

Оповещение о начале публичных слушаний от 21.08.2023

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» (с последующими изменениями), (далее – проект).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 29.08.2023 по 08.09.2023.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области, имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/>.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию*, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок с 29.08.2023 по 08.09.2023:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в форме электронного документа или в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;
- 2) правообладатели земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект;

3) правообладатели объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 08.09.2023, 15:00 часов, начало регистрации участников публичных слушаний - 14:30 часов, Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж (конференц-зал).

**В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:*

- для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность, копия документа, подтверждающий адрес места жительства;

- для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

- кроме того, физические и юридические лица, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ВНИМАНИЕ: В случае непредставления вышеуказанных документов, подтверждающих необходимые в целях идентификации сведения, присутствующие на собрании участников публичных слушаний не будут идентифицированы как участники публичных слушаний, следовательно, не смогут вносить предложения и замечания по рассматриваемому проекту.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений (ч. 15 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ).