



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

*«Научно-исследовательский институт территориального
планирования и урбанистики»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию

г. Пенза - 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов	4
Введение	5
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	9
2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории.....	14
2.1. Местоположение в системе расселения.....	14
2.2. Административно-территориальное устройство	21
2.3. Природно-климатические условия.....	21
2.4. Современное использование территории	27
2.5. Планировочные ограничения использования территории.....	27
2.6. Сведения о мероприятиях в отношении расположенных (планируемых к размещению) на территории поселения объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района из схем территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, муниципального района	54
2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Саловского сельсовета и другой планировочной документации	55
2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории.....	55
3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	58
3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование	58
3.2. Особые экономические зоны.....	62
3.3. Население и трудовые ресурсы	62
3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития	62
3.3.2. Прогноз перспективной численности населения.....	64
3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство)	65
3.4.1. Современное положение.....	65
3.4.2. Прогноз развития жилищного комплекса	65
3.5. Транспортная инфраструктура.....	66
3.5.1. Железнодорожный транспорт	66
3.5.2. Водный транспорт.....	67
3.5.3. Воздушный транспорт	67
3.5.4. Автомобильный транспорт.....	67
3.6. Инженерная инфраструктура	74
3.6.1. Водоснабжение и водоотведение	74
3.6.2. Электроснабжение	76
3.6.3. Теплоснабжение.....	77
3.6.4. Газоснабжение	78
3.6.5. Связь и телекоммуникация.....	79
3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание.....	79
3.7.1. Образование	80
3.7.2. Здравоохранение	85
3.7.3. Культура и досуг	86
3.7.4. Физическая культура и массовый спорт	87
3.7.5. Социальное обслуживание	87
3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти	88
3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание	88

3.7.8. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	88
3.7.9. Места погребения	89
3.7.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	90
<u>3.8. Предприятия промышленности, сельского, лесного и коммунального хозяйства</u>	<u>91</u>
3.8.1. Агропромышленный комплекс	91
3.8.2. Производственные территории	93
<u>3.9. Рекреация и туризм</u>	<u>93</u>
3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения	93
3.9.2. Места массового отдыха населения	93
3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время	94
3.9.4. Туризм	95
<u>3.10. Историко-культурное наследие</u>	<u>96</u>
3.10.1. Перечень объектов историко-культурного наследия	96
<u>3.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	<u>96</u>
3.11.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера.....	97
3.11.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	99
3.11.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера	100
3.11.4. Возможные последствия аварий с участием ХОО, РОО, ПВО, ГДОО	103
3.11.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов	106
3.11.6. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей.....	106
3.11.7. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.....	106
<u>3.12. Охрана окружающей среды</u>	<u>108</u>
3.12.1. Охрана атмосферного воздуха.....	108
3.12.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов.....	109
3.12.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира.....	110
3.12.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий.....	111
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории	113
5. Сведения о планируемых для размещения на территории Саловского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий	114
6. Перечень предложений по созданию объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района на территории Саловского сельсовета	118
7. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков в/из границ населенных пунктов	119
8. Основные технико-экономические показатели	132
Приложения 1-15	134

Состав материалов

Положение о территориальном планировании:

Текстовая часть:

Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.

Графические материалы:

1. Генеральный план муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
2. Генеральный план муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Генеральный план муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта функциональных зон.

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Материалы по обоснованию:

Текстовая часть:

Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.

Графические материалы:

1. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.
2. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Введение

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области выполнено в отношении генерального плана муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области седьмого созыва от 20.12.2021 №149-43/7.

Основанием для проведения работ по подготовке внесения изменений в генеральный план муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – генеральный план, изменения в генеральный план) является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.03.2023 № 104/ОП «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области».

Разработчик - государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» г. Пенза (ГБУ «НИИТПУ»).

Расчетные периоды генерального плана:

- исходный срок – 2012 г.;
- 1 очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2030 лет.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основе изучения социально-экономических, демографических, природно-климатических, экологических и иных факторов, с применением комплексного анализа развития территории, в целях обеспечения учета интересов граждан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы и предложения для подготовки изменений в генеральный план предоставлены администрацией Пензенского района Пензенской области, администрацией Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области, а также министерствами и ведомствами, подведомственными им организациями и службами.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки документов стратегического планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории сельского поселения муниципального района.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования») (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (с последующими изменениями);
- Приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Закона Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;
- Иных законодательных и нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и Пензенской области, принятых в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующих сводов правил по нормативам проектирования.

При разработке генерального плана были учтены следующие документы, регулирующие градостроительную деятельность:

- Схема (проект схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы (проекта схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области;

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП «Об утверждении Схемы территориального планирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – СТП Пензенской области);

- Схема территориального планирования Пензенского района Пензенской области, утвержденная решением Собранием представителей Пензенского района Пензенской области четвертого созыва от 16.07.2021 № 168-16/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Пензенский район Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – СТП Пензенского района);

- Документы территориального планирования территорий муниципальных образований, граничащих с территорией Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области (по информации, размещенной в ФГИС ТП);

- Генеральный план муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 20.12.2021 №149-43/7 (с последующими изменениями);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 26.01.2022 № 6;

- Постановление Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденные Постановлением Правительства Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – РНГП Пензенской области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 20.07.2021 № 816 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пензенского района Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – МНГП Пензенского района);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 20.07.2021 № 70 (далее – МНГП сельских поселений Пензенского района);

- Иная градостроительная документация (правила землепользования и застройки поселения, документация по планировке территории), планы и программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения.

Цели и задачи выполнения работы по подготовке генерального плана

Цели работы по подготовке генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;
- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудоузанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- определение территориальной организации сельского поселения;
- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- предложения по размещению территорий жилищного строительства;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
- установление границ населенных пунктов;
- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Генеральный план подготовлен с учетом положений следующих документов:

Документы стратегического планирования Российской Федерации, Приволжского федерального округа и Пензенской области

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 21.04.2010 № 1889-ЗПО «Об утверждении Концепции демографической политики Пензенской области на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП «Об утверждении Стратегии инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года» (с последующими изменениями);
- Постановление Правительства Пензенской области от 10.04.2020 № 226-пП «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области».

Национальные проекты

- Национальный проект «Демография», паспорт которого утвержден Минтрудом России;
- Национальный проект «Здравоохранение», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Образование», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Экология», паспорт которого утвержден Минприроды России;
- Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», паспорт которого утвержден Минтранс России;
- Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Наука», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 04.06.2019 № 7;

- Национальный проект «Культура», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», паспорт которого утвержден Минэкономразвития России;

- Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», паспорт которого утвержден Ростуризмом;

- Национальный проект «Международная кооперация и экспорт», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16.

Федеральные и региональные программы по сферам деятельности

Промышленность

- Стратегия инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 21.10.2013 № 780-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие промышленности в Пензенской области и повышение ее конкурентоспособности», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 810-пП (с последующими изменениями).

Агропромышленный комплекс

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями).

Транспорт

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 (с последующими изменениями);

- Государственная программа «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

- Распоряжение Правительства РФ «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года» от 09.06.2020 № 1523-р;

- Распоряжение Губернатора Пензенской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Пензенской области на 2023-2027 годы» от 20.04.2022 № 308-р.

Газоснабжение

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Региональная программа «Газификация Пензенской области на 2019 - 2028 годы», утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 29.11.2019 № 700-рП (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (вместе с «Правилами разработки и реализации межрегиональных и региональных программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (с последующими изменениями).

Защита от риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Государственная программа Пензенской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.10.2013 № 801-пП (с последующими изменениями).

Демография

- Указ Президента РФ от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года» (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;

- Прогноз социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочный период (до 2030 года), утвержденный распоряжением Правительства Пензенской области от 26.08.2015 № 344-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Содействие занятости населения в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2013 № 752-пП (с последующими изменениями).

Жилье

- Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Формирование комфортной городской среды на территории Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.09.2017 № 414-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 № 778-пП (с последующими изменениями).

Образование

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;
- Государственная программа Пензенской области «Развитие образования в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 804-пП (с последующими изменениями);
- Программа Пензенской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Пензенской области в 2016 году и на период до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.02.2016 № 112-пП (с последующими изменениями).

Здравоохранение

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие здравоохранения Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 02.10.2013 № 743-пП (с последующими изменениями).
- Региональная программа Пензенской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Пензенской области на 2021 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 14.12.2020 № 866-пП (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие детского здравоохранения Пензенской области, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 17.06.2019 № 354-пП (с последующими изменениями);
- Региональная стратегия развития Пензенской области «Стратегия развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 26.06.2020 № 429-пП.

Культура

- Основы государственной культурной политики, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2014 г. № 317 (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Физическая культура и спорт

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 №1661 (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие физической культуры и спорта в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 №812-пП (с последующими изменениями).

Туризм, охрана объектов культурного наследия

- Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (вместе с «Порядком установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения») (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Охрана, воспроизводство и использование природных ресурсов в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 681-пП (с последующими изменениями).

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Пензенского района

1. Муниципальная программа «Обеспечение управления муниципальной собственностью Пензенского района Пензенской области», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 02.12.2013 № 1636 (в редакции постановления от 27.01.2023 №163);
2. Муниципальная программа «Молодежь Пензенского района Пензенской области», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 12.09.2014 №1167 (в редакции постановления от 27.01.2023 №164);
3. Муниципальная программа «Развитие образования в Пензенском районе», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 25.11.2013 №1592 (в редакции постановления от 24.01.2023 №138);
4. Муниципальная программа «Развитие местного самоуправления и муниципальной службы в Пензенском районе Пензенской области», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 05.12.2013 №1674 (в редакции постановления от 28.12.2022 №2136);
5. Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Пензенском районе», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 20.12.2013 №1785 (в редакции постановления от 08.04.2022 №478);
6. Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма Пензенского района Пензенской области», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 02.10.2014 №1267 (в редакции постановления от 10.04.2023 №892);
7. Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в Пензенском районе», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 18.11.2013 №1519 (в редакции постановления от 16.12.2022 №2026);
8. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры Пензенского района Пензенской области», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 22.11.2013 №1579 (в редакции постановления от 29.09.2020 №1116);
9. Муниципальная программа «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности людей на водных объектах, организация мероприятий по гражданской обороне Пензенского

района Пензенской области», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 16.12.2013 №1735 (в редакции постановления от 14.03.2022 №306);

10. Муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса Пензенского района», утвержденная постановлением администрации Пензенского района от 06.12.2013 №1680 (в редакции постановления от 22.10.2020 №1253);

11. Муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала и предпринимательства в Пензенском районе Пензенской области», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 22.11.2013 №1575 (в редакции постановления от 22.10.2020 №1250);

12. «Стратегия социально-экономического развития Пензенского района Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2035 года)».

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Саловского сельсовета

1. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016-2026 годы (Постановление администрации Саловского сельсовета от 28.11.2016 № 249);

2. Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области на 2016-2025 годы» (Постановление администрации Саловского сельсовета от 23.01.2017 № 2);

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области на период с 2016-2020 годы с перспективой до 2025 года (Постановление администрации Саловского сельсовета от 14.11.2016 № 239);

4. Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области на 2018-2024 годы» (Постановление администрации Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 23.03.2018 г. № 21-1(с последующими изменениями));

5. Правила благоустройства территории Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области (Решение Комитета местного самоуправления Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 03.11.2017 № 256-71/6 (с последующими изменениями))

2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории

2.1. Местоположение в системе расселения

Муниципальное образование Саловский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее - Саловский сельсовет, сельсовет) расположено в западной части Пензенского района Пензенской области. Территория Саловского сельсовета состоит из единого массива, вытянутого с севера на юг. Общая площадь территории Саловского сельсовета составляет 17505,5 га.

Саловский сельсовет граничит:

- на севере – с Богословским сельсоветом Пензенского района;
- на востоке – с Мичуринским сельсоветом Пензенского района;
- на юге – с Оленевским и Ленинским сельсоветами Пензенского района;
- на западе – с Ермоловским и Большееланским сельсоветами Пензенского района.

Основные внешние транспортные связи сельсовета осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального значения.

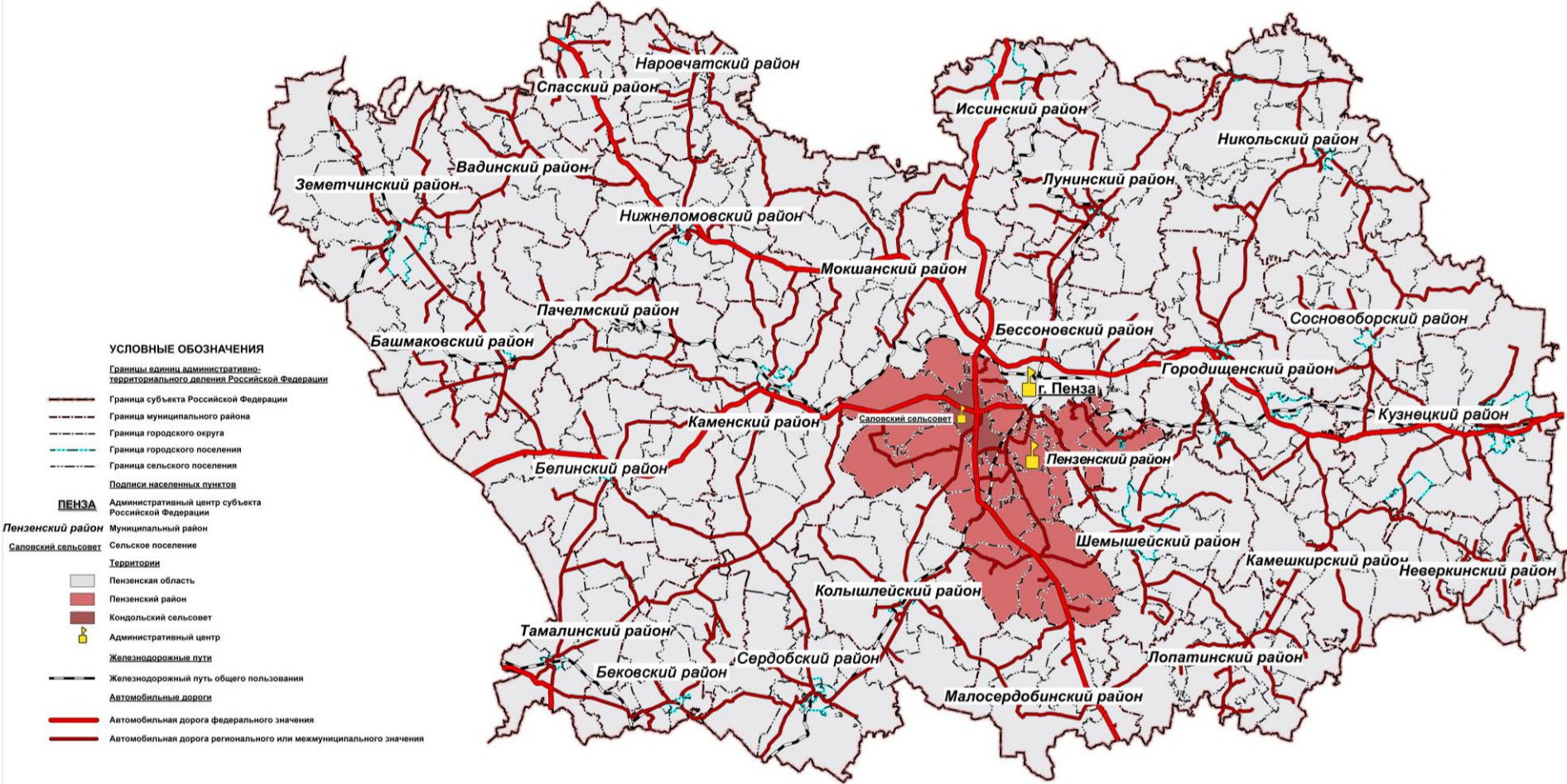
Расстояние от административного центра сельсовета – села Саловки до города Пенза – 15 км. Ближайшая железнодорожная станция Юго-Восточной железной дороги по

направлению Пенза - Ртищево «Ардым», расположена в жд. ст. Ардым Ленинского сельсовета Пензенского района.

На территории сельсовета расположены десять населенных пунктов: с. Александровка, п. Ардымский, д. Вителевка, д. Воейково, с. Константиновка, с. Николаевка, д. Панкратовка, с. Саловка, д. Толузаковка, д. Ферлюдино. Административным центром является село Саловка.

Местоположение Саловского сельсовета в системе муниципальных образований Пензенской области представлено на рисунке 1.

Местоположение Саловского сельсовета в системе муниципальных образований Пензенской области



Основные внешние транспортные связи Саловского сельсовета осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

По территории Саловского сельсовета проходят:

- автомобильная дорога федерального значения Р-208 «Тамбов – Пенза»;
- автомобильная дорога федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов»;
- автомобильная дорога федерального значения Р-207 «Пенза – Балашов – Михайловка»;
- автомобильная дорога межмуниципального значения «г. Нижний Новгород – г. Саратов».

Наличие сети автомобильных дорог создает потенциал для развития производства, агропромышленного комплекса сельсовета и улучшения социальных условий жизни сельского населения в границах Саловского сельсовета. Все это, с учетом природных факторов способствует развитию населенных пунктов и сельсовета в целом.

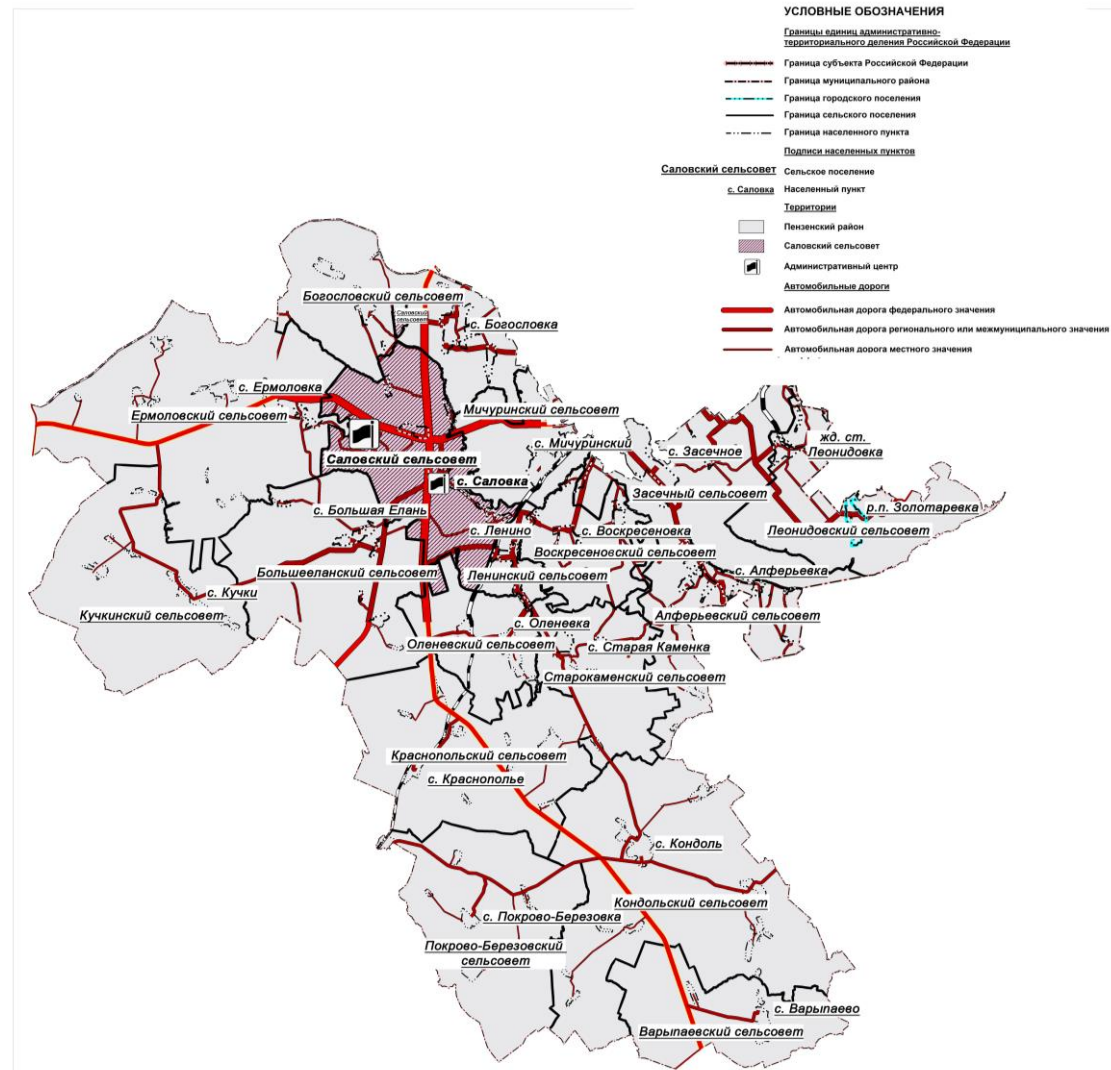
Модель проектной системы расселения Пензенской области представлена на рисунке 2.



Местоположение Саловского сельсовета в системе расселения Пензенского района представлено на рисунке 3.

Рисунок 3

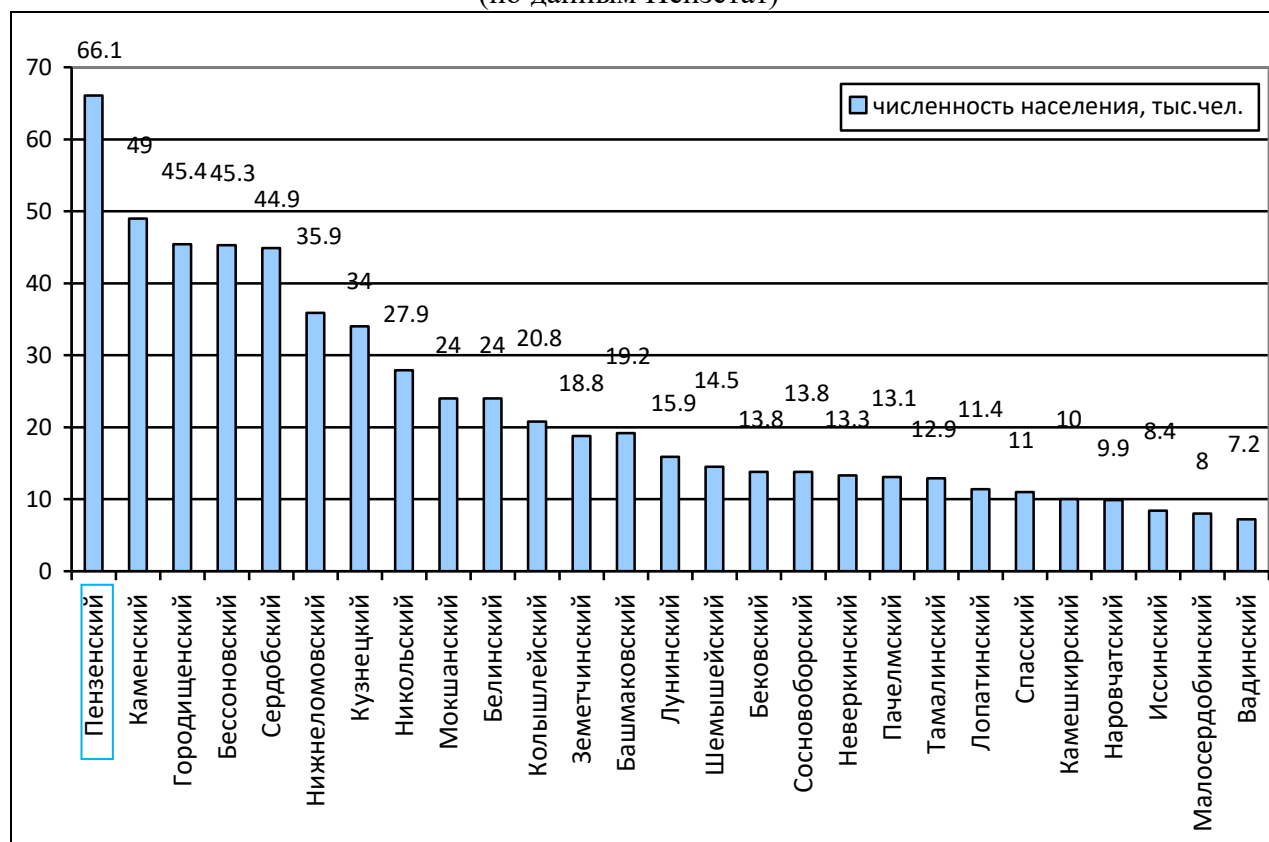
Схема расположения Саловского сельсовета в Пензенском районе



По численности населения Пензенский район Пензенской области находится на 1 месте из 27 муниципальных районов Пензенской области (рисунок 4).

Рисунок 4

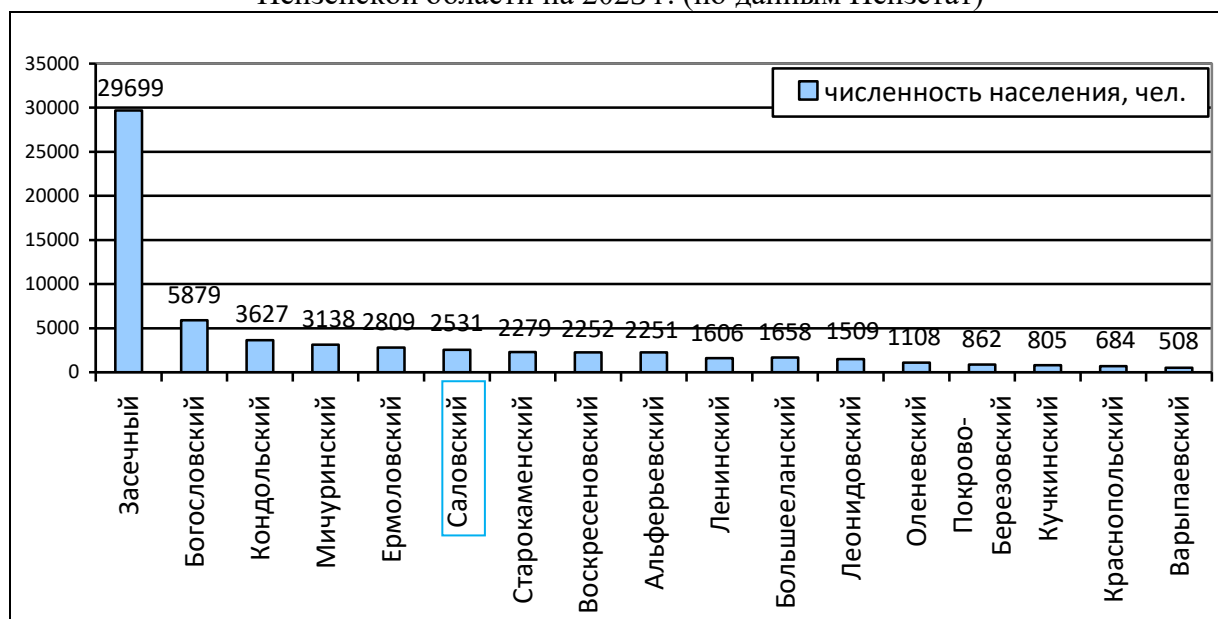
Численность населения в муниципальных районах Пензенской области на 2023 г.
(по данным Пензстат)



По численности населения Саловский сельсовет в разрезе Пензенского района Пензенской области находится на шестом месте (рисунок 5), численность населения Саловского сельсовета составляет 2531 человека на 01.01.2023.

Рисунок 5

Численность населения в сельских поселениях Пензенского района
Пензенской области на 2023 г. (по данным Пензстат)



2.2. Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Пензенской области от 09.03.2005 №774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями) в состав Саловского сельсовета входят 10 населенных пунктов (таблица 2.2-1).

Администрация сельсовета расположена в с. Саловка

Таблица 2.2-1

№ п/п	Тип населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	село	Александровка
2	поселок	Ардымский
3	деревня	Витальевка
4	деревня	Воейково
5	село	Константиновка
6	село	Николаевка
7	деревня	Панкратовка
8	село	Саловка
9	деревня	Толузаковка
10	деревня	Ферлюдино

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями) установлены границы Саловского сельсовета с их описанием.

Сведения о границах Саловского сельсовета и 9 населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) (таблица 2.2-2).

Таблица 2.2-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сведения о границах населенных пунктов, внесенных в ЕГРН
		реестровый номер
1	Саловский сельсовет	58:24-3.8
2	п. Ардымский	58:24-4.24
3	д. Вителевка	58:24-4.20
4	д. Воейково	58:24-4.11
5	с. Константиновка	58:24-4.28
6	с. Николаевка	58:24-4.21
7	д. Панкратовка	58:24-4.19
8	с. Саловка	58:24-4.16
9	д. Толузаковка	58:24-4.26
10	д. Ферлюдино	58:24-4.35

2.3. Природно-климатические условия

Климат

Климат умеренно-континентальный со средней температурой июля +20°C, января - 12°C. В некоторые годы лето бывает очень жаркое. Переход от зимы к лету сопровождается непродолжительной, но дружной весной, с резким колебанием температуры. Годовая сумма осадков в среднем составляет 550-650 мм, а в отдельные годы количество осадков резко колеблется от 350 до 750 мм.

Среднегодовая норма солнечных дней — 112.

Преобладающее направление ветров западное, юго – западное летом, южное, юго-западное зимой, суховейных ветров – юго – восточное.

Время начала ледостава — последняя декада ноября и первая декада декабря.

Время вскрытия рек — первая декада апреля.

Продолжительность снежного покрова — 131 день.

Грунтовые воды залегают на глубине 5 – 7 м., на водораздельных участках 10 – 20 метров.

Грунт зимой промерзает на глубину до 0,66 м., а в отдельные годы до 2,0 м.

Снежный покров на открытых местах достигает до 35 см., на защищенных – до 60.

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть представлена водными объектами: реки Пенза, Пензятка, Вязовка, Елань, многочисленные ручьи и пруды.

Ручьи, протекающие по днищам оврагов и балок, не широкие, пойм не образуют.

Весенний паводок обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается до 20-х чисел мая.

Питание водных объектов - смешанное с преобладанием снегового.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно в первой декаде мая.

Средняя продолжительность половодья составляет 60-70 дней, при этом колеблется от 40- 50 дней.

Структурными элементами гидрографической сети Саловского сельсовета являются водоемы (пруды).

Гидрографическая характеристика рек приведена в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

Гидрографическая характеристика рек

№ п/п	Название	Речная система (куда впадает)	Длина водотока, км	Площадь водосбора, кв. км
1	р. Пенза	река Сура	78	1370
2	р. Вязовка	река Пенза	30	282
3	р. Елань	река Пенза	34	379
4	р. Панийка-Скачиха	река Вязовка	15	81,6

Территория Саловского сельсовета, относится к территориям, обеспеченным водными ресурсами.

Рельеф

Территория Саловского сельсовета расположена на западных склонах приволжской возвышенности. Географическое размещение поселения приходится на центр Пензенской области.

Территория Саловского сельсовета представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную овражной сетью, овраги имеют большую протяженность и узкую форму, незначительную часть территории сельского поселения занимают леса.

Почвенные ресурсы

В соответствии с почвенно-географическим районированием, территория Саловского сельсовета относится к степной области серых лесных, черноземных и каштановых почв суббореального пояса.

Ведущее место в почвенном покрове сельсовета занимают выщелоченные черноземы, незначительная площадь приходится на лесные типа почв и аллювиальные почвы располагаются только в пойме рек. По механическому составу почвы глинистые, тяжело- и средне - суглинистые. Черноземные почвы представлены черноземом выщелоченным и оподзоленным.

По мощности гумусового горизонта почвы среднетощные 56-73см; по содержанию гумуса – среднегумусные и малогумусные, вниз по профилю его содержание уменьшается постепенно.

Оценка сельскохозяйственных угодий на территории сельсовета равна 74 баллам, а в районе – 72 баллам. Почвы сельсовета в основном плодородные и вовлечены в сельскохозяйственный оборот, нуждается в постоянном улучшении и поддержании плодородия, для этого необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

Лесосырьевые ресурсы

Территория муниципального образования относится к зоне северной лесостепи среднего Поволжья, она обладает незначительными запасами лесных ресурсов, которые занимают - 11,8% территории.

Леса относятся к ГКУ ПО «Ленинское лесничество» (Веселовское участковое лесничество) к защитным и эксплуатационным лесам (рисунок 6). Границы Ленинского лесничества установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (далее – Рослесхоз) №849 от 12.10.2018 (с последующими изменениями). В Единый государственный реестр недвижимости были внесены сведения о границах Ленинского лесничества. Лесничеству был присвоен реестровый номер 58:00-15.7. Границы Ленинского лесничества, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, не совпадают с границами утвержденными Приказом Рослесхоза. В настоящем генеральном плане границы Ленинского лесничества отображены в соответствии с Приказом Рослесхоза №849 от 12.10.2018 (с последующими изменениями).

Назначение защитных лесов - сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

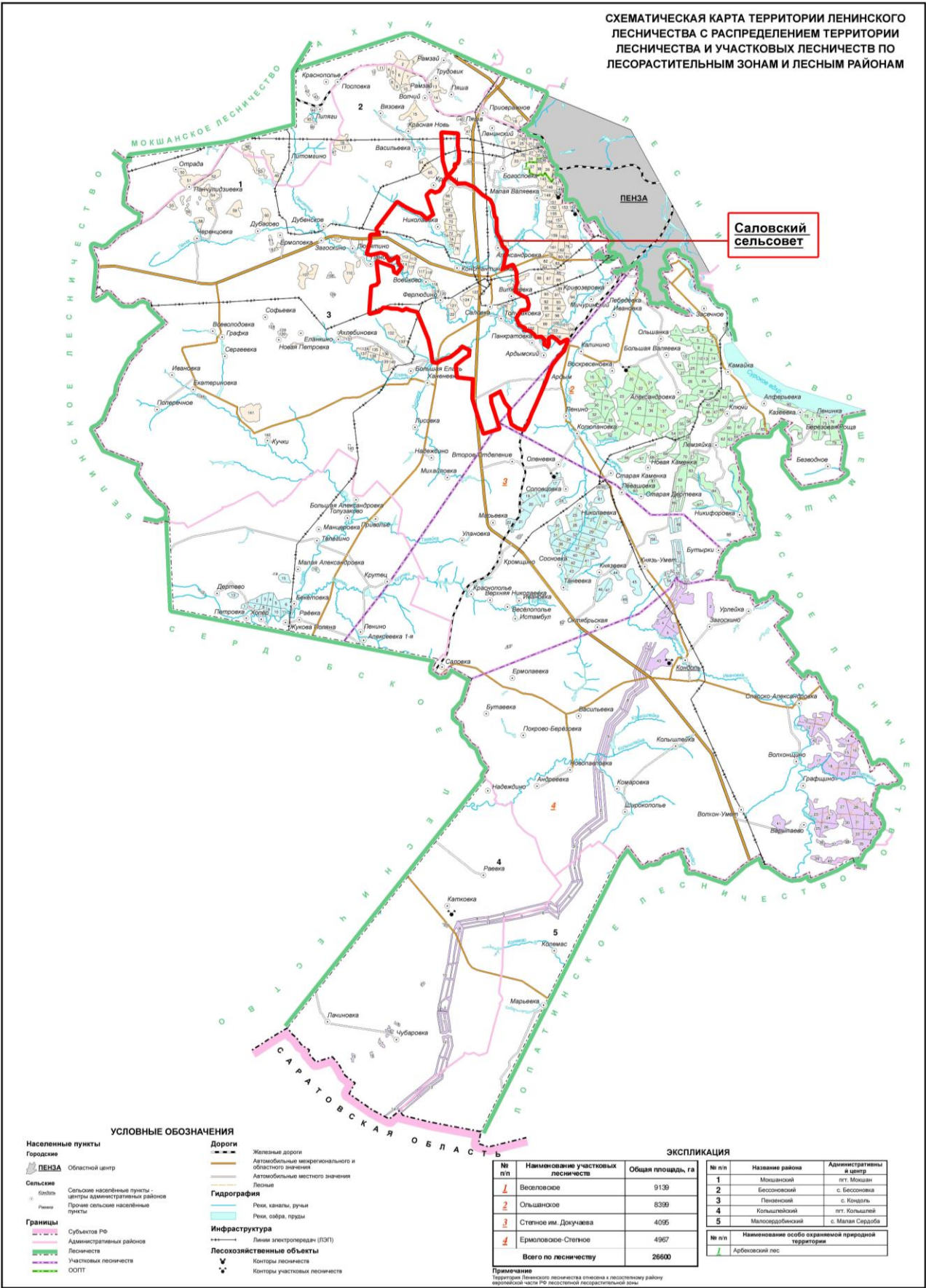
Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Преобладающий породный состав – лиственный с преимуществом дуба, березы, осины.

Разрешенные виды использования лесов установлены лесохозяйственным регламентом.

Весь лесной фонд Ленинского лесничества может использоваться в рекреационных целях – для оздоровительного, активного и тихого прогулочного отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду (п. 4 ст. 41 Лесного кодекса Российской Федерации).

Поквартальная карта-схема подразделения лесов Ленинского лесничества



Растительность и животный мир

Растительный мир. Незначительную часть сельсовета занимают леса. Главными лесообразующими породами является береза, ива, осина, дуб, липа, вяз, лещина которые в основном преобладают в северной и западной части сельсовета.

Естественная травянистая растительность сохранилась небольшими участками на склонах и днищах балок. Травостой пастбищ представлен на водоразделах луговыми степями с разнотравно-типчаковой, разнотравно-узколистномятликовой группировками.

По сухим днищам оврагов и балок распространены низинные луга с мятликом узколистным, костром безостным, лапчаткой серебристой, подорожником средним, к сырым днищам балок приурочены болотные луга, в травостое которых обычно осоки, щучка дернистая.

По влажным днищам оврагов и балок, в долинах рек находятся низинные луга на которых встречаются: щучка дернистая, лютик едкий, герань луговая, лапчатка гусиная.

Кустарниковая и древесная растительность произрастает в лесополосах, по склонам и днищам балок, в лесах лесного фонда и имеет почвозащитные и водоохранное значения.

Преобладающими растительными группировками лугов являются типчаковые, узколистно-мятликовые и безостокостровые. Этот тип лугов - малопродуктивен и используется как пастбища. В поймах рек расположены влажные и сырые луга, в травостое которых преобладают разнотравно-безостокостровые, разнотравно-белополевцевые группировки. Болотные луга поймы представлены разнотравно-осоковой группировкой.

Поля засорены как многолетними корнеотпрысковыми (осот розовый, осот желтый, вьюнок полевой), так и однолетними (ромашка, редька дикая, василек синий) сорняками, степень засоренности - средняя.

Животный мир лесов и лесостепных участков, водотоков сельсовета разнообразен и богат. На территории сельсовета распространены: крот обыкновенный, мышь лесная и полевая, хомяк обыкновенный, из хищников – волк, лисица обыкновенная, ласка и другие. Из пернатых – краква, чирок, перепел, куропатка серая, журавль серый, тетерев, дятел зеленый, пустельга, чибис и другие.

В реках и водоемах распространены: ерш, лещ, елец, голавль, язь, пескарь, щука и другие.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Ландшафтно-рекреационные условия территории сельсовета благоприятны для развития рекреационной деятельности. Наибольшей рекреационной ценностью обладают территории у водоемов и участки с лесной растительностью. Наличие водоемов (прудов), рек, привлекающих для отдыха выходного дня; купальный сезон продолжительностью 75- 85 дней (t массового купания 20-22⁰С).

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых территорий (ООТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования в зависимости от статуса постановлением федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом особой охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООТ приводится в соответствующих отраслевых документах.

Нормативно-законодательная база объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регламентирована Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

На территории Пензенского района расположен памятник природы регионального значения «Еланские степи». Общая площадь 237,8 га. Территория объекта состоит из трех

оврагов: «Волчий» (площадь 57,0 га), «Орлов» (площадь 80,7 га) «Воейковский» (площадь 100,1 га). Часть оврага «Воейковский» (площадь 43,1 га), расположена на юго-западных границах Саловского сельсовета.

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным отдела геологии и лицензирования по Пензенской области, Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу на расстоянии около 5 км на юго-запад села Саловка расположено месторождение общераспространенных полезных ископаемых (строительного песка) с занимаемой площадью свыше 5 га. Севернее с. Александровка на расстоянии 2,2 км по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-158 – «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» находится месторождение строительных песков «Богословское». Площадь горного отвода составляет порядка 20 га, в настоящее время в разработке используется 52 944 кв. м.

2.4. Современное использование территории

На территории Саловского сельсовета расположены 10 населенных пунктов. По состоянию на 01.01.2023 в сельсовете проживает 2531 человек.

Существующий жилой фонд Саловского сельсовета представлен индивидуальной застройкой.

Техническое состояние жилищного фонда сельсовета удовлетворительное. По состоянию на 01.01.2020 г. В сельсовете насчитывалось 1335 домовладения. Общий размер жилищного фонда составил 80,4 тыс.кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 30,7 кв.м.

Новое жилищное строительство на территории сельсовета обеспечивается за счет индивидуального строительства.

Существующая инженерная инфраструктура представлена объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и электросвязи.

Социальная инфраструктура Саловского сельсовета характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах.

Большую часть территории Саловского сельсовета занимают земли сельскохозяйственного назначения. Ведущей сельскохозяйственной отраслью является растениеводство.

Территория Саловского сельсовета достаточно богата открытыми водными источниками.

На территории Саловского сельсовета расположены объекты специального назначения: 6 сельских кладбищ смешанного и традиционного захоронения.

В границах Саловского сельсовета объектов культурного наследия не зарегистрировано.

2.5. Планировочные ограничения использования территории

На территории Саловского сельсовета располагаются объекты, для которых согласно Градостроительному кодексу РФ, зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 106 главы XIX Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляется на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории определен в положениях в отношении каждого вида зон, которые утверждаются Правительством РФ. Для зон с особыми условиями использования территории, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), такие положения не утверждаются. До утверждения Правительством РФ положения о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида решение об установлении такой зоны принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями ст.106 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ, Правительством РФ для зоны с особыми условиями использования территории соответствующего вида.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий должны осуществляться:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки сельсовета, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, социальных, природно-климатических, экономических, иных региональных и местных условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с п. 24 статьи 106 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями) зоны с особыми условиями использования территории, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территории считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ч.8 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» до 01.01.2028 зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2025 одним из следующих способов:

1) решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2) согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3) нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

4) решением суда.

В случае, если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до 01.01.2025», либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 01.01.2028, за исключением случая, предусмотренного ч.13 и ч.15 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Виды зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Саловский сельсовет представлены в таблице 2.5-1.

Виды зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Саловский сельсовет.

№	Вид зоны с особыми условиями использования территории
1	Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
2	Охранная зона железных дорог
3	Придорожные полосы автомобильных дорог
4	Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)
5	Охранные зоны линий и сооружений связи
6	Приаэродромная территория
7	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
8	Водоохранные зоны
9	Прибрежные защитные полосы
10	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
11	Зоны затопления и подтопления
12	Санитарно-защитные зоны
13	Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района».

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями), утвердившему Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

По территории сельсовета проходят линии высокого и среднего класса напряжения:

- ВЛ 500 кВ «Вешкайма - Пенза-2» протяженностью 7,4 км;
- ВЛ 500 кВ «Тамбовская - Пенза-2» протяженностью 10,6 км;
- ВЛ 220 кВ «Пенза-2 – Рузаевка» протяженностью 6,88 км;
- ВЛ 220 кВ «Пенза-2 – Пачелма» протяженностью 10,6 км;
- ВЛ 220 кВ «Пенза-2 – Сердобск» протяженностью 6,92 км;
- ВЛ 220 кВ «Октябрьская» протяженностью 6,85 км;
- ВЛ 110 кВ «Загородная I-II» протяженностью 2,04 км;
- ВЛ 110 кВ «Веселовка I-II» протяженностью 2,04 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза-2 - ГПЗ-24» с отпайками I цепь, II цепь протяженностью 2,03 км;

- ВЛ 110 кВ «Пенза-Компрессорная» протяженностью 3,92 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза-2 – Водозабор» протяженностью 2,06 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза-2 – Прогресс» протяженностью 12,5 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза-2 – Телегино» протяженностью 8,84 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза – Каменка» протяженностью 1,27 км;
- ВЛ 35 кВ «Кучки» протяженностью 11,61 км;
- ВЛ 35 кВ «Панкратовка-Прогресс» протяженностью 3,07 км;
- ВЛ-10 кВ.

Согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
Линии электропередач местного значения	
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Линии электропередач регионального значения	
35	15
110	20
Линии электропередач федерального значения	
220	25
500	30

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.5.2 применительно к высшему классу напряжения подстанции.

С 01.09.2023 вступают в силу изменения в постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в соответствии с которыми в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики;

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Пунктом 10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 устанавливается подробный перечень параметров, при соблюдении которых в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой зоны юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Охранные зоны железных дорог

Согласно пункту 2 статьи 9 Федерального закона от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ» (с последующими изменениями), в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с последующими изменениями) утверждены нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

- в районах подвижных песков;

по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

- по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

1) строительства капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаления дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

2) распашка земель;

3) выпас скота;

4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями), придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются (ст. 26 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007) для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог определен ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями).

Распоряжением Росавтодора от 08.12.2020 N 3731-р «Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов - Пенза на участке км 124+000 - км 193+449, расположенном в границах Белинского района Пензенской области, на участке км 193+449 - км 230+272, расположенном в границах Каменского района Пензенской области, на участке км 230+272 - км 278+150, расположенном в границах Пензенского района Пензенской области» установлены придорожные полосы: на участках км 124+000 - км 152+000, км 157+000 - км 179+000 шириной 50 метров, на участках км 152+000 - км 157+000, км 179+000 - км 265+000, км 265+000 - км 278+000 шириной 75 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны указанной автомобильной дороги.

Распоряжением Росавтодора от 08.12.2020 N 3732-р «Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов на участке км 320+900 - км 359+276, расположенном в границах иссинского района Пензенской области, на участках км 359+276 -

км 392+199, км 407+490 - км 407+818, расположенных в границах Мокшанского района Пензенской области, на участке км 392+199 - км 407+490, расположенном в границах Бессоновского района Пензенской области, на участке км 407+818 - км 482+745, расположенном в границах Пензенского района Пензенской области, на участке км 482+745 - км 516+000, расположенном в границах Малосердобинского района Пензенской области» установлены придорожные полосы: на участках км 320+900 - км 359+276, км 359+276 - км 392+199, км 407+490 - км 407+818, км 392+199 - км 407+490, км 407+818 - км 482+745, км 482+745 - км 516+000, км 320+900 - км 359+276, км 359+276 - км 376+400 шириной 50 метров, на участке км 376+400 - км 516+000 шириной 75 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны указанной автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) Охранная зона газопроводов

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями), охранная зона газопровода – зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждений. По территории Саловского сельсовета проходят распределительные газопроводы регионального значения высокого давления. Источником газоснабжения является Ардымская ГРС.

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, установлены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Определение охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями указанных земельных участков:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Охранная зона магистральных трубопроводов

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным

соблюдением Правил охраны магистральных трубопроводов (далее - Правила), утвержденных Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61.

Территорию Саловского сельсовета пересекает участок магистрального газопровода «Саратов-Горький».

В соответствии с Правилами охранная зона магистрального трубопровода устанавливается вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно п. 4.3 Правил, в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п. 4.4 Правил):

- возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Охранная зона объектов магистральных газопроводов

Правила охраны магистральных газопроводов утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (с последующими изменениями), далее – Правила охраны магистральных газопроводов.

Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Охранный зона линий и сооружений связи

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны), на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного

кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 48 Правил охраны, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

Согласно пункту 49 Правил охраны, юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и

сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Приаэродромная территория

В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ приаэродромная территория – это зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается актом уполномоченного Правительством РФ федерального органа исполнительной власти, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

Актом уполномоченного органа на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности.

На приаэродромной территории может быть выделено семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов, почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Положение о приаэродромной территории утверждено Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 (с последующими изменениями). Срок действия данного постановления ограничен, и действует до 01.09.2029 г.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на территории Саловского сельсовета установлена приаэродромная территория:

- реестровый номер 58:00-6.462. Приаэродромная территория аэродрома Пенза;
- реестровый номер 58:00-6.463. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза;
- реестровый номер 58:00-6.464. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза;
- реестровый номер 58:00-6.460: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза;
- реестровый номер 58:00-6.458. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза;

Охранная зона особо охраняемой природной территории

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями), для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

Решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий, принимаются в отношении:

а) охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории, если иное не предусмотрено Законом РФ от 15.04.1993 №4802-1 «О статусе столицы РФ»;

б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 №138 (с последующими изменениями) утверждены Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон (далее – Правила охраны ООПТ). Данные правила определяют порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон.

Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2013 №406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), особо охраняемые природные территории и их охранные зоны, созданные до дня вступления в силу данного Федерального закона (30.12.2013), сохраняются в границах, определенных соответствующими органами государственной власти или органами местного самоуправления в порядке, установленном до дня вступления в силу Федерального закона от 28.12.2013 №406-ФЗ.

Охранные зоны памятников природы

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с последующими изменениями), решения о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения и об установлении их границ принимаются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации готовит решение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о создании охранный зоны памятника природы регионального значения, об установлении ее границ и утверждении положения о ней в виде соответствующего проекта, а также пояснительную записку к проекту решения с обоснованием необходимости создания такой охранный зоны и установления ее границ.

Документом, определяющим режим хозяйственного использования, является постановление Правительства Пензенской области от 07.05.2018 №252-пП «Об утверждении Положения о памятниках природы регионального значения Пензенской области» (с последующими изменениями). Действие данного постановления не распространяется на особо охраняемые природные территории регионального значения, созданные после 30.12.2013.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы, в том числе:

- проведение геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых и выполнение иных связанных с пользованием недрами работ;
- производство взрывных работ;
- формирование и предоставление новых земельных участков под разработку карьеров, строительство промышленных объектов;
- строительство объектов капитального строительства, прокладка дорог и иных коммуникаций, линейных сооружений без учета требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- проведение всех видов рубок, кроме противопожарных и санитарных, в целях предупреждения распространения вредных организмов в соответствии с лесным законодательством, а также в случае возможного причинения вреда жизни и здоровью граждан;
- пуск палов;
- выпас скота;
- сенокошение;
- распашка и коренное улучшение лугов;
- проведение мелиоративных работ;
- любительское рыболовство;

- капитальный ремонт объектов капитального строительства без согласования с Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области;
- проезд и стоянка автотранспорта и тяжелой техники вне дорог с твердым покрытием;
- устройство вне специально отведенных мест бивуаков, разведение костров;
- устройство свалок, загрязнение территории отходами производства и потребления;
- применение ядохимикатов, гербицидов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, инсектицидов, минеральных удобрений;
- пользование объектами растительного и животного мира, отнесенными к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;
- сбор ботанических, зоологических и минералогических коллекций, кроме сбора для научных исследований;
- иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в Водном кодексе РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с последующими изменениями).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев представлены в таблице 2.5-3.

Таблица 2.5-3

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Саловского сельсовета

№ п/п	Наименование бассейнов и рек	Протяженность, км	Водосборная площадь, кв. км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	р. Пенза	78	1370	200	50
2	р. Вязовка	30	282	100	30
3	р. Елань	34	379	100	30
4	р. Панийка-Скачиха	15	81,6	100	30

Для рек или ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно ст.106 Земельного кодекса РФ водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы являются видами зон с особыми условиями использования территории, которые возникают в силу федерального закона. Ввиду п.19 ст.106 Земельного кодекса РФ, в отношении вышеуказанных зон принятие решения об установлении или изменении не требуется.

В границах водоохранных зон запрещаются (в соответствии с п.15 ст.65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

В соответствии с п.17 ст.65 Водного кодекса РФ, наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями, в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются (п.16 ст.65 Водного кодекса РФ): проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним

территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В материалах внесения изменений в генеральный план, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 №64/3 «Об одобрении сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и ст.65 Водного кодекса РФ.

Береговая полоса

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.¹

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек Пензенской области, соблюдение водоохранного законодательства при освоении прибрежных территорий.

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии со ст.43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с последующими изменениями) для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов

¹ «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями)

и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в водные объекты запрещается сброс сточных, в том числе дренажных вод.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 вводятся в действие санитарные правила и нормы (далее - СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02. (документ утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3) ². Данные санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее - ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места забора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их

² Срок действия правил, утвержденных данным документом, ограничен 01.03.2027.

конструктивных особенностей, может не устанавливаться. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Согласно п.5 ст.18 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями), зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

Зоны затопления и подтопления

Согласно статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса РФ:

1) предупредительное и послепаводковое обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполоаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 статьи 67.1 Водного кодекса РФ, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «О зонах затопления, подтопления» (с последующими изменениями), зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведениях о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах и подтопления представлены в таблице 2.5-4.

Таблица 2.5-4

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах затопления и подтопления

Населенный пункт	Наименование водного объекта оказывающего негативное воздействие	Зоны затопления			Зоны подтопления		
		Сведения о постановке границ зон затопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН	Реестровый номер	Сведения о постановке границ зон подтопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН	Реестровый номер
п. Ардымский	р. Пенза	Приказ Верхне-Волжского бассейнового о водного управления от 19.03.2020 № 156	12.05.2020	58:24-6.677	Приказ Верхне-Волжского бассейнового о водного управления от 19.05.2020 № 274	09.06.2020	58:24-6.683, 58:24-6.682, 58:24-6.685

Санитарно-защитные зоны

Согласно Земельному кодексу РФ и Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) – это зона с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания

человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правовые нормы, регулирующие вопрос по установлению, изменению и прекращению существования санитарно-защитных зон содержатся в следующих нормативно-правовых актах:

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), далее – Правила установления СЗЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями). Настоящий документ утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222 санитарно-защитные зоны могут быть установлены, изменены или прекратить свое существование на основании решения уполномоченного органа, которое принимается на основании заявления, приложенных к нему документов: проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Правила установления СЗЗ не распространяются на случай установления зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий может быть изменен в зависимости от характеристики выбросов и устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.).

Режим территории санитарно-защитной зоны определен в разделе 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В настоящем генеральном плане, на территории сельсовета в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2 1121.1.1200-03 отображены следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ): для кладбищ – 50 м. Генеральным планом данные санитарно-защитные зоны не устанавливаются, а сведения о них, как в материалах по обоснованию в текстовой форме, так и в материалах по обоснованию в графической форме приводятся в информационных целях.

Для остальных объектов, расположенных в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий и производственной зоне, ориентировочные санитарно-защитные зоны на картах обоснования в материалах не отображены, т.к. в Едином государственном реестре недвижимости сведений об установлении таких СЗЗ нет. С целью установления для таких объектов санитарно-защитных зон должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны.

В соответствии с ч.13 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», с 01.01.2025 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

Согласно ч. 16.1 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями), до 01.01.2025 в целях установления, изменения, прекращения существования санитарно-защитных зон не требуются:

1) представление застройщиком в орган, уполномоченный на принятие решения об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, заявления об установлении или

изменении такой зоны до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством, реконструкцией которого подлежит установлению или изменению санитарно-защитная зона;

2) внесение сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. В этом случае санитарно-защитная зона считается установленной, измененной или прекратившей существование со дня принятия решения об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны органом, уполномоченным на принятие данного решения.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

Согласно статье 105 Земельного кодекса Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) является зоной с особыми условиями использования территорий.

Правительство РФ в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий утверждает положение (ч.1 статьи 106 Земельного кодекса РФ). В отношении данного вида зоны с особыми условиями использования территорий такое положение на момент разработки генерального плана утверждено не было.

В соответствии с ч.19, 20, 21 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями) до 01.01.2024 года собственники магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в целях предупреждения негативного воздействия которых до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ установлены минимальные расстояния до данных трубопроводов, если в отношении данных трубопроводов не установлены зоны минимальных расстояний в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ), обеспечивают подготовку графического описания местоположения границ указанных минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и направляют эти описание и перечень координат в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти. Данный федеральный орган исполнительной власти проверяет соответствие описания и перечня координат характерных точек границ указанных минимальных расстояний и границ территорий установленным к таким расстояниям и территориям требованиям, утверждает указанные описание и перечень координат и направляет их в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в Единый государственный реестр недвижимости в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 01.01.2025 года.

В отношении магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), указанных в ч. 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ, решения об установлении зон минимальных

расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне должны быть приняты не позднее 01.01.2026 года. Со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости предусмотренные частью 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ решения об утверждении описания местоположения границ минимальных расстояний до данных трубопроводов и границ территорий в пределах указанных минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ утрачивают силу, а в отношении земельных участков, зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, границах минимальных расстояний, не применяются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, предусмотренные в пределах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

Характеристики санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов

Для магистральных трубопроводов, в том числе газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в соответствии со Сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 №108/ГС), с последующими изменениями.

Расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Таблица 2.5-5

Рекомендуемые минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до городов и других населенных пунктов

	Класс трубопровода							
	I						II	
Номинальный диаметр	300 и менее	св.300 до 600	св. 600 до 800	св. 800	св. 1000	св. 1200	300 и менее	Св. 300

газопровода DN				до 1000	до 1200	до 1400		
Минимальные расстояния, м, по оси	100	150	200	250	300	350	75	125

Таблица 2.5-6

Рекомендуемые минимальные расстояния от газораспределительных станций до городов и других населенных пунктов

	Класс трубопровода							
	I						II	
Номинальный диаметр газопровода DN	300 и менее	св.300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	Св. 300
Минимальные расстояния, м, от ограды станций	150	175	200	250	300	350	100	125

Таблица 2.5-7

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до городов и других населенных пунктов.

	Класс трубопровода			
	IV	III	II	I
Диаметр трубопровода	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
Минимальные расстояния, м, по оси	75	100	150	200

2.6. Сведения о мероприятиях в отношении расположенных (планируемых к размещению) на территории поселения объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района из схем территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, муниципального района

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями):

- расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями):

- автомобильной дороги Р-208 Тамбов - Пенза (Пензенская область, Белинский, Каменский районы, г. Пенза, Пензенский район, Тамбовская область, Гавриловский, Кирсановский районы, г. Рассказово, Рассказовский район, г. Тамбов, Тамбовский район), реконструкция на участке км 4 + 450 - км 278 + 000 протяженностью 275,3 км, категория ИБ;

- автомобильная дорога Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов (Нижегородская область, Арзамасский, Богородский, Дальнеконстантиновский, Кстовский, Лукояновский районы, г. Нижний Новгород,

Починковский, Шатковский районы, Пензенская область, Бессоновский, Иссинский, Кондольский, Малосердобинский, Мокшанский, Пензенский районы, Республика Мордовия, Лямбирский, Ромодановский, Рузаевский районы, Саратовская область, Аткарский район, г. Петровск, Петровский, Саратовский, Татищевский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 13 + 500 - км 617 + 914 протяженностью 596,6 км, строительство нового обхода от развязки с автомобильной дорогой А-158 Нижний Новгород - Саратов до примыкания к автомобильной дороге "Урал" на северо-востоке при выходе из города в сторону Самары.

Схема территориального планирования Пензенской области:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта, площадью 54,1 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет, с. Николаевка (срок реализации - 2023 г.).

2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Саловского сельсовета и другой планировочной документации

Анализ выполнен в отношении генерального плана муниципального образования Саловского сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 20.12.2021 №149-43/7 (с последующими изменениями).

Необходимо отметить, что территория Саловского сельсовета развивалась в соответствии с планами действующего генерального плана, однако, предусмотренные проектные решения, в целом, реализованы. В настоящем генеральном плане проведен анализ проектных решений и мероприятий, предусмотренных предыдущим генеральным планом Саловского сельсовета и часть их принята с некоторой корректировкой и уточнением.

2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов), с целью выявления оптимального использования территории сельсовета, для различных видов хозяйственной деятельности: производственного и сельскохозяйственного производства, отдыха населения, жилищного строительства. Из архитектурно - планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизированности территории, её транспортное обслуживание, энергообеспечение, строительная база.

Оценка территории по природным условиям

Местоположение Саловского сельсовета обуславливает умеренно-континентальный климат с умеренно жарким и сухим летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория Саловского сельсовета относится к зоне достаточного увлажнения.

Климатические условия не имеют резких территориальных контрастов и не вызывают планировочных ограничений.

Ветровой режим Саловского сельсовета умеренный.

Опасные метеорологические явления, приводящие к чрезвычайным ситуациям (главным образом на дорогах) - сильные дожди и ливни, мокрый снег, дождь со снегом, крупный град, жара, пыльные бури, туман, мороз, снегопад, метель, гололёд, налипание мокрого снега. А также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений: сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сопровождаемый сильным ветром (или шквалом), ливень, сопровождаемый сильным ветром, гололёд в сочетании с сильным ветром, налипание мокрого снега в сочетании с сильным ветром.

В целом климатические условия сельсовета благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, но в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству наносят засухи, ливневый характер осадков, быстрое снеготаяние.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Территория в значительной степени расчленена овражно-балочной сетью, в целом, по условиям рельефа почвы пригодны для механизированной обработки и при правильном их использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи всех районированных сельскохозяйственных культур.

Большая часть территории сельсовета используется в сельскохозяйственных целях. Часть территории, расположенная в отрогах балок используется как выгон.

Территории условно-благоприятные занимают черноземы выщелоченные и черноземы оподзоленные. Менее плодородные почвы - светло-серая лесная почва.

Территории ограниченно-благоприятные занимают смытые и намывные почвы оврагов и балок и аллювиальные почвы заболоченных участков речных пойм.

Оценка градостроительного потенциала территории

В целях градостроительного развития Саловского сельсовета его территорию условно следует разделять в зависимости от степени ограничений для целей строительства (таблица 2.8-1).

Таблица 2.8-1

Наименование ограничений	Параметры градостроительного потенциала	Рекомендуемые функции и режимы использования
1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	отсутствует	запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований СанПин 2.1.4.1110-02
санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	низкий	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
водоохранные зоны	пониженный	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТКО
экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями использования	высокий	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством

К благоприятным территориям для градостроительного освоения относятся все десять населенных пунктов Саловского сельсовета: с. Константиновка, с. Саловка, с. Александровка, с. Николаевка, д. Воейково, д. Ферлюдино, д. Вителевка, д. Толузаковка, д. Панкратовка, п. Ардымский.

К территориям относительно благоприятным для градостроительного освоения относится территория водоохранных зон р. Пенза, р. Вязовка, р. Елань, р. Панийка.

К территориям неблагоприятным для градостроительного освоения относятся санитарно защитные зоны объектов и придорожные полосы.

Оценка архитектурно-планировочной организации территории

Территория Саловского сельсовета, расположена в западной части Пензенского района Пензенской области. Территория сельсовета включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Главная планировочной оси не прослеживается, в месте с тем, существуют несколько планировочных осей расположенных вдоль автомобильных дорог,

пересекающих территорию сельсовета с севера на юг и с запада на восток, и формирующих на своем пересечении два планировочных центра с. Саловка и с. Константиновка.

Оценка территории для рекреации

По совокупности природных факторов на территории Саловского сельсовета можно выделить территории для отдыха и рекреации.

К благоприятным территориям для освоения относятся:

- водоемы;
- лесные массивы.

К территориям ограниченно-благоприятным - относятся:

- овражно-балочный рельеф.

Оценка территории по транспортному фактору

При оценке территории по транспортному фактору выделены следующие зоны:

1. Железнодорожный транспорт:

По юго-восточной границе Саловского сельсовета проходит двухпутный электрифицированный участок Юго-Восточной железной дороги по направлению Пенза-Ртищево. Протяженность ее на территории сельсовета составляет 2,4 км.

Ближайшая железнодорожная станция «Ардым» расположена в жд. ст. Ардым Ленинского сельсовета Пензенского района.

Доступность железнодорожной станции затруднена отдаленностью некоторых населённых пунктов.

2. Воздушный транспорт:

На территории Саловского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт находится примерно в 20 км, в областном центре городе Пенза.

3. Водный транспорт:

Судоходные реки и внутренний водный транспорт на территории сельсовета отсутствуют.

4. Автомобильный транспорт:

Населенные пункты располагаются в непосредственной близости от сети федеральной, региональных и местных дорог.

Оценка территории по обеспеченности инженерной инфраструктурой

Сведения об обеспеченности инженерной инфраструктурой на территории Саловского сельсовета представлены в таблице 2.8-2.

Таблица 2.8-2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2020, чел.	Наличие инженерной инфраструктуры					
			сетевой газ	централизованное теплоснабжение	централизованное водоснабжение	электрообеспечение	централизованная канализация	телефонизация
1	с. Александровка	45	+	-	+	+	-	+
2	п. Ардымский	478	+	-	+	+	-	+
3	д. Вителевка	6	+	-	-	+	-	+
4	д. Воейково	6	+	-	-	+	-	+
5	с. Константиновка	1321	+	-	+	+	+	+
6	с. Николаевка	210	+	-	-	+	-	+
7	д. Панкратовка	12	+	-	-	+	-	+
8	с. Саловка	1251	+	+	+	+	+	+
9	д. Толузаковка	52	+	-	+	+	-	+

10	д. Ферлюдино	17	+	-	-	+	-	+
----	--------------	----	---	---	---	---	---	---

Выводы:

Комплексный анализ современного состояния территории выявил историко-культурный, природный, сельскохозяйственный потенциалы и возможности использования территории, а также основные проблемы.

Градостроительный потенциал:

- территория сельсовета благоприятна для промышленного и гражданского строительства;

- наличие неосвоенных участков живописных местных пейзажей и ландшафтов в прибрежных зонах рек и прудов во всех населенных пунктах сельсовета.

Проблемы:

- неэффективное использование территорий, занятых объектами сельского хозяйства;
- отсутствие подъездов с твердым покрытием к местам массового отдыха, производственным объектам, сельским кладбищам;

- недостаточное использование природного потенциала в части развития туристической отрасли;

- отсутствие полезных ископаемых, пригодных для использования в промышленности и строительстве;

- нехватка мест приложения труда в границах Саловского сельсовета, приближенных к местам проживания.

В генеральном плане Саловского сельсовета конкретизируются предложения СТП Пензенского района, программ комплексного социально-экономического развития Пензенского района Пензенской области и Саловского сельсовета, учитываются предложения органов местного самоуправления поселения.

Изменения в структуре землепользования, а также освоение территорий предполагается постепенным, в зависимости от развития инженерной и транспортной инфраструктуры, потребностей населения и интересов со стороны инвесторов.

3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование

Баланс территории

Общая площадь в административных границах Саловского сельсовета составляет 17505,48 га (таблица 3.1-1).

Таблица 3.1-1

Наличие и распределение земельного фонда Саловского сельсовета по категориям земель (2022 г.)*

№ п/п	Категории земель	Единица измерения	Общая площадь
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	14893,67
2	Земли населенных пунктов	га	956,01
2.1	с. Александровка	га	93,63
2.2	п. Ардымский	га	189,54
2.3	д. Вителевка	га	31,84
2.4	д. Воейково	га	16,22
2.5	с. Константиновка	га	209,12
2.6	с. Николаевка	га	73,65
2.7	д. Панкратовка	га	28,64
2.8	с. Саловка	га	187,16
2.9	д. Толузаковка	га	93,07
2.10	д. Ферлюдино	га	33,12
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	426,89
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	4,52
5	Земли лесного фонда	га	1224,40
6	Итого земель в административных границах	га	17505,48
* Расчет выполнен на основе данных администрации сельсовета и пространственных данных векторной модели			

Из общей площади территории Саловского сельсовета 85% занимают земли сельскохозяйственного назначения, 5,2% - земли населенных пунктов, а земли лесного фонда - 7%.

Освоенность территории Саловского сельсовета в сельскохозяйственном отношении высокая.

Функциональное зонирование

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и их функциональное назначение.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;

- территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

В настоящее время на территории Саловского сельсовета можно выделить следующие основные функциональные зоны, представленные в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2

Перечень функциональных зон*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2030)
1	Жилые зоны	га	745	737,05
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	736,17	728,61
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	5,47
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	8,83	2,97
2	Общественно-деловая зона	га	11,99	11,85
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	129,19	129,47
3.1	Производственная зона	га	67,47	67,38
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	42,65	43,06
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	19,07	19,03
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	675,4	619,48
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	149,01	96,54
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	186,39	182,32
4.3	Зона садоводства, огородничества	га	340	340,62
5	Зоны рекреационного назначения	га	43,58	35,80
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	11,63	4,19
5.2	Зона отдыха	га	31,95	31,61
6	Зоны специального назначения	га	8,2	8,46
6.1	Зона кладбищ	га	8,2	8,46
7	Зона режимных территорий	га	151,2	150,76

* Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели

Генеральным планом скорректированы границы зон в соответствии с проектными границами населенных пунктов, с актуальными сведениями о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также с измененными смежными функциональными зонами.

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функциональных зон поселения» в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (последующими изменениями).

Планируемое развитие

Генеральным планом предлагается развитие и совершенствование сложившейся системы функциональных зон:

- освоение свободных территорий в границах населённых пунктов;
- выделение зон для размещения объектов рекреации, туризма и массового отдыха населения для повышения качества жилой, производственной, социально-культурной и рекреационной среды, обеспечивая рост экономики сельского поселения.

Территории общего пользования

Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Границы территорий общего пользования устанавливаются в документации по планировке территории.

3.2. Особые экономические зоны

Особая экономическая зона - ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории государства. Часто особый статус выражается в льготных налоговых или таможенных условиях для национальных или иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон - решение задач социально-экономического развития государства, отдельных регионов или отраслей.

На территории Саловского сельсовета особые экономические зоны отсутствуют.

3.3. Население и трудовые ресурсы

3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность населения

На территории Саловского сельсовета расположено 10 населенных пунктов. Численность населения на 01.01.2023 составляет 3385 человека (таблица 3.3.1-1), в том числе трудоспособного - 2071 человека, старше трудоспособного возраста – 607 человека.

Населенных пунктов, предлагаемых к ликвидации на территории Саловского сельсовета нет.

Таблица 3.3.1-1

Численность населения и площадь населенных пунктов Саловского сельсовета на 01.01.2023

№ п/п	Территориальная единица	Площадь территории, га	Численность населения, чел.
	Саловский сельсовет, в том числе:	956,01	3385
1	с. Александровка	93,63	43
2	п. Ардымский	189,54	490
3	д. Вителевка	31,84	6
4	д. Восейково	16,22	4

5	с. Константиновка	209,12	1310
6	с. Николаевка	73,65	212
7	д. Панкратовка	28,64	13
8	с. Саловка	187,02	1250
9	д. Толузаковка	93,07	40
10	д. Ферлюдино	33,12	17

Демографическая ситуация

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны и Саловского сельсовета.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных по общей численности населения, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения.

Необходимо отметить, что численность населения с 2019 г. по 2023 г. (за последние восемь лет) уменьшилась с 2677 человека до 2531 человек (таблица 3.3.1-2), это уменьшение произошло за счет естественного убыли населения и уменьшения потока прибывших.

Таблица 3.3.1-2

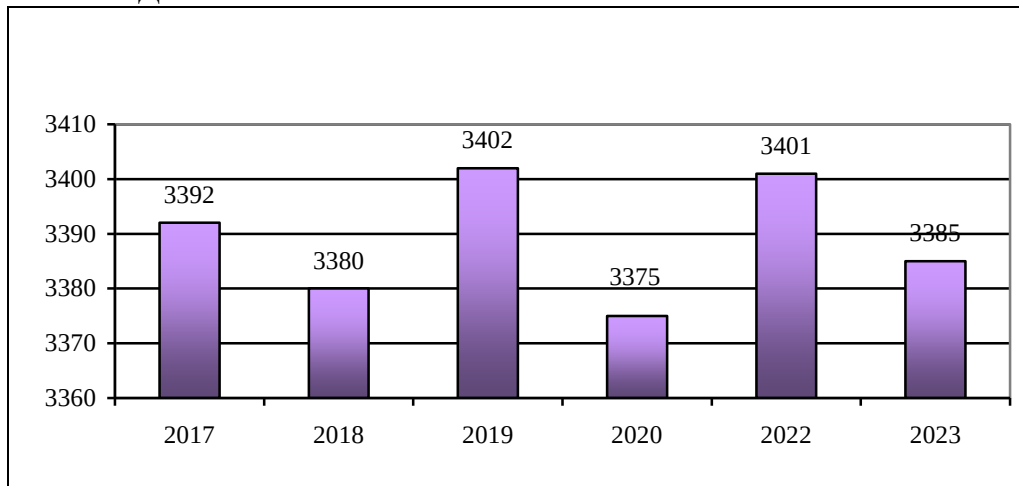
Динамика численности населения Саловского сельсовета*

Наименование	годы							
	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Саловский сельсовет, всего	человек	3392	3380	3402	3375	3401	3385	3385

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории (рисунок 9).

Рисунок 9

Динамика численности населения Саловского сельсовета



Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов). В результате снижается количество трудоспособного населения и увеличивается численность населения старше трудоспособного возраста, что неизбежно оказывает отрицательное влияние на все сферы жизни общества и развитие сельсовета в целом.

Планируемое развитие

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того,

чтобы стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 5,3 раза. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. Стратегическим направлением, должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств, с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

3.3.2. Прогноз перспективной численности населения

Расчет перспективной численности населения произведен на расчетный срок действия генерального плана - 2030 год на основе целевых показателей стратегии социально-экономического развития Пензенской области до 2035 года (далее - Стратегия). При этом исходным годом для расчета населения принят 2020 год, определенный в генеральном плане как первая очередь строительства.

Целевыми показателями Стратегии являются: Коэффициент естественного прироста/убыли населения и Коэффициент миграционного прироста. В Стратегии указанные показатели установлены для периодов: 2020, 2025, 2030, 2035 годы. При расчете применены значения целевых показателей средние за 2020, 2025, 2030 годы.

Средний коэффициент естественного прироста населения составляет -10, средний коэффициент миграционного прироста населения составляет -11,4.

На основании указанных показателей коэффициент общего прироста населения при расчете прогноза численности населения принимается равным -21,4.

Прогнозная численность населения Саловского сельсовета на основе указанных показателей рассчитывается по формуле:

$$N_{t+n} = N_n \cdot \left(1 + \frac{K_{оп}}{1000} \right)^t, \text{ где}$$

N_n - численность населения на начало планируемого периода (3385);

t - число лет, на которое прогнозируется расчет (7);

$K_{оп}$ - коэффициент общего прироста населения (-21,4).

$K_{оп} = K_{ест_прир} + K_{мигр_прир}$, где

$K_{ест_прир}$ - коэффициент естественного прироста населения (-10);

$K_{мигр_прир}$ - коэффициент миграционного прироста населения (-11,4).

Прогнозная (реалистичная) численность населения Саловского сельсовета на основе указанных показателей на расчетный срок (до 2030 года) составит 2915 человека.

В динамике численности населения Саловского сельсовета прослеживается тенденция к уменьшению. Причинами снижения численности населения в сельсовете является, главным образом, высокая смертность и низкая рождаемость.

Прогнозная (позитивная) численность населения Саловского сельсовета на основе указанных показателей на расчетный срок (до 2030 года) составит 3931 человека. При расчете дальнейших показателей будет приниматься позитивный прогноз.

Реализация мероприятий демографической политики Российской Федерации, предусмотренных Концепцией демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г., утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 №1351 (с последующими изменениями), направленной на увеличение продолжительности жизни населения, сокращения уровня смертности, роста рождаемости, регулирования внутренней и внешней миграции, сохранения и укрепления здоровья населения и улучшения на этой основе демографической ситуации в стране, а также реализация федеральных и региональных планов, программ и проектов по стабилизации и улучшению демографического, социального и экономического состояния будет способствовать снижению смертности и росту рождаемости, и как следствие снижение темпов уменьшения численности населения.

3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство)

3.4.1. Современное положение

Жилой фонд Саловского сельсовета представлен индивидуальной застройкой.

Техническое состояние жилищного фонда сельсовета удовлетворительное. По состоянию на 01.01.2023 г. Общий размер жилищного фонда составил 83,8 тыс. кв. м: площадь жилых домов муниципального фонда – 0,7 кв. м; площадь индивидуальных жилых домов – 38,3 кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 24,76 кв. м.

3.4.2. Прогноз развития жилищного комплекса

Жилищное строительство и улучшение жилищных условий жителей Саловского сельсовета является приоритетной задачей социально-экономического развития.

Расчет требуемого объема жилья произведен в соответствии с проектной численностью населения на расчетный период планирования - 2030 год.

В соответствии с Законом Пензенской области от 30.04.2019 №3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» обеспеченность жильем в 2030 году – 33,0 кв.м. В среднем на одного жителя на расчетный срок (2030 г.) должно приходиться не менее 33,0 кв.м. общей площади.

Расчет приводится в соответствии с проектной численностью населения на расчетный срок и Законом Пензенской области от 30.04.2019 №3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» (с последующими изменениями) в таблице 3.4.2-1.

Таблица 3.4.2-1

Расчет требуемого объема жилья для территории Саловского сельсовета

Наименование населенных пунктов	Общая площадь существующего жилья, тыс. кв.м	Население на расчетный срок (2030 г.)	Общая площадь жилья на расчетный срок (2030 г.), тыс.кв.м из расчета 33,0 кв.м общей площади на 1 человека
Всего	180,64	3931	129,72
с. Александровка	2,02	50	1,65
п. Ардымский	23,05	568	18,74
д. Вителевка	0,25	7	0,23
д. Воейково	0,32	5	0,17
с. Константиновка	81,09	1520	50,16
с. Николаевка	11,55	246	8,12
д. Панкратовка	0,71	15	0,5
с. Саловка	58,81	1450	47,85
д. Толузаковка	2,08	46	1,52
д. Ферлюдино	0,76	21	0,69

Нормативная потребность населения в жилом фонде Саловского сельсовета на расчетный срок составляет 129,72 тыс.кв.м при существующем жилом фонде 180,64 тыс. кв.м. Индивидуальный жилой фонд имеет полное и частичное благоустройство.

Новое жилищное строительство на территории сельсовета обеспечивается за счет индивидуального строительства.

Строительство жилья планируется вестись за счет бюджетных средств по ипотечному кредитованию программ и долгосрочных кредитов, выделяемых из федерального бюджета для многодетных семей.

Постепенная стабилизация и улучшение социально-экономической ситуации в регионе, в районе и в поселениях, способствует возрастанию объемов жилищного строительства на расчетный срок.

Мероприятия генерального плана

Генеральным планом земельные участки под новое строительство жилья не планируются.

3.5. Транспортная инфраструктура

3.5.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

По территории Саловского сельсовета проходит По юго-восточной границе Саловского сельсовета проходит двухпутный электрифицированный участок Юго-Восточной железной дороги по направлению Пенза-Ртищево. Протяженность ее на территории сельсовета составляет 2,4 км.

Ближайшая железнодорожная станция «Ардым» расположена в жд. ст. Ардым Ленинского сельсовета Пензенского района.

Доступность железнодорожной станции затруднена отдаленностью некоторых населённых пунктов.

Анализ сложившейся ситуации железнодорожного транспорта выявил следующее:

- доступность железнодорожной станции затруднена отдаленностью населённых пунктов и отсутствием прямого маршрута общественного транспорта.

Выводы:

Железная дорога, проходящая в границах Саловского сельсовета, может способствовать экономическому росту, развитию производства, бизнеса и социальной сферы, а также существенно влиять на качество жизни населения.

Планируемое развитие

Вопросы в области железнодорожного транспорта относятся к полномочиям федеральных органов исполнительной власти. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Российской Федерации. Мероприятий, предусмотренных СТП Российской Федерации в области железнодорожного транспорта, на территории Саловского сельсовета не планируется.

3.5.2. Водный транспорт

Существующее положение

Судоходные реки и внутренний водный транспорт на территории сельсовета отсутствуют.

Анализ сложившейся ситуации водного транспорта выявил следующее:

- речные и морские транспортные узлы расположены на относительной удаленности;
- существующая сеть водотоков и водоемов не пригодна для использования перевозки пассажиров и грузов.

Выводы:

Пропускная способность существующих поверхностных вод не позволяет организовать систему внутреннего водного транспорта в целях перевозок населения и грузов.

В целях развития рекреационного потенциала возможно использование облегченных видов водных транспортных средств для организации водных туристических маршрутов.

Планируемое развитие

Вопросы в области развития водного транспорта относятся к полномочиям федеральных органов исполнительной власти. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Российской Федерации. Мероприятий, предусмотренных СТП Российской Федерации в области развития водного транспорта, на территории Саловского сельсовета не планируется.

3.5.3. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Саловского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт находится примерно в 20 км, в областном центре городе Пенза.

Анализ сложившейся ситуации воздушного транспорта выявил следующее:

- авиационные транспортные узлы расположены на относительной удаленности;
- вертолетные площадки, предназначенные для обслуживания населения, на территории сельсовета отсутствуют.

Выводы:

- необходимо рассмотрение вопроса о создании вертолетных площадок на территории сельсовета.

Планируемое развитие

Принятие решений по развитию воздушного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Российской Федерации. Мероприятий, предусмотренных СТП Российской Федерации на территории Саловского сельсовета не планируется.

3.5.4. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние и внутренние связи Саловского сельсовета, составляют автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения района (таблица 3.5.4-1).

Автомобильные дороги за границами населенных пунктов в картографических материалах отображены в информационных целях. Подъезд к населенным пунктам осуществляется по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения района.

По состоянию на 01.01.2022 на территории Саловского сельсовета протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения района с усовершенствованным покрытием 69,32 км.

Таблица 3.5.4-1

Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Саловского сельсовета, обеспечивающие внешние и внутренние связи (2022)**

№п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Вид покрытия
				Наименование характеристики***	Количественный показатель	
Автомобильные дороги федерального значения						
1	Автомобильные дороги федерального значения	«Р-208 Тамбов-Пенза»	Пензенский район, Саловский сельсовет	Протяженность, км	13,9	Усовершенствованный
				Категория	II	
2	Автомобильные дороги федерального значения	Р-158 «Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза – Саратов»	Пензенский район, Саловский сельсовет	Протяженность, км	18,5	Усовершенствованный
				Категория	II	
3	Автомобильные дороги федерального значения	Р-207 «Пенза - Балашов - Михайловка - автомобильная дорога А-260»	Пензенский район, Саловский сельсовет	Протяженность, км	9,9	Усовершенствованный
				Категория	IV	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Автомобильные дороги регионального значения	«г. Нижний Новгород - г. Саратов" - станция Ардым - с. Ленино»	Пензенский район, Саловский сельсовет	Протяженность, км	9,1	Усовершенствованный
Автомобильные дороги местного значения района						
1	Автомобильные дороги местного	«Подъезд к с. Саловка – д.	Пензенский район, Саловский сельсовет	Протяженность, км	8,96	Усовершенствованный

	значения	Толузаковка-ст.Ардым»				
2	Автомобильные дороги местного значения	«Подъезд к с. Николаевка»	Пензенский район, Саловский сельсовет	Протяженность, км	3,4	Усовершенствованный
3	Автомобильные дороги местного значения	«Подъезд к с. Александровка»	Пензенский район, Саловский сельсовет	Протяженность, км	2,3	Усовершенствованный
4	Автомобильные дороги местного значения	«Подъезд к д. Ферлюдино»	Пензенский район, Саловский сельсовет	Протяженность, км	3,26	Усовершенствованный
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Данные по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения района значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе. *** Протяженность автомобильных дорог указана в пределах территории сельсовета.						

В соответствии с РНПП Пензенской области (раздел 1.2, таблица 1.2.1 (п. 1.1)) минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения муниципального района с твердым покрытием в границах Саловского сельсовета соответствует нормативным требованиям (100% в общей протяженности автодорог).

Анализ сложившейся сети автомобильных дорог Саловского сельсовета выявил следующее:

- минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения муниципального района с твердым покрытием соответствует нормативным требованиям;

- подъезды к местам массового отдыха, производственным объектам, сельским кладбищам не имеют твердого покрытия.

Выводы:

- необходимо приведение в нормативное состояние сети дорог для повышения транспортной доступности и возрастанию экономической связанности территорий, в том числе с центрами экономического роста;

- необходимо строительство автодорог с твердым покрытием к существующим и планируемым объектам жилого фонда, рекреации и туризма, к производственным территориям, местам погребения и складирования твердых коммунальных отходов.

Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

По состоянию на 01.01.2022 общая протяженность улично-дорожной сети по населенным пунктам Саловского сельсовета составляет 31,5 км (таблица 3.5.4-2), в т.ч. с твердым покрытием – 15,6 км. Исходя из общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов (31,5 км) и площади всех населенных пунктов (955,87 кв. км), плотность улично-дорожной сети составляет 0,033км/ кв. км.

Таблица 3.5.4-2

Населенные пункты, входящих в состав поселения	Площадь населенного пункта, фактическая, га (кв.км)	Протяженность улично-дорожной сети (км)	Расчетный показатель плотности улично- дорожной сети (км/кв.км)
с. Александровка	93,63	2	0,021
п. Ардымский	189,54	5,4	0,028
д. Вителевка	31,84	1,3	0,041
д. Воейково	16,22	1	0,062
с. Константиновка	209,12	10,3	0,49
с. Николаевка	73,65	2,8	0,038
д. Панкратовка	28,64	1,5	0,052
с. Саловка	187,02	6,1	0,033
д. Толузаковка	93,07	0,1	0,001
д. Ферлюдино	33,12	1	0,03
Итого	955,87	31,5	0,033

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, показатель плотности улично-дорожной сети обеспечивает нормативную потребность.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Саловского сельсовета представлен в таблице 3.5.4-3.

Таблица 3.5.4-3

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Саловского сельсовета
(2023 г.)

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта**	Общая протяженность улиц населенного пункта (км.)
с. Александровка			
1	Улица в жилой застройке	ул. Центральная	2
п. Ардымский			
1	Улица в жилой застройке	ул. Зеленая	5,4
2	Улица в жилой застройке	ул. Береговая	
3	Улица в жилой застройке	ул. Новая	
4	Улица в жилой застройке	ул. Полевая	
5	Улица в жилой застройке	ул. Садовая	
6	Улица в жилой застройке	ул. Центральная	
7	Улица в жилой застройке	ул. Овражная	
д. Вителевка			
1	Улица в жилой застройке	ул. Дачная	1,3
2	Улица в жилой застройке	ул. Береговая	
д. Воейково			
1	Улица в жилой застройке	ул. Песчаная	1
с. Константиновка			
1	Улица в жилой застройке	ул. Придорожная	10,3
2	Улица в жилой застройке	ул. Новая	
3	Улица в жилой застройке	ул. Зеленая	
4	Улица в жилой застройке	ул. Советская	
5	Улица в жилой застройке	ул. Заречная	
6	Улица в жилой застройке	ул. Озерная	
7	Улица в жилой застройке	ул. Рабочая	
с. Николаевка			
1	Улица в жилой застройке	ул. Экспериментальная	2,8
2	Улица в жилой застройке	ул. Луговая	
3	Улица в жилой застройке	ул. Набережная	
д. Панкратовка			
1	Улица в жилой застройке	ул. Садовая	1,5
с. Саловка			
1	Улица в жилой застройке	ул. Луговая	6,1
2	Улица в жилой застройке	ул. Березовая	
3	Улица в жилой застройке	ул. Лесная	
4	Улица в жилой застройке	ул. Новая	
5	Улица в жилой застройке	ул. Овражная	
6	Улица в жилой застройке	ул. Подгорная	
7	Улица в жилой застройке	ул. Полевая	
8	Улица в жилой застройке	ул. Хлебозаводская	
9	Улица в жилой застройке	ул. Советская	
д. Толузаковка			
1	Улица в жилой застройке	ул. Дачная	0,1
д. Ферлюдино			
1	Улица в жилой застройке	ул. Луговая	1

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявил следующее:

- 50,5% улично-дорожной сети не имеет твердого покрытия (15,9 км);
- существующая улично-дорожная сеть не отвечает современным требованиям.

Выводы:

- общая протяженность улично-дорожной сети в границах застроенных территорий населенных пунктов в основном обеспечивает нормативную плотность дорог. При этом необходимы мероприятия, направленные на реконструкцию существующих улиц в части приведения до нормативных параметров, в том числе: расширение проезжей части, устройство полноценного поперечного профиля с максимальным сохранением застройки и зеленых насаждений.

Планируемое развитие

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены мероприятия по развитию объектов в области транспорта, автомобильных дорог федерального значения в отношении:

- автомобильной дороги Р-208 Тамбов - Пенза (Пензенская область, Белинский, Каменский районы, г. Пенза, Пензенский район, Тамбовская область, Гавриловский, Кирсановский районы, г. Рассказово, Рассказовский район, г. Тамбов, Тамбовский район), реконструкция на участке км 230+272 - км 278+150 протяженностью 40 км, категория ИБ;
- автомобильной дороги Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов (Нижегородская область, Арзамасский, Богородский, Дальнеконстантиновский, Кстовский, Лукояновский районы, г. Нижний Новгород, Починковский, Шатковский районы, Пензенская область, Бессоновский, Иссинский, Кондольский, Малосердобинский, Мокшанский, Пензенский районы, Республика Мордовия, Лямбирский, Ромодановский, Рузаевский районы, Саратовская область, Аткарский район, г. Петровск, Петровский, Саратовский, Татищевский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 13 + 500 - км 617 + 914 протяженностью 596,6 км, строительство нового обхода от развязки с автомобильной дорогой А-158 Нижний Новгород - Саратов до примыкания к автомобильной дороге "Урал" на северо-востоке при выходе из города в сторону Самары.

СТП Пензенской области:

СТП Пензенской области не предусматриваются мероприятия по развитию сети автомобильных дорог на территории Саловского сельсовета.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети на территории сельсовета не планируются.

Пассажирский транспорт

Существующее положение

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду и обеспечению сельсовета необходимыми ресурсами. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

Пассажирские перевозки, обслуживающие территорию поселения, внутри поселения отсутствуют. Транспортное сообщение с областным центром и районным центром осуществляется автобусным транспортом и транспортом малой вместимости. Место отправления и прибытия осуществляется на автобусных остановках, которые находятся на территории Саловского сельсовета.

Автобусного сообщения в границах населенных пунктов нет.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области строительства и реконструкции объектов пассажирского транспорта на территории сельсовета не планируются.

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Существующая система водоснабжения

Источником централизованного водоснабжения Саловского сельсовета являются ресурсы поверхностных и подземных вод.

Обслуживание систем водоснабжения и обеспечение населения водой осуществляет МУП ЖКХ «Саловка».

Населенные пункты, не имеющие централизованного водоснабжения, такие как Вителевка, д. Воейково, с. Николаевка, д. Панкратовка и д. Ферлюдино, используют воду из шахтных колодцев общего и частного пользования и родников.

Основные водопотребители – население, организации, предприятия.

Протяженность водопроводной сети на территории сельсовета – 18 км. Износ – 70%.

Планируемое развитие

СТП Пензенской области не предусматриваются мероприятия по развитию сети водоснабжения на территории Саловского сельсовета.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

Данные предварительного расчета потребности в воде в разрезе населенных пунктов Саловского сельсовета приведены в таблице 3.6.1-1.

Таблица 3.6.1-1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в воде по укрупненным показателям водопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения в литрах в сутки	
		2020 г.	2030 г.
1	с. Александровка	6020	7000
2	п. Ардымский	68600	79520
3	д. Вителевка	860	980
4	д. Воейково	560	700
5	с. Константиновка	183400	212800
6	с. Николаевка	29680	34440
7	д. Панкратовка	1820	2100
8	с. Саловка	175000	203000
9	д. Толузаковка	5600	6440
10	д. Ферлюдино	2380	2940
	Всего по сельсовету	473900	550340

Расходы воды на пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и производственных предприятий.

Наружное пожаротушение сельского поселения принято от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети и от пожарных резервуаров и водоемов. Пожарные гидранты и водоемы должны иметь подъезды с твердым покрытием. В случае наличия на территории объекта или вблизи от него (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников – рек, озер, бассейнов. К ним должны быть устроены благоустроенные подъезды с площадками размером не меньше 12х12м. для установки пожарных машин и забора воды в любое время года.

Пожарные гидранты должны размещаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. На водопроводной сети систем водоснабжения сельских поселений с численностью населения до 500 человек, вместо пожарных гидрантов разрешается устанавливать стояки диаметром до 80 мм с пожарными кранами. Установка гидрантов на ответвлениях от основных линий водопровода не допускается. Для обеспечения наружного пожаротушения, в местах, не оборудованных кольцевыми системами водопровода, пожаротушение жилой и производственной зон сельского поселения предусматривается при помощи насосов пожарной помпы с водозабором из пожарных резервуаров и водоемов. Для населенных пунктов сельских поселений расход воды на наружное пожаротушение необходимо принимать в объеме – 5л/сек. на один пожар.

Рекомендуется принимать водопровод, по назначению совмещенный с противопожарным. Радиус действия пожарных резервуаров равен 200 метров. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено от колодцев, расположенных на водопроводной сети. Для надежности пожаротушения зданий с массовым скоплением населения предусматривается пожарная сигнализация всех зданий.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области водоснабжения на территории Саловского сельсовета не планируются.

Существующая система водоотведения

Централизованное водоотведение в населенных пунктах Саловского сельсовета присутствует только в с. Саловке и с. Константиновке.

Сточные воды от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренней канализацией, поступают в сливные емкости для хозяйственно-бытовых стоков. Вывоз стоков осуществляется по договорам, по мере необходимости и сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором.

В тех жилых домах, где отсутствуют сливные емкости, население пользуется уборными.

На расчетный срок необходимо предусмотреть на участках жилой застройки строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) с системами глубокой очистки сточных вод, включающие в себя септик и фильтрующий колодец, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды. Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области водоотведения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета объемов водоотведения в разрезе населенных пунктов Саловского сельсовета приведены в таблице 3.6.1-2.

Таблица 3.6.1-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в воде по укрупненным показателям водоотведения на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения в литрах в сутки	
		2022 г.	2030 г.
1	с. Александровка	1075	1250
2	п. Ардымский	12250	14200
3	д. Вителевка	150	175
4	д. Воейково	100	125
5	с. Константиновка	183400	212800
6	с. Николаевка	5300	6150
7	д. Панкратовка	325	375

8	с. Саловка	175000	203000
9	д. Толузаковка	1000	1150
10	д. Ферлюдино	425	525
	Всего по сельсовету	84625	98275

Сточные воды населенных пунктов предлагается либо очищать на индивидуальных локальных очистных сооружениях из водонепроницаемых материалов, не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации, которые соответствуют Российским нормативам по очищенной сточной воде, либо оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на ближайшие канализационные очистные сооружения, объем накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц.

Норма удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сутки на одного жителя (п. 2.4 Свод правил «СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Минстроя России от 25.12.2018 №860/пр (с последующими изменениями)).

Гигиенические требования устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области водоотведения на территории Саловского сельсовета не планируются.

3.6.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение сельсовета, производится от энергосистемы ОАО «Пензаэнерго» и генерирующих источников электроснабжения. Все населенные пункты сельсовета электрофицированы.

Основным источником электроснабжения являются 44 ТП 10/04кВ.

По территории сельсовета проходят линии высокого и среднего класса напряжения:

- ВЛ 500 кВ «Вешкайма - Пенза-2» протяженностью 7,4 км;
- ВЛ 500 кВ «Тамбовская - Пенза-2» протяженностью 10,6 км;
- ВЛ 220 кВ «Пенза-2 – Рузаевка» протяженностью 6,88 км;
- ВЛ 220 кВ «Пенза-2 – Пачелма» протяженностью 10,6 км;
- ВЛ 220 кВ «Пенза-2 – Сердобск» протяженностью 6,92 км;
- ВЛ 220 кВ «Октябрьская» протяженностью 6,85 км;
- ВЛ 110 кВ «Загородная I-II» протяженностью 2,04 км;
- ВЛ 110 кВ «Веселовка I-II» протяженностью 2,04 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза-2 - ГПЗ-24» с отпайками I цепь, II цепь протяженностью 2,03 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза-Компрессорная» протяженностью 3,92 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза-2 – Водозабор» протяженностью 2,06 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза-2 – Прогресс» протяженностью 12,5 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза-2 – Телегино» протяженностью 8,84 км;
- ВЛ 110 кВ «Пенза – Каменка» протяженностью 1,27 км;
- ВЛ 35 кВ «Кучки» протяженностью 11,61 км;
- ВЛ 35 кВ «Панкратовка-Прогресс» протяженностью 3,07 км;
- ВЛ-10 кВ.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Выводы:

- техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации при условии их реконструкции.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области электроснабжения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета потребности в электроэнергии в разрезе населенных пунктов Саловского сельсовета приведены в таблице 3.6.2-1.

Таблица 3.6.2-1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в электрической энергии по укрупненным показателям электропотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения, кВт*ч/год	
		2022 г.	2030 г.
1	с. Александровка	40850	47500
2	п. Ардымский	465500	539600
3	д. Вителевка	5700	6650
4	д. Воейково	3800	4750
5	с. Константиновка	1244500	1444000
6	с. Николаевка	201400	233700
7	д. Панкратовка	12350	14250
8	с. Саловка	1187500	1377500
9	д. Толузаковка	38000	43700
10	д. Ферлюдино	16150	19950
	Всего по сельсовету	3215750	3734450

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области электроснабжения на территории Саловского сельсовета не планируются.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в Саловском сельсовете отсутствует.

Существующие котельные, принадлежащие МУП ЖКХ «Саловка». Котельной с. Саловка осуществляется теплоснабжение 4 многоквартирных домов, школы, детского сада, библиотечно-досугового центра, магазин.

Частные жилые дома оборудованы индивидуальным газовым отоплением, а также отопительными печами, работающими на газовом топливе и твердом топливе (дрова).

Выводы:

- ввод в эксплуатацию новых площадей жилой застройки не приведет к увеличению суммарной присоединенной тепловой нагрузки источников теплоснабжения, так как перспективные нагрузки потребителей будут покрываться за счет индивидуальных источников тепловой энергии (теплогенераторов), рост перспективных нагрузок на существующие котельные не произойдет.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета потребности в газе в разрезе населенных пунктов сельсовета приведены в таблице 3.6.3-1.

Таблица 3.6.3-1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в тепловой энергии теплопотребления на 1 человека в
----------	---------------------------------	---

		зависимости от степени благоустройства и количества населения, Гкал/год	
		2022 г.	2030 г.
1	с. Александровка	103,2	120
2	п. Ардымский	1176	1363,2
3	д. Вителевка	14,4	16,8
4	д. Воейково	9,6	12
5	с. Константиновка	3144	3648
6	с. Николаевка	508,8	590,4
7	д. Панкратовка	31,2	36
8	с. Саловка	3000	3480
9	д. Толузаковка	96	110,4
10	д. Ферлюдино	40,8	50,4
	Всего по сельсовету	8124	9434,4

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области теплоснабжения на территории сельсовета не планируются.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение сельсовета осуществляется природным и сжиженным газом. Источником газоснабжения является ГРС совхоз «Ардымский», которая поставляет природный газ с газораздаточной станции на обменные пункты газопровода высокого давления, газопровода среднего давления, газопровода низкого давления.

Дефицита газа сельсовет не имеет.

На территории сельсовета к системе сетевого газоснабжения подключены все населенные пункты. Обслуживанием газовых сетей и газового оборудования является ООО «Газпром межрегионгаз Пенза». Протяженность газовых сетей составляет – 6 км. Газификация домовладений продолжается.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области газоснабжения предлагается в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета потребности в газе в разрезе населенных пунктов сельсовета приведены в таблице 3.6.4-1.

Таблица 3.6.4-1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность по укрупненным показателям потребления газа на 1 человека в зависимости от степени благоустройства, куб. м/год	
		2022 г.	2030 г.
1	с. Александровка	12900	150000
2	п. Ардымский	14700	170400
3	д. Вителевка	1800	2100
4	д. Воейково	1200	1500
5	с. Константиновка	393000	456000
6	с. Николаевка	63600	73800

7	д. Панкратовка	3900	4500
8	с. Саловка	375000	435000
9	д. Толузаковка	12000	13800
10	д. Ферлюдино	6100	6300
	Всего по сельсовету	1015500	1179300

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области газоснабжения на территории сельсовета не планируются.

3.6.5. Связь и телекоммуникация

Существующее положение

Телефонизация населения сельсовета осуществляется от аналоговых телефонных станций (АТС, АТСК).

Во всех населенных пунктах установлены таксофоны. На территории сельсовета действует мобильная связь: «Мегафон», «МТС».

Почтовая связь - одна из самых необходимых и доступных средств связи. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельсовета является Управление федеральной почтовой связи Пензенской области (УФПС).

Наличие почтового отделения позволяет предоставлять населению не только весь комплекс традиционных почтовых услуг: оформление и доставка почтовых отправлений и подписных изданий, доставку и выплату пенсий, но и по приему коммунальных услуг, реализации товаров народного потребления, различные банковские операции.

Планируемое развитие

Вопросы по развитию услуг связи и телекоммуникации на территории относятся к полномочиям федеральных органов исполнительной власти.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Саловского сельсовета мероприятия в области связи и телекоммуникации не планируются.

3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют инфраструктуру обслуживания поселения.

Существующая сеть обслуживания населения сельского поселения представлена рядом учреждений повседневного пользования с частичными элементами периодического пользования и сочетает в себе различные по формам собственности, видам услуг предприятия и учреждения обслуживания.

Общая информация о наличии объектов социального и культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах Саловского сельсовета приведена в таблице 3.7-1.

Таблица 3.7-1

Наименование населенных пунктов	Детский сад	Средняя школа	Основная школа	Начальная школа	Клуб, СДК	Библиотека	Аптека, аптечный киоск	Больница, ФАП	Поликлиника	Спорт. сооружение	Столовая	Магазин	Кафе	Парикмахерская	Почта	Сберкасса	Адм. здание	Баня
с. Александровка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Ардымский	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-
д. Вителевка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

д. Воейково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с. Константиновка	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	+	+	-	+	+	-	-
с. Николаевка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Панкратовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с. Саловка	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-	+	+	-	-	+	+	-
д. Толузаковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Ферлюдино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.7.1. Образование

Общеобразовательные организации

Существующее положение

На территории Саловского сельсовета расположены 2 общеобразовательные организации суммарной проектной вместимостью 620 мест. Фактическое количество обучающихся – 234 человека.

Для подвоза школьников из соседних сёл используется школьный автобус. Здания общеобразовательных учреждений находятся в удовлетворительном состоянии. Текущий ремонт проводится ежегодно.

Перечень существующих общеобразовательных организаций, их характеристики и местоположение представлены в таблице 3.7.1-1.

Таблица 3.7.1-1

Перечень существующих общеобразовательных организаций

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Общеобразовательная организация	МОБУ СОШ им. М. П. Волкова с. Константиновка	Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет, с. Константиновка	Вместимость	300 чел.	Местного значения муниципального района
				Количество учащихся	126 чел.	
				Площадь, кв.м	1880,7	
2	Общеобразовательная организация	МОБУ СОШ им. Н. М. Клычкова с.Саловка	Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет, с. Саловка	Вместимость	320 чел.	Местного значения муниципального района
				Количество учащихся	108 чел.	
				Площадь, кв.м	4386	

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы образования сельсовета выявил следующее:

- проектная вместимость школ имеет значительный резерв к фактическому количеству учащихся;

- проблема старения педагогических кадров, необходимости привлечения молодых специалистов в систему образования, а также повышения доли педагогов с высшим образованием.

Выводы:

- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему образования.

Планируемое развитие

Вопросы общего образования относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района в области объектов образования, на территории Саловского сельсовета не планируется.

С целью последующего учета в СТП Пензенского района, в рамках разработки изменений в генеральный план, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Саловского сельсовета в объектах общего образования на расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Фактическая обеспеченность населения на 01.01.2023 составляет 620 мест.

Нормативная потребность населения на 01.01.2023 составляет 470 места.

Фактическая обеспеченность превышает нормативную потребность на 150 места.

Нормативная потребность населения на первую очередь (2030) составит 546 мест.

Соответственно, фактическая обеспеченность превысит нормативную потребность на 74 мест.

В связи с этим, строительство новых объектов общеобразовательных организаций на территории Саловского сельсовета не требуется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Саловского сельсовета мероприятия в области общего образования не планируются.

Дошкольные образовательные организации

Существующее положение

На территории Саловского сельсовета расположены 2 дошкольные образовательные организации суммарной проектной вместимостью 155 мест. Фактическое количество обучающихся – 65 человек.

Перечень существующих общеобразовательных организаций, их характеристики и местоположение представлены в таблице 3.7.1-2.

Таблица 3.7.1-2

Перечень существующих общеобразовательных организаций

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Дошкольная образовательная организация	Филиал МБДОУ Детский сад с. Богословка «Детский сад с. Константиновка»	Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет, с. Константиновка	Вместимость	75 чел.	Местного значения муниципального района
				Количество учащихся	65 чел.	
				Площадь, кв.м	710,4	
2	Дошкольная образовательная организация	Филиал МБДОУ детского сада с. Старая Каменка «Детский сад с. Саловка»	Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет, с. Саловка	Вместимость	80 чел.	Местного значения муниципального района
				Количество учащихся	0 чел.	
				Площадь, кв.м	655,7	

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы дошкольных образовательных организаций сельсовета выявил следующее:

- на базе основных школ существует резерв площадей для организации дошкольного образования детей;
- проблема малого количества детей дошкольного возраста для организации дошкольного образования.

Выводы:

- необходимо создание мест дошкольных образовательных организаций на базе школ в селах: Константиновка (80 мест), Саловка (68 мест);
- рекомендуется предусмотреть кадровый резерв и мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему дошкольного образования и рассмотреть возможность организации дошкольного образования в условиях малого количества детей.

Планируемое развитие

Вопросы дошкольного образования относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района в области объектов дошкольного образования, на территории Саловского сельсовета не планируется.

С целью последующего учета в СТП Пензенского района, в рамках разработки изменений в генеральный план, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Саловского сельсовета в объектах дошкольного образования на расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Фактическая обеспеченность населения на 01.01.2023 составляет 155 мест.

Нормативная потребность населения на 01.01.2023 составляет 345 мест.

Нормативная потребность населения на первую очередь (2030) составит 401 места.

Учитывая значительный резерв площадей в существующих общеобразовательных организациях предлагается создание мест дошкольных образовательных организаций на базе школ в селах: Саловка (68 мест), Константиновка (80 мест).

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Саловского сельсовета мероприятия в области дошкольного образования не планируются.

Организации дополнительного образования

Существующее положение

Система дополнительного образования в Саловском сельсовете представлена творческими объединениями и спортивными секциями в общеобразовательных организациях.

Анализ сложившейся системы дополнительного образования сельсовета выявил следующее:

- дополнительное образование осуществляется на базе общеобразовательных организаций;
- общеобразовательные организации полностью укомплектованы педагогическими кадрами.

Выводы:

- существующие здания школ, на базе которых организовано дополнительное образование, рекомендуется поддерживать в надлежащем техническом состоянии;
- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему дополнительного образования.

Планируемое развитие

Вопросы дополнительного образования относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского

района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района в области объектов дополнительного образования, на территории Саловского сельсовета не планируется.

Вместе с тем в целях определения нормативных потребностей населения в объектах дополнительного образования произведен соответствующий расчет. По его результатам, для населения Саловского сельсовета на расчетный срок требуется 424 мест.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Саловского сельсовета мероприятия в области дополнительного образования не планируются.

3.7.2. Здравоохранение

Существующее положение

В систему здравоохранения Саловского сельсовета входят три фельдшерско-акушерских пункта (ФАП), расположенные в с. Константиновке, с. Саловке и п. Ардымский.

Специализированную квалифицированную медицинскую помощь жители населенных пунктов Саловского сельсовета могут получить в районном центре – с. Кондоль, перечень специализированных услуг предоставляется только в г. Пенза.

Сокращение рождаемости, увеличение смертности, старение населения, уровень общей заболеваемости населения и другие демографические факторы настоятельно требуют изменений в структуре здравоохранения, прежде всего в области охраны здоровья матери и ребенка, а также в отношении обслуживания лиц пожилого возраста.

Учитывая социальную значимость отрасли в части охраны здоровья граждан, медицинская помощь, в первую очередь, должна определяться государственной политикой и базироваться на бюджетном финансировании.

В настоящее время в системе здравоохранения Саловского сельсовета медицинская эвакуация пациентов (пострадавших) осуществляется с использованием наземного транспорта. Воздушные суда для оказания медицинской помощи в экстренной форме не используются.

На основании региональной Стратегии развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 26.06.2020 №429-пП, разработанной в соответствии с Паспортом федерального проекта «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» и региональным проектом «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» (далее - Региональная стратегия развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года) на территории областного центра г. Пенза Пензенской области размещается аэропорт «Пенза», который может быть задействован при необходимости осуществления медицинской эвакуации пациентов, нуждающихся в оказании медицинской помощи в учреждениях федерального уровня (г. Москва, г. Нижний Новгород) в экстренной форме, с использованием воздушных судов.

Анализ сложившейся системы здравоохранения выявил следующее:

Существующие объекты здравоохранения обеспечивают потребность населения Саловского сельсовета в объектах здравоохранения в соответствии региональными нормативами.

Выводы:

- необходимо улучшение качества оказания медицинской помощи в существующих объектах здравоохранения для устойчивого воспроизводства населения и перехода к демографическому росту;

- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему здравоохранения;

Планируемое развитие

Вопросы здравоохранения относятся к полномочиям Пензенской области. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенской области.

Схема территориального планирования Пензенской области:

-завершается строительство фельдшерско-акушерского пункта, площадью 54,1 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет, с. Николаевка (срок реализации - 2023 г.).

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Саловского сельсовета мероприятия в области здравоохранения не планируются.

3.7.3. Культура и досуг

Существующее положение

На территории Саловского сельсовета находятся: МБУК «Саловский ПДЦ»с. Саловка, филиал №1 МБУК «Саловский ДЦ» с. Константиновка, филиал №2 МБУК «Саловский ДЦ» п. Ардымский.

Основными задачами в сфере культуры сельсовета являются:

- сохранение и развитие ранее накопленного культурного потенциала данной местности, создание условий для приобщения местных жителей к отечественным и мировым культурным ценностям, разнообразия культурной жизни, удовлетворение и развитие культурных потребностей и творческих способностей;
- возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного художественного и научно-технического творчества, народных промыслов и ремесел, приобщение молодежи к традициям народной культуры, выявление и поддержка индивидуальных талантов и дарований;
- сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных обычаев, традиций, обрядов, фольклора;
- обеспечение сохранности книжного фонда библиотек, предоставление доступности жителям сельского поселения информационных ресурсов, накопленных в библиотеках страны;
- развитие системы кинообслуживания населения, организация кино клубов познавательной направленности

Анализ сложившейся системы культуры и досуга выявил следующее:

- учреждения культуры испытывают большую потребность практически во всех технических средствах;
- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе культуры и досуга.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния зданий для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- рекомендуется разработать предложения по совершенствованию муниципального управления сферой культуры и досуга населения в сельсовете;
- целесообразно расширение услуг культурно-досуговой деятельности и материально-технической базы дома культуры.

Планируемое развитие

Вопросы в области культуры и досуга относятся к полномочиям Пензенского района. Планируемое развитие объектов в области культуры и досуга предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования размещение МБУК «Саловский ПДЦ»с. Саловка, филиал №1 МБУК «Саловский ДЦ» с. Константиновка, филиал №2 МБУК «Саловский ДЦ» п. Ардымский обеспечивают потребность населения Саловского сельсовета в объектах культуры.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции объектов культуры и досуга на территории Саловского сельсовета не предусматриваются.

3.7.4. Физическая культура и массовый спорт

Существующее положение

На территории Саловского сельсовета объекты физкультуры и спорта представлены 3 спортивными залами при школах и МБУК «Саловский БДЦ».

Анализ сложившейся системы физической культуры и спорта выявил следующее:

- на территории сельсовета объекты физкультуры и спорта отсутствуют;
- сельсовет не располагает достаточной материально-технической базой и необходимым спортивным инвентарем для занятий физкультурой и спортом;
- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе организаций физкультуры и спорта.

Выводы:

- необходимо вовлечение населения в занятия физической культурой и спортом, в том числе проведение массовых соревнований среди детей.

Планируемое развитие

Отсутствие объектов физической культуры и спорта на территории Саловского сельсовета не обеспечивает потребность населения в таких объектах в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Необходимо строительство объектов для занятий спортом.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению объектов физической культуры и спорта на территории Саловского сельсовета не предусматриваются.

3.7.5. Социальное обслуживание

Существующее положение

Социальная поддержка граждан на территории Саловского сельсовета осуществляется Управлением социальной защиты населения администрации Пензенского района.

Ближайший объект, обслуживающий население всего района и Саловского сельсовета, МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Пензенского района Пензенской области» находится в с. Кондоль (ул. Осипова, 46).

Анализ сложившейся системы социального обслуживания выявил следующее:

- существующая на данный момент система социального обслуживания недостаточно сбалансирована и целостна и поэтому не в состоянии в полной мере решить проблемы нуждающегося в помощи населения.

Выводы:

- необходимо проведение мероприятий по улучшению качества обслуживания и предоставления услуг;
- выделить приоритетные превентивные и развивающиеся формы социального обслуживания;
- включать население в деятельность по осуществлению помощи нуждающимся гражданам, а также включение их в работу по принятию решений в социальной политике местных органов власти;
- возможно использование ресурсов религиозных организаций и волонтеров.

Планируемое развитие

Вопросы социального обслуживания относятся к полномочиям области и муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенской области и СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области и СТП Пензенского района в области объектов социального обслуживания, на территории Саловского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции новых объектов социального обеспечения на территории Саловского сельсовета не предусматриваются.

3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти

Существующее положение

Органы управления Саловского сельсовета расположены в с. Саловка, по адресу ул.Новая, 1 и представлены Администрацией Саловского сельсовета Пензенского района.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых и реконструкции существующих объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти, на территории Саловского сельсовета не предусматриваются.

3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание

Существующее положение

Традиционно одной из важнейших сфер в удовлетворении основных потребностей населения является обеспечение в сфере торговли и бытового обслуживания, общественного питания. В данных сферах в последние годы наряду с муниципальными организациями и предприятиями важную роль стали играть представители частного капитала.

По данным администрации сельсовета на 01.01.2021 г. на территории Саловского сельсовета расположены следующие объекты торговли:

- 3 магазина в с. Саловка;
- 3 магазина с. Константиновка;
- 1 магазин п. Ардымский.

Население других населенных пунктов обеспечивается товарами первой необходимости выездными автолавками.

Объекты коммунально-бытового обслуживания на территории сельсовета отсутствуют.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- отсутствие полноценного обеспечения услугами коммунально-бытового назначения, недостаточное развитие инфраструктуры и сферы предоставления бытовых услуг (парикмахерские, бани, мастерские по ремонту одежды и пр.) в населенных пунктах сельсовета;

- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта;

- отсутствие квалификации персонала.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния зданий для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;

- обучение специалистов, привлечение молодежи, развитие эффективных форм вовлечения молодежи в трудовую и экономическую деятельность, включая деятельность трудовых объединений, и других форм занятости и эффективной социализации молодежи.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области коммунально-бытового обслуживания на территории Саловского сельсовета не планируются.

3.7.8. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Существующее положение

На территории Саловского сельсовета отсутствуют объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг на территории Саловского сельсовета не предусматриваются.

3.7.9. Места погребения

Существующее положение

На территории Саловского сельсовета расположено шесть действующих кладбищ (таблица 3.7.9-1).

В отношении шести кладбищ проведены мероприятия по установлению его границ и межеванию территории.

Защитные посадки по периметру существующих кладбищ отсутствуют.

Кладбища не оказывает негативного влияния на селитебную зону населенных пунктов, так как жилая застройка располагается на расстоянии, соответствующем нормативам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Таблица 3.7.9-1

Перечень существующих мест погребения, 2023 г.

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га/заполнение, %
1	Кладбище	Сельское кладбище	Пензенский район, Саловский сельсовет, вблизи с. Николаевка	Местного значения поселения	Класс V	0,7/80%
2		Сельское кладбище	Пензенский район, Саловский сельсовет, с. Александровка	Местного значения поселения	Класс V	0,6/80%
3		Сельское кладбище	Пензенский район, Саловский сельсовет, вблизи с. Константиновка	Местного значения поселения	Класс V	1,28/80%
4		Сельское кладбище	Пензенский район, Саловский сельсовет, вблизи д. Воейково	Местного значения поселения	Класс V	0,3/85%
5		Сельское кладбище	Пензенский район, Саловский сельсовет, с. Саловка	Местного значения поселения	Класс V	3,76/60%
6		Сельское кладбище	Пензенский район, Саловский сельсовет, д. Толузаковка	Местного значения поселения	Класс V	1,52/70%

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями)

Анализ существующих мест погребения выявил следующее:

- средний процент заполнения кладбищ - 76 %;
- земельные участки 6 кладбищ сельсовета поставлены на кадастровый учет в ЕГРН;
- проекты по установлению санитарно-защитных зон кладбищ не разработаны.

Выводы:

- рекомендуется разработать проекты по установлению санитарно-защитных зон всех кладбищ;
- рекомендуется создание защитных посадок по периметру кладбищ и декоративных насаждений по основным аллеям и местам захоронения с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20% площади кладбища.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Саловского сельсовета в местах погребения на расчетный срок выполнен с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

На расчетный срок планируемого развития территории сельсовета расчетная площадь кладбищ составит 0,065 га. В связи с имеющимся резервом мест погребения (5,6 га) на территории Саловского сельсовета, обеспечивается нормативная потребность населения в таких объектах на расчетный срок.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых кладбищ на территории Саловского сельсовета не предусматриваются.

3.7.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы

На территории поселения действует планово-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТКО на полигон ТКО осуществляется при помощи сторонних организаций.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 №431-пП (с последующими изменениями), на территории сельского поселения Саловского сельсовета объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов не планируется к размещению.

Сведения об источниках образования ТКО, расположенных на территории Саловского сельсовета содержатся в приложении 1 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Саловского сельсовета содержатся в приложении 7 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Информация об охвате населения услугой по вывозу ТКО приведен в приложение 7.2 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Существующие контейнерные площадки соответствуют санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей возможно реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять

специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с региональным оператором.

Существующий участок компостирования твердых бытовых отходов расположен с западной стороны от д. Вителевка.

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки (места захламления)

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки на территории Саловского сельсовета отсутствуют.

Медицинские отходы

Информация об объектах приема медицинских отходов на территории Саловского сельсовета, о количестве медицинских отходов от учреждений, осуществляющих медицинскую деятельность, в разрезе источников образования и классов опасности приведена в приложении 6 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Биологические отходы

На территории муниципального образования Саловский сельсовет ликвидированы два скотомогильника: вблизи с. Саловки в 2019 году и вблизи с. Константиновка в 2020 году.

Планируемое развитие

Согласно приложению 19 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области Саловский сельсовет относится к Северной зоне деятельности региональных операторов. В указанном приложении отражена информация о потоках ТКО на период 2020 - 2030 годов на территории Саловского сельсовета к местам перегрузки, сортировки, утилизации и размещения.

Твердые коммунальные отходы с контейнерных площадок Саловского сельсовета направляются на полигон ТКО в Пензенском районе Пензенской области.

Мероприятия генерального плана

На территории Саловского сельсовета мероприятия по местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов не предусматриваются.

3.8. Предприятия промышленности, сельского, лесного и коммунального хозяйства

3.8.1. Агропромышленный комплекс

Существующее положение

Территория земель сельскохозяйственного назначения в Саловском сельсовете составляет 14893.67 га – это 85 % от общей площади сельсовета.

Сельскохозяйственное производство является главной составляющей Саловского сельсовета Пензенского района. От состояния сельского хозяйства зависит продовольственная самодостаточность и социальное развитие села.

На территории сельсовета имеются сельскохозяйственные предприятия: ОАО «Агрофирма «Саловская» и «ЗАО Константиново», молочно-товарной фермой, машинотракторными мастерскими, тепличным хозяйством офощного направления ООО «Теплица».

Сельскохозяйственные предприятия специализируются на выращивании зерновых, сахарной свеклы.

На территории сельсовета имеются КФХ и ЛПХ.

Животноводство в сельсовете развито в малом объеме. Основными производителями животноводческой продукции являются крестьянские фермерские хозяйства (КФХ) и личные подсобные хозяйства (ЛПХ) населения, которые значительную ее часть используют для собственного потребления, что связано с трудностями, возникающими при реализации.

Сведения о животноводстве на территории Саловского сельсовета представлены в таблице 3.8.1-1.

Таблица 3.8.1-1

Сведения о животноводстве, 2018 г.

№ п/п	Виды с/х животных	Кол-во, голов
1	КРС – всего	125
2	в том числе коровы	55
3	Свиньи	210
4	Овцы	65
5	Лошади	3
6	Птицы	2670

Природно-климатические условия территории Саловского сельсовета благоприятны для развития сельского хозяйства. Природные условия и предшествующий опыт хозяйственной деятельности свидетельствует о возможной высокой эффективности сельскохозяйственного производства - растениеводства (зерно, кормовые травы, технические культуры и др.).

Территория, занимаемая сельскохозяйственными землями, используется сельскохозяйственными предприятиями, личными подсобными хозяйствами для производства товарной сельскохозяйственной продукции. Здесь возможно размещение новых и реконструкция существующих объектов АПК.

Участки сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы охранных зон, сохраняют свои функции с теми ограничениями, которые предусмотрены режимом их использования.

Анализ сложившейся системы агропромышленного комплекса выявил следующее:

- сложившаяся специализация сельского хозяйства по производству молока, мясо выращиванию зерновых и кормовых культур, соответствует природно-экономическим условиям поселения и сохранится на перспективу.

Выводы:

- рекомендуется увеличение посевных площадей;
- для эффективного ведения животноводства необходимо строительство современных животноводческих комплексов, реконструкция и модернизация существующих объектов, с целью повышения конкурентной способности сельскохозяйственной продукции;
- содействие повышению финансовой устойчивости предприятий агропромышленного комплекса;
- стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности;
- формирование позитивного отношения к сельской местности и сельскому образу жизни.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области агропромышленного комплекса на территории Саловского сельсовета не планируются.

3.8.2. Производственные территории

Существующее положение

Промышленность на территории сельсовета представлена: фабрика макаронных изделий ООО «Нудел Продукт», двумя карьерами по добыче песка, нефтебаза.

Выводы:

- в целях формирования точек роста, создания дополнительных мест приложения труда рекомендуется принятие мер по максимальному использованию потенциала федеральных и региональных программ в сфере развития отдельных видов экономической деятельности стимулирование роста производства в пищевой промышленности.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области производственного комплекса на территории Саловского сельсовета не планируются.

3.9. Рекреация и туризм

3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения

Существующее положение

На территории Саловского сельсовета имеются озелененные территории общего пользования.

В населенных пунктах с индивидуальной жилой застройкой, а также садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан в границах участков располагаются зеленые насаждения, которые влияют на микроклимат населенных пунктов и имеют большое санитарно-гигиеническое значение. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленные декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- ландшафтно-рекреационные условия территории сельсовета благоприятны для развития рекреационной деятельности. Наибольшей рекреационной ценностью обладают территории у водоемов и участки с лесной растительностью. Наличие водоемов (прудов), рек, привлекающих для отдыха выходного дня; купальный сезон продолжительностью 75-85 дней (t массового купания 20-22⁰C).

Выводы:

- рекомендуется предусмотреть размещение озелененных территорий общего пользования в с. Саловке, с. Константиновке, п. Ардымский и с. Николаевке с учетом обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в границах сельских поселений равной 12 кв.м на 1 человека.

Мероприятия генерального плана

На территории Саловского сельсовета выделение озелененных территорий общего пользования населения не предусматривается.

3.9.2. Места массового отдыха населения

Существующее положение

Ведущим фактором при оценке территории для организации мест массового отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные массивы).

Наиболее благоприятны для полноценного летнего отдыха – реки и многочисленные пруды, берега которых имеют живописный ландшафт.

На территории сельсовета расположены бывший детский лагерь отдыха, находящийся к северу от п. Ардымский; мотоциклетная трасса с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Р-208 «Тамбов-Пенза».

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- наличие неорганизованных мест массового отдыха;
- благоприятные для развития рекреации территории прудов и рек не используются для организации объектов массового отдыха населения в полном объеме;

Выводы:

- рекомендуется организация пляжей в местах отдыха населения на необорудованных территориях по берегам прудов;
- рекомендуется обеспечить комфортные, безопасные и доступные условия для массового отдыха населения сельсовета.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области массового отдыха предлагается с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета на берегах рек в с. Саловке, с. Константиновке, п. Ардымский.

Таблица 3.9.2-1

Потребность и планируемый уровень обеспеченности населения местами массового отдыха

Населенный пункт	Существующее положение (01.01.2023)	Расчетный срок (2030)
Пляжи (на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования (4 кв.м на посетителя)/ размещение в зоне отдыха (8 кв.м на посетителя))		
с. Александровка	-	200
п. Ардымский	-	2272
д. Вителевка	-	28
д. Воейково	-	20
с. Константиновка	-	6080
с. Николаевка	-	984
д. Панкратовка	-	60
с. Саловка	-	5800
д. Толузаковка	-	184
д. Ферлюдино	-	84

Размещение мест массового отдыха населения следует предусматривать вблизи водных объектов с организацией пешеходно-тропиночной сети, площадок отдыха, детских и спортивных площадок, пляжей, автостоянок за пределами водоохраных зон, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху.

Мероприятия генерального плана

На территории Саловского сельсовета создание мест массового отдыха населения не предусматривается.

3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время

Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков очень важная составляющая социального благополучия населения. Необходимо использовать все возможности для укрепления здоровья детей, наполнить каникулярное время содержательной деятельностью, направленной на развитие интеллектуальных, творческих способностей детей, их социальную адаптацию.

Согласно данным Министерства образования Пензенской области, размещенным на сайте <https://minobr.pnzreg.ru> на территории сельского поселения Саловский сельсовет места

отдыха детей представлены оздоровительным лагерем с дневным пребыванием «Радуга» на базе МОБУ СОШ с. Саловка.

Также для отдыха детей в каникулярное время могут быть использованы загородные оздоровительные лагеря, детские санатории, лагеря труда и отдыха, расположенные на территории Пензенской области и Российской Федерации.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- на базе образовательных организаций функционируют оздоровительные лагеря с дневным пребыванием;
- здания школ, находятся в удовлетворительном состоянии. Текущий ремонт проводится ежегодно.

Выводы:

- требуется обеспечить надлежащую эксплуатацию существующих зданий школ.

Планируемое развитие

Вопросы организации и создания места отдыха детей в каникулярное время относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района, на территории Саловского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Саловского сельсовета мероприятия в области объектов отдыха детей в каникулярное время не планируются.

3.9.4. Туризм

Существующее положение

Саловский сельсовет является перспективным сельсоветом с точки зрения развития туризма. Сельсовет обладает всеми компонентами, которые составляют понятие «сфера туризма»: природные ресурсы, стабильная экология, транспортная доступность предприятий питания, памятники природы, базы отдыха.

Саловский сельсовет имеет развитые транспортные коммуникации, в виде пересечения трех автомобильных дорог федерального значения, что делает его территориально максимально доступным для жителей областного центра и гостей области.

Основными составляющими туристской привлекательности территории сельсовета являются следующие виды ресурсов:

- ландшафты рек: Пенза, Елань, Вязовка, Панийка, многочисленных прудов.
- лесные массивы, родники;
- рыбопромысловые участки;
- культовые объекты;
- мотоциклетная трасса.

В Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 №151-р развитие сельского туризма определено в качестве перспективного направления. Данный вид туризма может предусматривать посещение объектов сельскохозяйственного и промышленного производства. Интересом для посещения могут быть населённые пункты, в которых сохранились народные (кустарные) промыслы и ремёсла. Туристы могут принимать участие в выставках-продажах, ярмарках сельскохозяйственной продукции, стать участником старинных русских обрядов, праздников. Посещая территорию сельсовета и населённые пункты, туристы могут приобрести навыки земледелия, выращивания овощей и ягод на грядках приусадебного хозяйства.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- высокий природный потенциал сельсовета;
- развита туристическая инфраструктура;
- разработаны туристические маршруты;
- имеется потенциал для развития пешего туризма на территории сельсовета.

Выводы:

- рекомендуется организация пешего и велосипедного туристических маршрутов с учетом документов социально-экономического развития муниципального района;
- привлечение инвестиций для дальнейшего развития туризма;
- привлечение населения к туристической деятельности, к которому относятся мероприятия по информированию и просвещению в сфере сельского туризма.

Планируемое развитие

Вопросы организации и развития сферы туризма относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района, на территории Саловского сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Саловского сельсовета мероприятия в области туризма не планируются.

3.10. Историко-культурное наследие

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета.

3.10.1. Перечень объектов историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории Саловского сельсовета отсутствуют.

3.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории поселения следует отнести:

- природные:
 - опасные метеорологические явления;
 - природные пожары.
- биолого-социальные - это природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей, массовое распространение инфекционных заболеваний и вредителей сельскохозяйственных растений.
- техногенные:
 - аварии (катастрофы) на автодорогах;
 - аварии на химически опасных объектах;
 - пожароопасные и взрывоопасные объекты;
 - аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
 - гидродинамические аварии.

3.11.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением сельского поселения, а также интенсивностью метеорологических явлений.

К природным чрезвычайным ситуациям относятся:

- геологические опасные явления: осыпи, склоновые смывы, просадка лессовых пород и земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, пыльные бури;
- метеорологические и агрометеорологические опасные явления: бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;
- гидрологические опасные явления: высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкий уровень воды, повышение уровня грунтовых вод (подтопление);
- природные (ландшафтные) пожары: лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары.

Опасные геологические процессы

На территории сельсовета отсутствуют территории, подверженные опасным геологическим процессам. Риски возникновения чрезвычайной ситуации отсутствуют, т.к. сельсовет расположен в сейсмоустойчивой зоне, ввиду равнинного рельефа местности. Риски возникновения лавин, селей и оползней на территории сельсовета нет в связи с отсутствием горных массивов.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории сельсовета наблюдаются многие явления, приведенные в перечне опасных метеорологических и агрометеорологических явлений.

Из них наибольшую повторяемость имеют: ливневые дожди, град, ураган, смерчи, снежные заносы, гололёдные явления.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС, связанных с метеорологическими явлениями необходимо:

- своевременное введение соответствующих режимов функционирования и надлежащих уровней реагирования на чрезвычайные ситуации для органов управления и сил РСЧС, организовывать распределение (перераспределение) сил и средств;
- организовать своевременное оповещение и информирование населения о прогнозируемых метеорологических явлениях, угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций и порядке их действий;
- организовать работу по развертыванию оперативных штабов по контролю за складывающейся обстановкой;
- проверять готовность пунктов временного размещения, пунктов обогрева и питания;
- организовать контроль за выполнением комплекса превентивных мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшению их последствий.

Подверженность территории Саловского сельсовета опасным метеорологическим процессам обуславливается климатом и географическим расположением сельсовета. Риски возникновения чрезвычайной ситуации маловероятны в связи с проведением превентивных мероприятий.

Гидрологические опасные явления

К опасным (стихийным) гидрологическим явлениям относятся явления (при половодьях, паводках, заторах, зажорах, нагонах и т.д.), сопровождающиеся высоким уровнем воды в водоемах (озерах, водохранилищах, прудах) и водотоках (реках, каналах, ручьях), превышающим величины особо опасных (критических) уровней воды для конкретных населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Согласно сведениям о постановке границ зон затопления и подтопления в ЕГРН (Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 23.03.2020 № 165; Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 18.05.2020 № 272) в зоны затопления (подтопления) на территории Саловского сельсовета попадает часть территории п. Ардымский.

Природные пожары

Природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Источниками возникновения природных пожаров на территории сельсовета могут являться грозовые разряды, пал сухой травы, неосторожное обращение с огнем, поджоги.

В соответствии со шкалой природной пожарной опасности насаждений, лесной фонд Пензенской области, по данным сводного плана тушения лесных пожаров на территории Пензенской области на период пожароопасного сезона 2022 года, утвержденным распоряжением Губернатором Пензенской области от 15.03.2022 г., 174-р был дифференцирован по четырем классам пожарной опасности: I и II классы пожарной опасности – 19,8% общей площади, III класс – 27,7%, IV класс – 44,0%.

На территории Саловского сельсовета средний класс природной пожарной опасности - III,6, что свидетельствует о средней пожарной опасности.

Согласно постановлению Правительства Пензенской области от 24.03.2023 № 215-пП, на территории Саловского сельсовета нет населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров.

Согласно постановлению Правительства Пензенской обл. от 24.03.2023 N 215-пП на территории Саловского сельсовета нет населенных пунктов подверженных, подверженных угрозе ландшафтных (природных) пожаров.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС связанных с возникновением природных пожаров необходимо:

- обеспечивать очистку территории, прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделять лес

противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;

- запрещать выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

- принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса на сенокосах.

Учитывая, что объема воды для тушения пожара в цистернах пожарных автомобилей ограничено, необходимо наличие в населенных пунктах пожарных гидрантов, пожарных резервуаров или водоемов. При этом на водоемах должны быть оборудованы пирсы для круглогодичного забора воды. К пирсам должна быть устроена дорога, обеспечивающая подъезд не зависимо от погодных условий.

3.11.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. В общем случае количество как болезнетворных, так не болезнетворных микробов измеряется астрономическими числами.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными и ветеринарными правилами СП 3.1.096-96 «Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных», утвержденными Госкомсанэпиднадзором РФ 31.05.1996 № 11, Минсельхозпродом РФ 18.06.1996 № 23.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости людей

Источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища, скотомогильники).

На территории Саловского сельсовета существуют 6 кладбищ традиционного захоронения. В целях профилактики ЧС необходимо соблюдение правил эксплуатации таких объектов, а также соблюдение ограничений в их санитарно-защитных зонах.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся на основании федерального законодательства в сфере обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных.

Исходя из статистики в Саловском сельсовете маловероятно возникновение эпизоотий.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

В целях профилактики необходимы постоянные превентивные мероприятия направленные на обеспечение безопасности:

- организация проведение инструктажа с лицами, участвующими в противоэпизоотических мероприятиях, по правилам безопасности при обращении с

животными, потенциально инфицированными вирусом, при необходимости с привлечением специалистов государственной ветеринарной службы;

- проведение ежедневного контроля охраны территории от заноса заразных болезней человека и животных из-за ее пределов путем ввоза животных, продуктов животноводства и растениеводства из неблагополучных регионов России и зарубежья;

- информирование населения через средства массовой информации;

- проведение в плановом режиме головообработки животных (вакцинация), диагностические исследования, дезинфекции помещений.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных растений.

Исходя из статистики в Саловском сельсовете маловероятно возникновение неблагоприятной обстановки, связанной с сельскохозяйственными вредителями.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с методическими указаниями по проведению комплексного мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения.

3.11.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации». Термины и определения).

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов, аварии грузовых и пассажирских судов, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов, крупные автомобильные катастрофы, аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и тоннелях, аварии на магистральных трубопроводах;

- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, на различных видах транспорта, жилых и общественных зданиях, в местах падения неразорвавшихся боеприпасов и взрывчатых веществ;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, аварии транспортных средств;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ (БОВ), на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;

- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений, элементов транспортных коммуникаций;

- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах

водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;

- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории Саловского сельсовета наиболее вероятны техногенные чрезвычайные ситуации обусловленные:

- авариями на коммунальных системах (с учетом износа и готовности объектов ЖКХ, запасами топливно-энергетических ресурсов);

- пожарами в жилом секторе и на объектах народного хозяйства;

- крупными авариям на автомобильных дорогах.

Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее распространенным техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предпринятых работ из-за нехватки средств систематически недо выполняются, а также вследствие нехватки топлива.

Источники возникновения ЧС на объектах транспорта

Источники возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

В южной части Саловского сельсовета проходит двухпутный электрифицированный участок Юго-Восточной железной дороги по направлению Пенза-Ртищево. Протяженность ее на территории сельсовета составляет 2,4 км.

Ближайшая железнодорожная станция «Ардым» расположена в жд. ст. Ардым Ленинского сельсовета Пензенского района.

Источники возникновения ЧС на объектах водного транспорта

Внутренний водный транспорт на территории Саловского сельсовета отсутствует.

Источники возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта

На территории Саловского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют, воздушный коридор не выделялся. Ближайший аэропорт находится примерно в 20 км, в областном центре городе Пенза.

Риски возникновения авиационной катастрофы находятся на малом уровне.

Источники возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Источники возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) на автомобильном транспорте могут быть аварии транспортных средств, перевозящих химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории района.

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами - 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

На территории Саловского сельсовета расположены автомобильные дороги федерального, регионального и межмуниципального значения. Автодороги федерального значения Р-208 «Тамбов – Пенза», Р-208 «Тамбов – Пенза», Р-158 «Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза – Саратов» имеют аварийные участки, где возможно возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера.

На территории Саловского сельсовета мероприятия по строительству/реконструкции объектов, являющихся источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте, запланированы схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в отношении:

- автомобильной дороги Р-208 Тамбов - Пенза (Пензенская область, Белинский, Каменский районы, г. Пенза, Пензенский район, Тамбовская область, Гавриловский, Кирсановский районы, г. Рассказово, Рассказовский район, г. Тамбов, Тамбовский район), реконструкция на участке км 230+272 - км 278+150 протяженностью 40 км, категория ІБ;

- автомобильной дороги Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов (Нижегородская область, Арзамасский, Богородский, Дальнеконстантиновский, Кстовский, Лукояновский районы, г. Нижний Новгород, Починковский, Шатковский районы, Пензенская область, Бессоновский, Иссинский, Кондольский, Малосердобинский, Мокшанский, Пензенский районы, Республика Мордовия, Лямбирский, Ромодановский, Рузаевский районы, Саратовская область, Аткарский район, г. Петровск, Петровский, Саратовский, Татищевский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 13 + 500 - км 617 + 914 протяженностью 596,6 км, строительство нового обхода от развязки с автомобильной дорогой А-158 Нижний Новгород - Саратов до примыкания к автомобильной дороге "Урал" на северо-востоке при выходе из города в сторону Самары.

Источники возникновения ЧС на химически опасных объектах (далее – ХОО)

ЧС с выбросами химических веществ – это аварии на крупных производственных мощностях, крупных элементах транспортной инфраструктуры (например, железнодорожных и морских вокзалах и портах), которые могут привести к заражению окружающей среды опасными для человека химическими элементами.

Источники возникновения ЧС на радиационно опасных объектах (далее – РОО)

РОО - научные, народнохозяйственные (промышленные) или оборонные объекты, при разрушениях которых могут произойти массовые радиационные поражения людей, животных и растений, а также заражение среды.

На территории Саловского сельсовета РОО отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем) (далее – ПВО).

Согласно Протоколу заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Пензенской области от 17.12.2021 № 8 утвержден перечень потенциально опасных объектов, находящихся на территории Пензенской области. На территории Саловского сельсовета в такой перечень вошли газораспределительная станция «Ардымская» (ГРС Ардымская) Пензенского ЛПУМГ филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» и подстанция ПС-500 кВ Пенза-2 филиала «МЭС Волги».

Источники возникновения ЧС на гидродинамически опасных объектах (далее – ГДОО)

Гидродинамически опасные объекты - это гидротехнические сооружения или естественные образования, создающие разницу уровней воды до и после этого объекта. К основным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водохранилища и запруды.

Гидродинамическая авария - это чрезвычайное событие, связанное с выводом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопление обширных территорий.

На территории Саловского сельсовета расположены гидротехнические объекты с пониженным уровнем опасности.

Согласно распоряжению Правительства Пензенской области от 23.10.2012 №533-рП «Об утверждении реестра населенных пунктов, попадающих в зоны затопления (подтопления), вызванные различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами на территории Пензенской области» на территории Саловского сельсовета нет территорий подверженных риску катастрофического затопления вследствие аварии на ГТС.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании осуществления мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе:

- установление критериев их безопасности;
- оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием;
- обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Источники возникновения ЧС на бактериологических опасных объектах (далее – БОО)

БОО - предприятия фармацевтической, медицинской и микробиологической промышленности с наличием так называемого биологического фактора, основными компонентами которого являются микроорганизмы, продукты метаболической деятельности и пр.

На территории Саловского сельсовета БОО отсутствуют.

3.11.4. Возможные последствия аварий с участием ХОО, РОО, ПВО, ГДОО

Все аварийно химически опасные вещества (далее - АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием, с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора), со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общедовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общедовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый ангидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил - гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Возможные последствия аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и сжиженные углеводородные газы (далее - СУГ), могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (далее - ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 куб. м.

В зависимости от места возможной аварии, количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Выводы:

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях необходимо устранить причины возникновения таких ситуаций и в первую очередь несоблюдение правил перевозки опасных грузов и правил безопасности дорожного

движения всеми участниками движения, а также обеспечить содержание в надлежащем состоянии автомобильных дорог.

Возможные последствия аварий на гидродинамически опасных объектах

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясения, ураганы, размывы плотин) или воздействия человека, а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть:

- повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
- поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч;
- катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

Выводы:

Для предотвращения риска необходимо поддерживать в исправном состоянии оборудование ГТС и водопропускных сооружений. Производить расчистку русла рек.

Возможные последствия аварий на потенциально опасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем).

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов.

По своей специфике и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения при этом развивается в детонационном режиме.

В зависимости от диаметра газопровода, рабочего давления, характера повреждения возможны разрушения и поражения людей на значительном расстоянии от места аварии.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Выводы:

В целях снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах газоснабжения необходимо гражданам и хозяйствующим субъектам соблюдать ограничения и запреты деятельности в охранных зонах сетей газораспределения.

Аварии на объектах коммунальных систем жизнеобеспечения, электроэнергетических системах могут возникать в связи с природными явлениями и нарушениями при эксплуатации.

3.11.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов

На территории Саловского сельсовета планируемые для размещения объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты местного значения поселения, оказывающие влияние на комплексное развитие соответствующей территории с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов отсутствуют.

3.11.6. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей

Зона возможных опасностей - зона возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного заражения, химического и биологического загрязнения, возможного катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений в пределах 4-часового добега волны прорыва.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и территории, отнесенные к группам по гражданской обороне в границах Саловского сельсовета отсутствуют.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых могут оказаться объекты при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, в том числе зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении объекта относительно зоны световой маскировки (или светомаскировки) определяются на основании свода правил «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденного и введенного в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр и с учетом исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зонам возможных опасностей, а именно:

- зоне возможных разрушений;
- зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне также следует разрабатывать и проводить с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций и входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Зоны возможных опасностей, оказавшие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения на территории Саловского сельсовета отсутствуют.

