог местного значения является местная администрация, на которую законодатель возложил обязанность осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городских округов и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая ремонт и их содержание. Нецелесообразно учитывать данное предложение.
9	ИП Хамидулина Н.Х., ИП Подолянова Т.Ф. - об изменении прохождения дороги местного значения в кадастровом квартале 58:29:1001014 за границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1001014:118 и 58:29:1001014:119; - об изменении зоны СН-3, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001002:57 в районе ул. Новоселов, на зону СХ	Целесообразно учесть первое предложение. Согласно утвержденному Генеральному плану интересующая территория входит в границы многофункциональной общественно-деловой зоны. После утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план Правила землепользования и застройки города Пензы будут приведены в соответствие с Генеральным планом.

10	Колева Анастасия Андреевна с вопросом нахождения земельного участка в парковой зоне	Невозможно рассмотреть замечание в связи с тем, что участником публичных слушаний не представлен правоустанавливающий документ на земельный участок
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Аргументированные рекомендации Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
1	ООО «ИСК «Альянс» (в письменной форме) с просьбой сохранить в проекте возможность размещения объекта местного значения «общеобразовательная организация» на земельном участке, расположенном за дворцом единоборств «Воейков» в районе земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3011002:349 и 58:29:3017001:431	Целесообразно учесть данное предложение, учитывая существующую и перспективную застройку микрорайона многоэтажными домами и аналогичное обращение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.
2	ООО «Новые технологии» (в письменной форме) с просьбой изменить функциональную зону в районе ул. Окружная -ул. Костычева – ул. Вишневая на зону смешанной общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка (СОД-4)	Возможно учесть данное предложение в отношении земельных участков, находящихся в собственности ООО «Новые технологии»
3	ООО «Твига» (в письменной форме) с просьбой об изменении функциональной зоны лесов на зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) справа от земельного участка с КН 58:29:1008004:1587 и исключения объекта местного значения (спортивное сооружение) на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1008004:1587	Целесообразно учесть оба предложения в целях размещения зоны рекреации для существующей и планируемой к строительству жилой застройки и аналогичное обращение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

4	ООО «Специализированный застройщик «Новое решение» (в письменной форме): - об исключении или переносе отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к размещению объекта местного значения «Канализация самотечная», с южной стороны границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:4272, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, земельный участок 41В, ввиду нахождения в указанном месте существующих, введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства: двух трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции хозяйственно-бытового сброса, очистных сооружений дождевой канализации; - об исключении отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к размещению объекта местного значения «Канализация дождевая самотечная закрытая», в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:4272 ввиду нахождения в указанном месте сетей электро- и газоснабжения для реконструкции ЦТП, и отсутствия коридоров	Прохождение объектов местного значения отображено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» и «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, культуры, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения и переработки ТКО, и переработки бытовых и промышленных отходов» ориентировочно с целью приведения в соответствие с Положением о территориальном планировании, место размещения объектов будет уточняться при разработке документации по планировке территории. Предложение об исключении газопровода распределительного высокого давления из границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:3546 целесообразно учесть.
---	---	--

прохождения отображенной трассы; - об исключении отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к строительству объекта местного значения «Теплопровод магистральный», проходящего по смежной границе земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:4271, 58:29:2009016:4272; - об исключении или переносе отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к строительству объекта местного значения «Канализация самотечная», проходящего с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:4271 ввиду нахождения в указанном месте существующих, введенных в эксплуатацию сетей ливневой канализации КЛ 400 мм и сетей напорной канализации КН 350 мм; - об исключении отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, культуры, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения и переработки ТКО, и	
---	--

переработки бытовых и промышленных отходов» планируемого к размещению объекта местного значения «Пешеходная зона» на смежной территории, между водной гладью и границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:15932, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, з/у 3Е, ввиду исключения возможности использования земель в соответствии с основными видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами, применительно к территориальной зоне Р-1, в частности, код 12.0 предусматривает помимо пешеходных тротуаров, наличие проездов, городских улиц и дорог; - об исключении отображения на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» планируемого к строительству объекта местного значения «Сети ливневой канализации в районе ул. Антонова г. Пензы» (с ЛОС) в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:15932, а также на смежном земельном участке; - об исключении газопровода распределительного высокого давления из границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:3546;	
---	--

5	ООО «Проект 2022» (в письменной форме) с просьбой исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:1221 объекта местного значения «Канализация самотечная»	Прохождение объекта местного значения «Канализация самотечная» отображено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения города Пензы, относящихся к области электро-, тепло-, газоснабжения и водоотведения населения» ориентировочно с целью приведения в соответствие с Положением о территориальном планировании, место размещения объекта будет уточняться при разработке документации по планировке территории.
6	ЖСК «Гоголя-25» (в письменной форме) с просьбой оставить в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005008:1783 без изменения территориальную зону СОД-2, виды разрешенного использования, установленные в градостроительных регламентах, применительно к указанной территориальной зоне: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)»;	Рассмотрение данного вопроса не относится к теме публичных слушаний.

6. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены для принятия решения об утверждении проекта, или об отклонении проекта и о направлении его на доработку. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Первый заместитель Министра
градостроительства и архитектуры
Пензенской области - начальник Управления
градостроительного контроля и
организационно – правового обеспечения

А.Р. Ахмерова

Начальник отдела
проведения общественных обсуждений
и публичных слушаний Управления
градостроительного развития Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

А.В. Куликова