3.11.7. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Ключевым фактором для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций любого характера и предотвращения ущерба гибели людей является своевременная подготовка к возможным ЧС, формирование системы своевременного и оперативного предупреждения граждан о возникающих авариях и опасных ситуациях природного характера, при этом важно заблаговременно обучить граждан правильным действиям в случае их возникновения.

В этих целях в Саловском сельсовете для поселения в целом и каждого населенного пункта, входящего в его состав разработаны паспорта территории, где описываются возможные риски чрезвычайных ситуаций, источники ЧС, дается расчет сил и средств, привлекаемых к ликвидации ЧС, перечисленных выше. Даются схемы взаимодействия привлекаемых сил, приводятся соответствующие графические схемы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В случае возникновения пожаров на территории Саловского сельсовета, для их ликвидации будет привлекаться 5 пожарно-спасательная часть 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Пензенской области. Пожарное подразделение расположено по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1А – административном центре Пензенской области в 10 км от Саловского сельсовета.

Оказание медицинской помощи населению, пострадавшему при ЧС, будет осуществляться силами фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) с. Саловка, с. Константиновка, п. Ардымский.

На территории Саловского сельсовета для пожаротушения имеются

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями) и Федеральным Законом от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с последующими изменениями) основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

2) реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

3) выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организацию и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с Лесным планом Пензенской области, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области обеспечения пожарной безопасности предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области, требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

В соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. Расстояние от г. Пензы (расположение ПЧ) до самых удаленных населенных пунктов составляет в пределах 18 км, следовательно, нормативное время прибытия обеспечивается.

СТП Пензенской области не планируется к размещению пожарные депо в Саловском сельсовете.

Мероприятия по предотвращению ЧС на транспорте

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций на транспорте на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги.

3.12. Охрана окружающей среды

3.12.1. Охрана атмосферного воздуха

На территории Саловского сельсовета состав источников постоянного загрязнения атмосферного воздуха представлен автомобильным транспортом, объектами, связанными с производством, объектами обращения с отходами производства и потребления.

По территории Саловского сельсовета проходят автодороги федерального, регионального и межмуниципального значения. Количество автомобильного транспорта, интенсивность транспортных потоков на территории сельсовета, достаточно высокая, что дает основание считать, что выбросы от автомобильного транспорта оказывают существенное влияние на окружающую среду и атмосферный воздух. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна является увеличение количества автотранспорта, его изношенность, выбросы двигателей автомобилей и некачественное топливо.

Объекты, связанные с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции на территории сельсовета представлены: ОАО «Агрофирма «Саловская» и «ЗАО Константиново», КФХ и ЛПХ, которые не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферного воздуха.

При определенных ситуациях негативное влияние на качество атмосферного воздуха могут оказывать объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. Несанкционированные свалки на территории сельсовета отсутствуют. На объектах обращения с отходами соблюдаются правила эксплуатации и ограничения, связанные с хозяйственной деятельностью.

На территории сельсовета проходят распределительные газопроводы высокого давления. Они являются потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Основными причинами загрязнения воздушного бассейна на газопроводах являются аварийные ситуации в случае прорыва трубопровода из-за коррозии (90,5%) или наезда транспорта и техники. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется так же в результате срабатывания газа, во время ремонтных и монтажных работ.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТКО, удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;

- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно защитных зон;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (приведение технического состояния существующих дорог в соответствие с интенсивностью движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);

- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);

- разработка проектов установления санитарно защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

3.12.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод водных объектов поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует соблюдать ограничения и запреты хозяйственной деятельности в водоохранных зонах, способствующие снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты. Ограничения использования зон с особыми условиями использования территорий описаны в разделе 2.5. Планировочные ограничения использования территории.

В Саловском сельсовете существует проблема с бытовыми и производственными стоками.

Существующее положение на территории сельсовета по водоотведению неудовлетворительное. Централизованная канализационная сеть в большинстве населенных пунктов сельсовета отсутствует. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуются выгребными ямами, что не соответствует современным природоохранным требованиям.

В качестве мер необходимо применение для очистки бытовых и производственных стоков малые очистные сооружения.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Негативное воздействие на состояние водного бассейна при неправильной эксплуатации оказывают объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. На территории Саловского сельсовета объекты утилизации биологических отходов, несанкционированные свалки и полигоны твердых коммунальных отходов отсутствуют.

3.12.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира

Среди негативных процессов ухудшающих состояние почв на территории сельсовета являются водная эрозия и образованием оврагов. Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова, из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основные профилактические мероприятия на почвах, загрязненных тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений, на проведение внутрихозяйственных работ связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивируемых земель необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

3.12.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий

Экологическая ситуация в сельсовете, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений. На территории сельсовета присутствуют промышленные предприятия III-V класса вредности с СЗЗ 50-300 м, но они не представляют большой опасности для окружающей среды.

Основными источниками загрязнения окружающей среды сельсовета являются:
по шуму, атмосферному воздуху и почве - автомобильные дороги;
по почвам и воде - промышленные объекты, ТКО.

Загрязнение воды, почвы

Существующее положение на территории Саловского сельсовета по водоотведению неудовлетворительное. Канализационная сеть во всех населенных пунктах отсутствует. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуется выгребными ямами.

Состояние площадки твердых коммунальных отходов (ТКО)

В части размещения твердых бытовых отходов территория сельсовета подвергается незначительной антропогенной нагрузке. На территории Саловского сельсовета несанкционированные свалки, площадки накопления крупногабаритных отходов и полигоны твердых бытовых отходов отсутствуют. В соответствии со Схемой ТКО Пензенской области места размещения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории сельсовета отсутствуют.

Состояние скотомогильников

На территории Саловского сельсовета действующие скотомогильники отсутствуют.

Воздействия транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Саловском сельсовете транспортная отрасль представлена автомобильным транспортом.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении чрезвычайной ситуации представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха являются автомобильный и трубопроводный транспорт.

Автомобильный транспорт

Рост числа транспортных средств, приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды

Почва придорожных зон крупных автомагистралей в зависимости от интенсивности движения загрязнена соединениями свинца, цинка, кадмия в концентрациях, в десятки раз превышающих фоновые значения или соответствующие ПДК.

Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 85%, шум - 49,5%.

За последние 5 лет выбросы от автотранспорта ежегодно увеличивались на 2-3 %. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативных видов топлива – сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль за исправностью работы двигателей внутреннего сгорания.

Установлены придорожные полосы автомобильных дорог в зависимости от категории дорог и с учетом перспективы их развития.

Трубопроводный транспорт

По территории Саловского сельсовета трубопроводный транспорт представлен магистральными газопроводами ПАО «Газпром» «Саратов-Горький» и «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)» (транспортировка газа). Также проходят распределительные газопроводы высокого давления. Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций.

Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа, во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории

Мероприятия по размещению на территории Саловского сельсовета Пензенского района объектов местного значения поселения не планируются.

5. Сведения о планируемых для размещения на территории Саловского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Сведения о планируемых для размещения на территории Саловского сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территории представлены в таблице 5-1.

Таблица 5-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Инженерная инфраструктура								
1	Магистральный газопровод	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)	Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет	ФЗ /планируемый к размещению/2026	-	Совершенствование системы газоснабжения	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Охранная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 25 м
Транспортная инфраструктура								
1	Автомобильная дорога	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208	Пензенский район, Саловский сельсовет	ФЗ/ планируемый к реконструкции/ -	-	Улучшение транспортной доступности Работы проводятся на участке км	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта	Придорожная полоса установлена Распоряжением Росавтодора от 08.12.2020

		«Тамбов – Пенза» (Пензенская область, Белинский, Каменский районы, г. Пенза, Пензенский район, Тамбовская область, Гавриловский, Кирсановский районы, г. Рассказово, Рассказовский район, г. Тамбов, Тамбовский район), на участке км 230+272 - км 278+150 протяженность ю 40 км, категория IB				230+272 - км 278+150 протяженность ю 40 км	(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	№ 3731-р (реестровый номер 58:00-6.511) 50-75м
2	Автомобильная дорога	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-158	Пензенский район, Саловский сельсовет	ФЗ/планируемый к реконструкции/ -	-	Улучшение транспортной доступности Работы проводятся на участке км 13 +	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта	Придорожная полоса устанавливается проектом соответствующим

		Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов, реконструкция автомобильной дороги на участке км 13 + 500 - км 617 + 914 протяженность ю 596,6 км, строительство нового обхода от развязки с автомобильной дорогой А-158 Нижний Новгород - Саратов до примыкания к автомобильной дороге «Урал» на северо-востоке при выходе из города в сторону Самары.				500 - км 617 + 914 протяженность ю 596,6 км)	(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения	щей документации, но не менее 75 м
Объекты в области здравоохранения								

1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	Пензенский район, Саловский сельсовет, с. Николаевка	РЗ /планируемый к размещению/ 2023	Общественно-деловая зона	Повышение качества оказания медицинской помощи населению	СТП Пензенской области	Не устанавливается
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (с последующими изменениями).								

6. Перечень предложений по созданию объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района на территории Саловского сельсовета

(предложения по планируемым объектам подготовлены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе)

Мероприятия по размещению на территории Саловского сельсовета Пензенского района расчетных объектов не планируются.

7. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков в/из границ населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов с. Саловка, п. Ардымский и с. Константиновка в связи с включением/исключением и земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в/из границ населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-1.

Таблица 6-1

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/ цель планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Саловка					
1	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:24:0341903:277*	21,6	Земли населенных пунктов / для размещения мотоциклетной трассы	Граница скорректирована в соответствии с заявлением
2	Земли запаса	<u>Земельный участок</u> 58:24:0341903:180*	5	Земли населенных пунктов / для размещения мотоциклетной трассы	Граница скорректирована в соответствии с заявлением
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>Земельный участок</u> 58:24:0341903:276*	0,01	Земли населенных пунктов / для целей строительства и размещения башни связи и базовой станции сотовой связи сети	Корректировка границы

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, отображены на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения:

*- фрагмент №8.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-2.

Таблица 6-2

№ п/п	Категория земель, перевод из которой осуществляется по данным ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/ цели планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Константиновка					
1	Земли населенных пунктов	<u>Обособленный земельный участок</u> 58:24:0160904:20*, входящий в состав единого землепользования 58:24:0000000:169	0,028	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт	Изменения с целью устранения пересечения земельного участка с границей населенного пункта
2		<u>Обособленный земельный участок</u> 58:24:0160906:97*, входящий в состав единого землепользования 58:24:0000000:169	0,12		
3		<u>Обособленный земельный участок</u> 58:24:0160906:98*, входящий в состав единого землепользования 58:24:0000000:169	0,03		
4		<u>Обособленный земельный участок</u> 58:24:0160906:99*, входящий в состав единого землепользования 58:24:0000000:169	0,11		
5		<u>Обособленный земельный участок</u> 58:24:0160906:100*, входящий в состав единого землепользования 58:24:0000000:169	1,04		
6		<u>Обособленный земельный участок</u> 58:24:0160906:101*, входящий в состав единого землепользования 58:24:0000000:169	0,06		

7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>Обособленный земельный участок</u> 58:24:0284304:28*, входящий в состав единого землепользования 58:24:0000000:91	0,12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт	Земельный участок 58:24:0000000:91 пересекает границу населенного пункта. Настоящим проектом указанные обособленные участки, входящие в границу населенного пункта были выведены за его пределы. Изменения обусловлены устранением пересечения земельного участка с границей населенного пункта и приведением категории в генеральном плане в соответствие со сведениями ЕГРН Категория по ЕГРН не изменяется.
8		<u>Обособленный земельный участок</u> 58:24:0284304:29*, входящий в состав единого землепользования 58:24:0000000:91	0,17		
9		<u>Обособленный земельный участок</u> 58:24:0284304:30*, входящий в состав единого землепользования 58:24:0000000:91	0,21		
10	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:580*	0,003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ Оросительная	Изменения с целью устранения пересечения земельного участка с границей населенного пункта

				фидер 28 от ПС "Пенза-2"	
11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:608*	0,004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/для размещения электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ Константиновская фидер №5 от ПС "Пенза-2"	Данный многоконтурный земельный участок пересекает границу населенного пункта. Настоящим проектом часть контуров, входящие в границу населенного пункта были выведены за его пределы. Изменения обусловлены устранением пересечения земельного участка с границей населенного пункта и приведением категории в генеральном плане в соответствие со сведениями ЕГРН. Категория по ЕГРН не изменяется.
12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<u>Земельный участок</u> 58:24:0160906:329*	0,0002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Для размещения КТП-10/0,4 кВ №3803, 315 кВА	Изменения обусловлены приведением категории в генеральном плане в соответствие со сведениями ЕГРН

13	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0160906:1031*	0,001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения инженерной инфраструктуры	корректировка /уточнение границы
14	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0160906:1032*	0,003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения инженерной инфраструктуры	корректировка /уточнение границы
15	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:2792*	0,05	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт	корректировка /уточнение границы

с. Саловка					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:504****	0,001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения ВЛ-10 кВ ТУСМ-1 фидер от ПС "Пенза-2"	Изменения с целью устранения пересечения земельного участка с границей населенного пункта
п. Ардымский					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0160203:161****	11,655	Земли сельскохозяйственного назначения/ луга, поля для выращивания сельхозпродукции	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
2	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:115****	0,005	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ под объекты инженерного оборудования газоснабжения	Изменения с целью устранения пересечения земельного участка с границей населенного пункта
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:118****	0,117	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны

	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ под объекты инженерного оборудования газоснабжения	минимальных расстояний магистрального газопровода
4	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:4259*** *	0,308	Земли сельскохозяйствен ного назначения / ведение огородничества	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
5	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:4255*** *	0,5	Земли сельскохозяйствен ного назначения / ведение огородничества	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
6	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:4256*** *	0,5	Земли сельскохозяйствен ного назначения / ведение огородничества	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
7	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:4257*** *	0,374	Земли сельскохозяйствен ного назначения / ведение огородничества	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
8	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:4258*** *	0,5	Земли сельскохозяйствен ного назначения / ведение огородничества	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода

9	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:4260*** *	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения / ведение огородничества	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
10	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:4252*** *	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения / ведение огородничества	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
11	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0160202:312****	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения / ведение огородничества	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
12	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0160202:311****	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения / ведение огородничества	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
13	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0160202:313****	1,533	Земли сельскохозяйственного назначения / растениеводство	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
14	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0160202:238****	13,828	Земли сельскохозяйственного назначения / луга, поля для выращивания сельхозпродукции	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода
15	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0160202:34****	0,146	Земли сельскохозяйственного назначения / для размещения склада	Изменения с целью вывода населенного пункта из зоны минимальных расстояний магистрального газопровода

п. Ардымский, д. Толузаковка, д. Панкратовка					
16	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0000000:603	0,0098	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Для размещения ВЛ-10 кВ Толузаковская фидер №0 от ПС "Саловка"	Граница скорректирована в соответствии с заявлением
Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов, отображены на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения: *-фрагмент №4; **-фрагмент №3; ***-фрагмент №10,11; ****-фрагмент №15.					

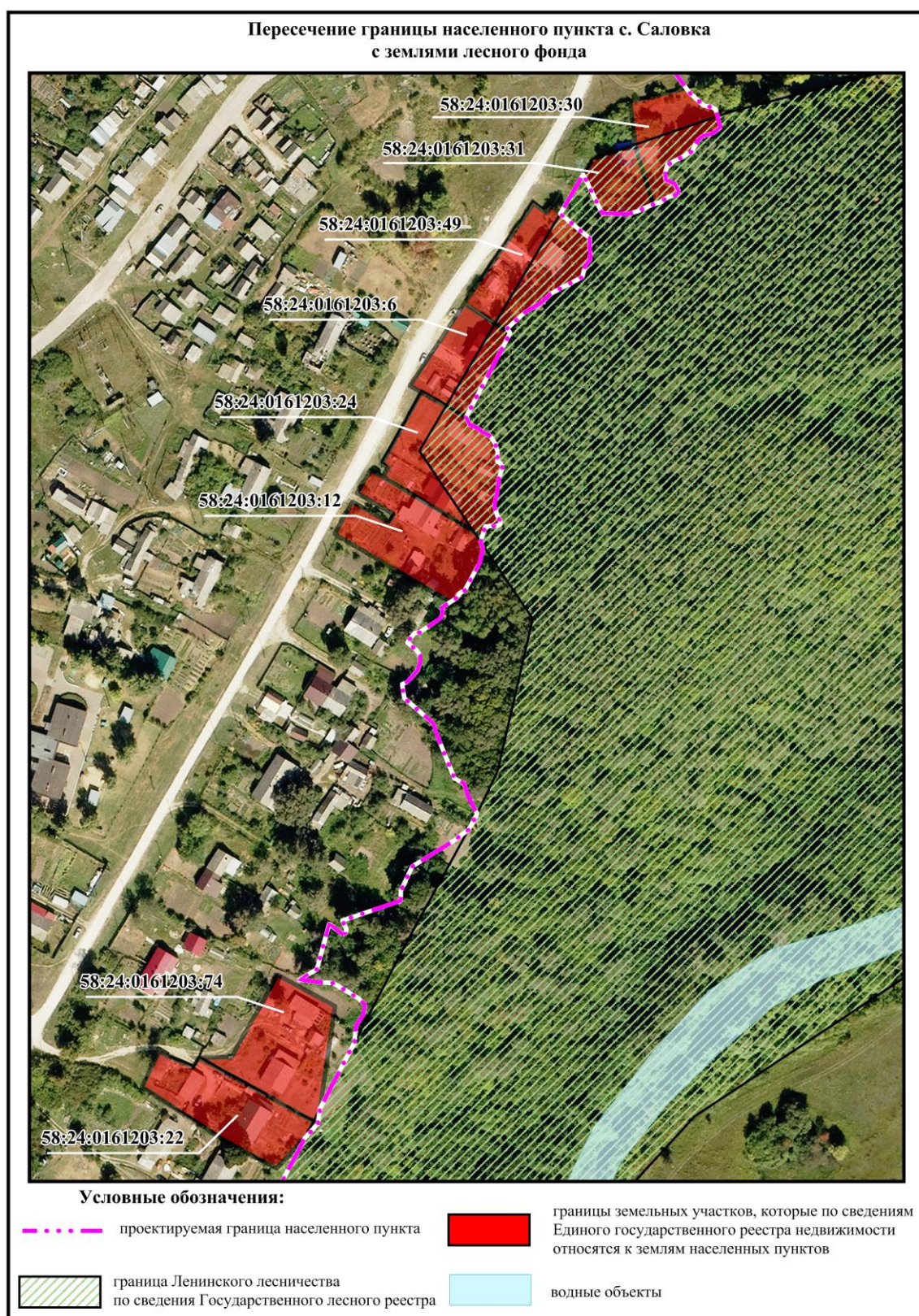
Перечень земельных участков, включаемых в проектируемую границу населенного пункта с. Саловка, которые по сведениям ГЛР относятся к землям лесного фонда, по сведениям ЕГРН к категории земель – земли населенных пунктов, отражен в таблице 6-3 и приложениях 1 - 10.

Таблица 6-3

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда Ленинского лесничества Веселовского участкового лесничества	Целевое назначение лесов и категория защитности	Примечание
1	с. Саловка, ул. Лесная, дом 40, квартира 2	58:24:0161203:30	Собственность №58:24:0161203:30-58/036/2018-2 от 17.05.2018 (первоначальное право собственности №558-58-24/003/2010-861 от 21.06.2010)	0,0511	квартал 126 выдел 4	Зеленые зоны	Приложение 1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Приложение 2. Копия выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
2	с. Саловка, ул. Лесная, дом 40, квартира 1	58:24:0161203:31	Собственность № 58-58-24/032/2009-658 от 14.07.2009	0,06	квартал 126 выдел 4	Зеленые зоны	Приложение 3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
3	с. Саловка, ул. Лесная, дом 38	58:24:0161203:49	Собственность № 58-58-24/033/2008-346 от 13.01.2009	0,0789	квартал 126 выдел 4	Зеленые зоны	Приложение 4. Копия выписки из ЕГРН об объекте

							недвижимости.
4	с. Саловка, ул. Лесная, дом 36	58:24:0161203:6	Собственность № 58-58-24/030/2014-084 от 25.07.2014	0,0352	квартал 126 выдел 4	Зеленые зоны	Приложение 5. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
5	с. Саловка, ул. Лесная, дом 34-2	58:24:0161203:24	Собственность № 58-58-24/051/2009-824 от 22.12.2009	0,1109	квартал 126 выдел 4	Зеленые зоны	Приложение 6. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
6	с. Саловка, ул. Лесная, дом 34-1	58:24:0161203:12	Общая долевая собственность № 58-01/24-1/2004-666 от 07.04.2004; № 58-01/24-1/2004-667 от 07.04.2004; № 58-01/24-1/2004-665 от 07.04.2004;	0,0005	квартал 126 выдел 4	Зеленые зоны	Приложение 7. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.
7	с. Саловка, ул. Лесная, дом 22	58:24:0161203:74	Общая долевая собственность № 58:24:0161203:74-58/059/2019-3 от 18.03.2019 № 58:24:0161203:74-58/059/2019-4 от 18.03.2019 (первоначальное право собственности №58-58-24/037/2011-805 от 09.11.2011)	0,0007	квартал 126 выдел 8	Зеленые зоны	Приложение 8. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Приложение 9. Копия выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
8	с. Саловка, ул. Лесная, з/у 20	58:24:0161203:22	Собственность № 58-58-24/028/2013-	0,0009	квартал 126 выдел 8	Зеленые зоны	Приложение 10. Копия выписки

			199 от 26.09.2013				из ЕГРН об объекте недвижимости.
Общая площадь пересечения земель населенных пунктов с землями лесного фонда				0,3382			



Границы Ленинского лесничества в материалах Генерального плана Саловского сельсовета отображены в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства №849 от 12.10.2018 «Об установлении границ Ленинского лесничества в Пензенской области» (с последующими изсечениями).

8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 7-1.

Таблица 7-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2020)	Расчетный срок (2030)
1	2	3	4	5
I. Территории				
1	Общая площадь земель в границах Саловского сельсовета, в том числе по категориям земель:	га	17505,48	17505,48
1.1	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	14893,67	14836,95
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	956,01	909,70
1.3	Площадь земель промышленности и другого специального назначения	га	426,89	541,71
1.4	Площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	га	4,52	4,52
1.5	Площадь земель лесного фонда	га	1224,40	1212,61
II. Население				
2.	Численность населения	Чел.	3385	3931
2.1	Плотность населения в пределах территории сельского совета	чел./га	0,19	0,22
2.2	Плотность населения в пределах территории населенных пунктов сельского совета	чел./га	3,54	4,11
III. Жилищное строительство				
3.	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс.м ²	83,8	83,8
3.1	Индивидуальный жилой фонд	тыс.м ²	38,3	38,3
IV. Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
4.1	Детское дошкольное учреждение	объект	2	2
4.2	Общеобразовательные школы	объект	2	2
4.3	ПБДЦ	объект	3	3
4.4	Библиотека	объект	-	-
4.5	ФАП	объект	3	4
4.8	Отделение связи	объект	1	1
V. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность железной дороги	км	2,4	2,4
5.2	Протяженность нефтепроводов	км	-	-
5.3	Протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	42,3	42,3

5.4	Протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	9,1	9,1
5.5	Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района	км		17,92
5.6	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	31,5	31,5
VI. Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение:			
6.1.1	Артскважины/водозаборы	объект	12	12
6.1.2	Протяженность водопровода	км	18	18
6.2	Газоснабжение:			
6.2.1	ПРГ/ГРС	объект	6	6
6.3	Электроснабжение:			
6.3.1	ТП	объект	44	44
6.3.2	Протяженность линий электропередачи 500 кВ	км	18	18
6.3.3	Протяженность линий электропередачи 220 кВ	км	31,25	31,25
6.3.4	Протяженность линий электропередачи 110 кВ	км	34,7	34,7
6.4	Связь:			
6.4.1	АТС	объект	5	5
VII. Объекты специального назначения				
7.1	Ритуального назначения:			
7.1.1	Кладбище	объект	6	6
7.2.1	Скотомогильники (законсервированные)	объект	-	-

Приложения 1-15

Приложение 1. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:30)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149714566			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:30	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0161203	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, дом 40, квартира 2.	
Площадь:		1030 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб.:		209738,9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0161203:105, 58:24:0161203:116	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149714566			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:30	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:24:0161203:30-58/036/2018-2 17.05.2018 13:52:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149714566			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:30	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149714566			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372632.47	2216813.93	-	0.3
2	372625.7	2216815.39	-	0.3
3	372609.01	2216820.82	-	0.3
4	372605.02	2216821.69	-	0.3
5	372606	2216824.52	-	0.6
6	372608.42	2216828.42	-	0.3
7	372609.23	2216831.52	-	0.3
8	372610.71	2216832.86	-	0.3
9	372613.81	2216831.25	-	0.3
10	372615.56	2216827.21	-	0.3
11	372619.33	2216827.21	-	0.3
12	372622.02	2216828.02	-	0.3
13	372623.5	2216830.57	-	0.3
14	372625.52	2216834.61	-	0.3
15	372627.94	2216838.65	-	0.3
16	372632.65	2216841.07	-	0.3
17	372634.4	2216843.23	-	0.3
18	372635.48	2216847.13	-	0.3
19	372638.03	2216850.49	-	0.3
20	372638.49	2216850.59	-	0.3
21	372645.65	2216848.57	-	0.3
22	372646.52	2216847.4	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149714566				
Кадастровый номер:		58:24:0161203:30		
1	2	3	4	5
23	372647.46	2216843.36	-	0.3
24	372652.83	2216837.52	-	0.3
25	372654.79	2216836.08	-	0.3
26	372648.92	2216812.06	-	0.3
27	372646.02	2216812.35	-	0.3
1	372632.47	2216813.93	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 2. Копия выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:30)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



29.06.2023г.

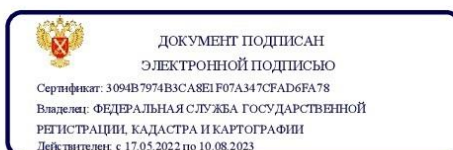
№ КУВИ-001/2023-149737427

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0161203:30
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, дом 40, квартира 2.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		10.08.2012
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/014/2012-899
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

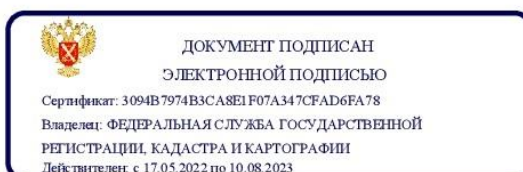


		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.05.2018
		номер государственной регистрации права:	58:24:0161203:30-58/036/2018-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.3	правообладатель:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	21.06.2010
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/003/2010-861
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Приложение 3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:31)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149717964			
Кадастровый номер:	58:24:0161203:31		
Номер кадастрового квартала:	58:24:0161203		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, дом 40, квартира 1.		
Площадь:	600		
Кадастровая стоимость, руб.:	122178		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149717964			
Кадастровый номер:		58:24:01 61203:31	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2018; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 31.01.2017 № б/н выдан: ООО "Приволжье". Кадастровый инженер Смолькина Е.Ю.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

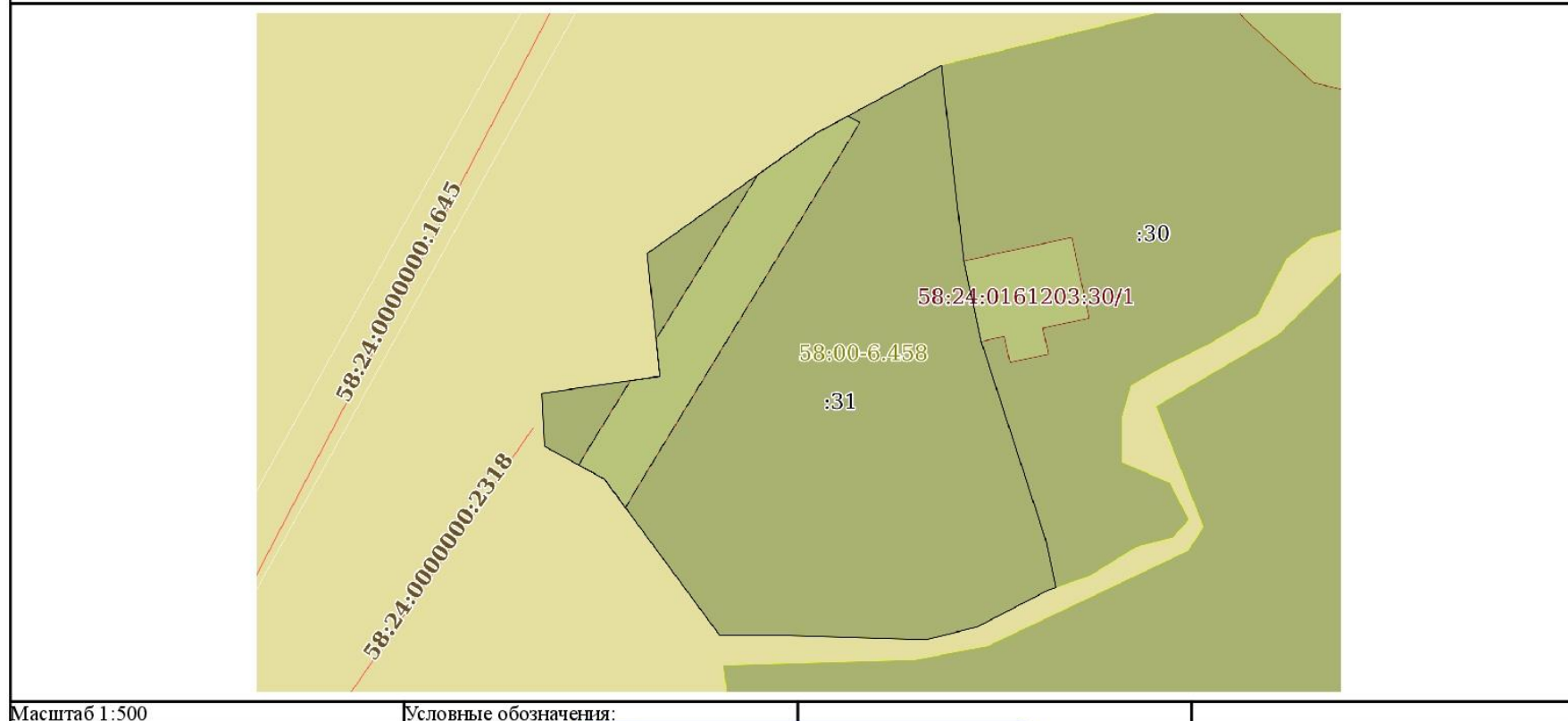
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149717964			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/032/2009-658 14.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149717964			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149717964			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372648.92	2216812.06	-	0.3
2	372643.17	2216801.45	-	0.3
3	372633.09	2216787.29	-	0.3
4	372622.77	2216788.37	-	0.3
5	372621.33	2216778.41	-	0.3
6	372616.89	2216778.65	-	0.3
7	372614.13	2216783.69	-	0.3
8	372601.02	2216793.37	-	0.3
9	372600.99	2216799.07	-	0.3
10	372600.62	2216810.73	-	0.3
11	372601.7	2216815.04	-	0.3
12	372604.79	2216821.02	-	0.3
13	372605.02	2216821.69	-	0.3
14	372609.01	2216820.82	-	0.3
15	372625.7	2216815.39	-	0.3
16	372632.47	2216813.93	-	0.3
17	372646.02	2216812.35	-	0.3
1	372648.92	2216812.06	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 4. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:49)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149721950			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:49	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0161203	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.03.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, дом 38.	
Площадь:		1700	
Кадастровая стоимость, руб.:		346171	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0161203:103	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149721950			
Кадастровый номер:		58:24:01 61203:49	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2018; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 31.01.2017 № б/н выдан: ООО "Приволжье". Кадастровый инженер Смолькина Е.Ю.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149721950			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:49	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/033/2008-346 13.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149721950			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:49	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149721950			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372587.08	2216746.14	-	-
2	372570.64	2216735.46	-	-
3	372562.67	2216741.13	-	-
4	372559.31	2216746.42	-	-
5	372551.15	2216759.09	-	-
6	372550.12	2216760.78	-	-
7	372552.02	2216759.43	-	-
8	372554.59	2216758.64	-	-
9	372563.67	2216764.81	-	-
10	372577.45	2216767.49	-	-
11	372586.48	2216752.98	-	-
12	372583.48	2216751.42	-	-
1	372587.08	2216746.14	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Приложение 5. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:6)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149723601			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:6	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0161203	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.12.2000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер; Условный номер 58:24:65:1:36:0:0:3	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, дом 36.	
Площадь:		1043 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб.:		212386.09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0161203:113, 58:24:0161203:183	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

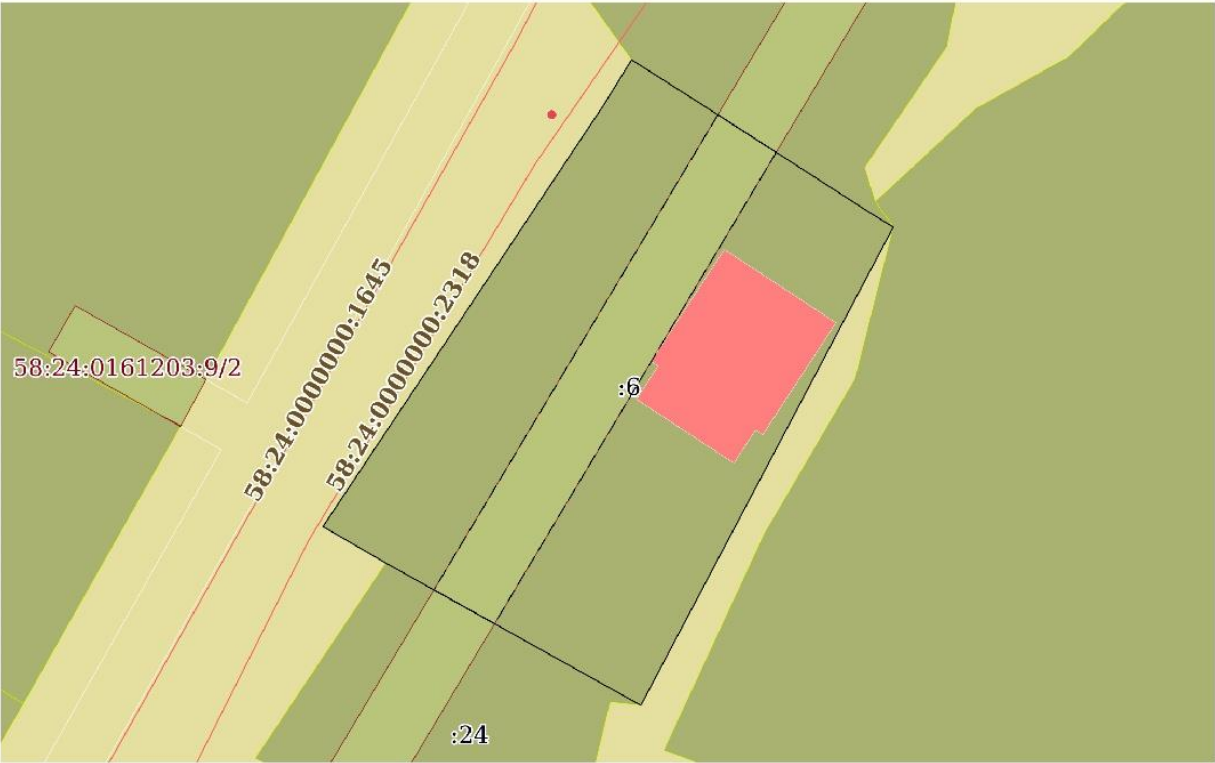
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149723601			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/030/2014-084 25.07.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149723601			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:6	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149723601			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372559.22	2216739	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
2	372562.67	2216741.13	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
3	372559.31	2216746.42	Нет закрепления	0.1
4	372551.15	2216759.09	Столб(деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
5	372550.12	2216760.78	Нет закрепления	0.1
6	372514.22	2216741.83	Нет закрепления	0.1
7	372514.74	2216740.88	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
8	372518.44	2216734.25	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
9	372524.9	2216722.67	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
10	372527.63	2216717.96	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1
1	372559.22	2216739	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 6. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:24)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149725935			
Кадастровый номер:	58:24:0161203:24		
Номер кадастрового квартала:	58:24:0161203		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, дом 34, квартира 2.		
Площадь:	1900		
Кадастровая стоимость, руб.:	386897		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149725935			
Кадастровый номер:		58:24:01 61203:24	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2018; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 31.01.2017 № б/н выдан: ООО "Приволжье". Кадастровый инженер Смолькина Е.Ю.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149725935			
Кадастровый номер:		58:24:01 61203:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/051/2009-824 22.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149725935			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:24	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149725935					
Кадастровый номер:		58:24:0161203:24			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК кадастрового округа					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	372510.24	2216712.88	-	-	
2	372498.91	2216735.74	-	-	
3	372514.48	2216739.53	-	-	
4	372514.22	2216741.83	-	-	
5	372514.74	2216740.88	-	-	
6	372518.44	2216734.25	-	-	
7	372524.9	2216722.67	-	-	
1	372510.24	2216712.88	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 7. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:12)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149729086			
Кадастровый номер:	58:24:0161203:12		
Номер кадастрового квартала:	58:24:0161203		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.1997		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: Условный номер 58:24:65:1:34:0:1:3
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, дом 34, квартира 1.
Площадь:	1782
Кадастровая стоимость, руб.:	362868.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:24:0161203:114, 58:24:0161203:178
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 5			
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149729086			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:12	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 58-01/24-1/2004-665 07.04.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 8. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:74)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрационных прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149731016			
Кадастровый номер:	58:24:0161203:74		
Номер кадастрового квартала:	58:24:0161203		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, дом 22.		
Площадь:	2300		
Кадастровая стоимость, руб.:	468349		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:24:0161203:104		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:24:0161203:45		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149731016			
Кадастровый номер:		58:24:01 61203:74	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149731016			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:74	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Пенза на территории Пензенской области от истока до устья» от 18.06.2021 № 79/6 выдан: Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:24:0161203:81. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 3094B7974B3CASE1F07A347CFAD6FA78		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149731016			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:74	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 58:24:0161203:74-58/059/2019-4 18.03.2019 08:46:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149731016			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:74	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/3 58:24:0161203:74-58/059/2019-3 18.03.2019 08:35:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149731016			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:74	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149731016					
Кадастровый номер:			58:24:0161203:74		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК кадастрового округа					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	372262.22	2216685.95	-	0.3	
2	372211.85	2216678.47	-	0.1	
3	372224.03	2216656.87	-	0.1	
4	372240.25	2216627.65	-	0.1	
5	372240.6	2216641.55	-	0.3	
6	372275.59	2216661.23	-	0.3	
1	372262.22	2216685.95	-	0.3	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение 9. Копия выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:74).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



29.06.2023г.

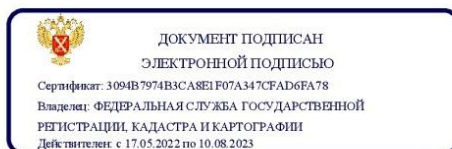
№ КУВИ-001/2023-149740650

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0161203:74
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, дом 22.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		09.11.2011
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/037/2011-805
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

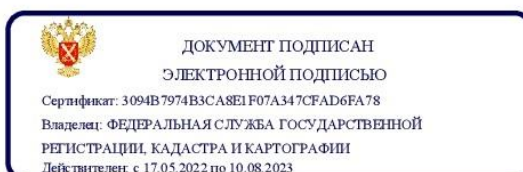
М.П.



		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 2/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.05.2017
		номер государственной регистрации права:	58:24:0161203:74-58/024/2017-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.3	правообладатель:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	18.03.2019
		номер государственной регистрации права:	58:24:0161203:74-58/059/2019-3
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

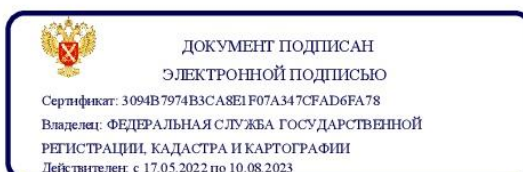


	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	18.03.2019
	номер государственной регистрации права:	58:24:0161203:74-58/059/2019-4
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Приложение 10. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:22)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149733631			
Кадастровый номер:	58:24:0161203:22		
Номер кадастрового квартала:	58:24:0161203		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пензенская область, Пензенский район, с. Саловка, ул. Лесная, з/у 20		
Площадь:	1666 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	339247.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:24:0000000:2062, 58:24:0161203:102		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 58:24:0161203:44, расположенного по адресу: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Саловка, ул. Лесная, д.18, кв. 2 26365, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:24:0161203:22, б/н, 2023-02-06		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

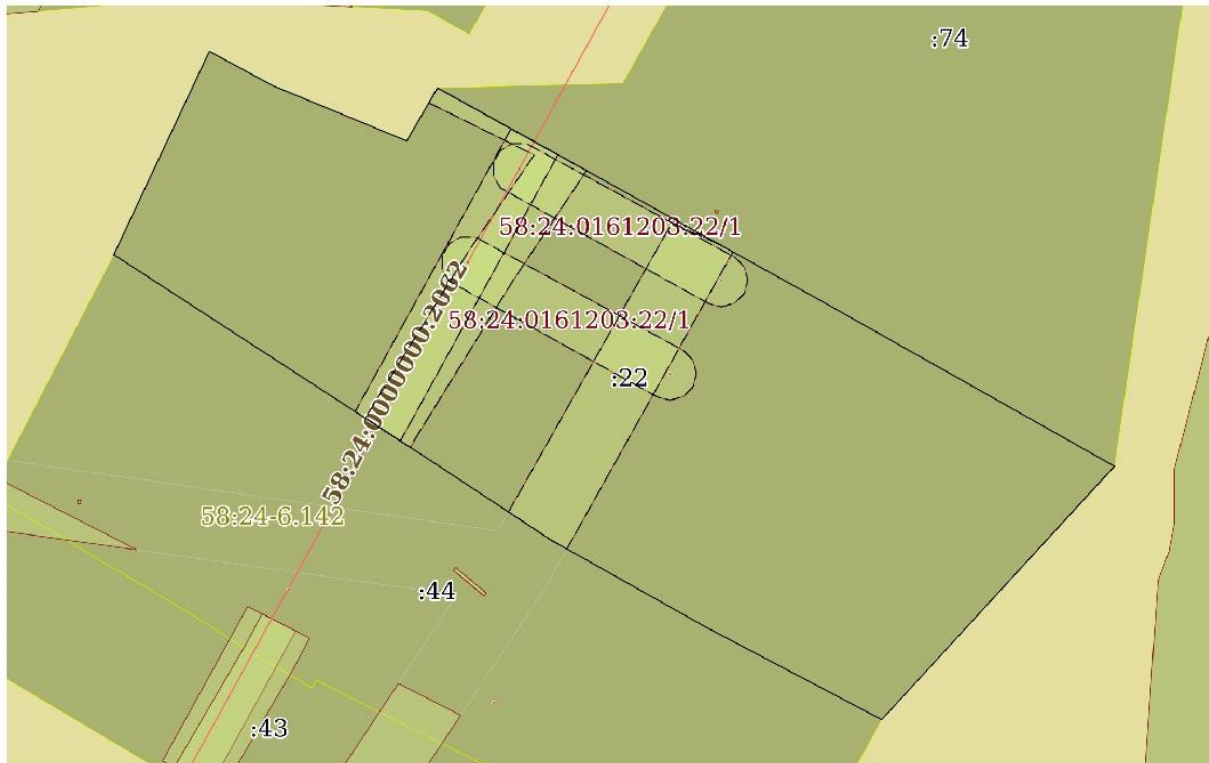
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149733631			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/028/2013-199 26.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149733631			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:22	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149733631			
Кадастровый номер:		58:24:0161203:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372227.73	2216603.35	-	0.1
2	372233.44	2216606.03	-	0.1
3	372242.99	2216610.52	-	0.1
4	372240.41	2216615.31	-	0.1
5	372236.27	2216625.34	-	0.1
6	372240.25	2216627.65	-	0.1
7	372224.03	2216656.87	-	0.1
8	372211.85	2216678.47	-	0.1
9	372192.83	2216661	-	0.1
10	372199.79	2216647.77	-	0.1
11	372206.3	2216636.19	-	0.1
12	372211.84	2216627.8	-	0.1
13	372216.76	2216620.23	-	0.1
14	372225.51	2216606.77	-	0.1
1	372227.73	2216603.35	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C88E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			инициалы, фамилия

Приложение 11.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минлесхоз Пензенской области)

ОГРН 1125834000071

ИНН 5834054235 КПП 583401001

Лодочный проезд, 10, г. Пенза, 440014

тел. (8412) 62-84-47, факс (8412) 62-81-46

e-mail: minlhpr@yandex.ru

Сайт: <http://minleshoz.pnzreg.ru>

от 04.08.2023 № 15-3-6/4221

на № 23-740 от 27.07.2023

Министру градостроительства и
архитектуры Пензенской области

А.П. Итальянцеву

440008, ул. Суворова, д. 156, г. Пенза

Уважаемый Александр Петрович!

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (далее - Министерство) на Ваш запрос» сообщает следующее.

На территории Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области находится часть особо охраняемой природной территории Еланские степи кадастровый номер участка (58:24-6.175, 58:24-6.83, 58:24-6.166, 58:24-6.87, 58:24-6.259, 58:24-6.352).

На земельных участках с кадастровыми номерами 58:24:0161203:30, 58:24:0161203:31, 58:24:0161203:49, 58:24:0161203:6, 58:24:0161203:24, 58:24:0161203:12, 58:24:0161203:74, 58:24:0161203:22 особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.

В дополнение сообщаем, что в соответствии с Положением о Министерстве лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 22.12.2011 № 965-пП «Об утверждении Положения о Министерстве лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области» Министерство не обладает полномочиями по определению границ земельных участков на участке местности, пересечению границ, а так же сопоставлению данных границ с проектируемыми объектами.

Заместитель Министра – начальник
управления природных ресурсов и экологии

Р.Д. Зябиров

Яцук О.В.
Кузина Н.А.
629-725

Приложение 12.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Нагорная ул., д. 6, с. Кондоль, Пензенский район,
Пензенская область, 442400
Тел./факс (884147) 5-50-34
E-mail: kondol_adm@sura.ru
www.rpenz.pnzreg.ru
ОКПО 97519803, ОГРН 1065805021677
ИНН/КПП 5818003160/581801001

Министру
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области –
главному архитектору
Пензенской области

А.П. Итальянцеву

08.08.2023 № 2581
на № 23/3678 от 28.07.2023

Уважаемый Александр Петрович!

На Ваше обращение по вопросу наличия особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Саловского сельсовета Пензенского района Пензенской области, администрация Пензенского района Пензенской области сообщает, что указанные территории отсутствуют.

Заместитель главы
по вопросам ЖКХ и строительства

С.Г. Крашенинников

Иванов
8(841-47)2-14-43

Приложение 13.



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, д. 69, г. Пенза, 440000
тел. (8412) 55-07-37
e-mail: kopik2015@bk.ru, <http://kopik.pnzreg.ru>

Министру
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

Итальянцеву А.П.

nitpu58@yandex.ru

от 10.08.2023 № 1561/1-10
На № _____ от _____

Уважаемый Александр Петрович!

Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (далее - Министерство) информирует, что на участках с кадастровыми номерами 58:24:0161203:30, 58:24:0161203:31, 58:24:0161203:49, 58:24:0161203:6, 58:24:0161203:24, 58:24:0161203:12, 58:24:0161203:74, 58:24:0161203:22 (далее - земельные участки) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области.

Земельные участки находятся вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями о наличии или отсутствии на земельных участках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Министерство не располагает.

Учитывая изложенное, и руководствуясь частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1. Федерального закона;

- представить в Министерство документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Министерством решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Министерством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Министр



А.А. Понякин

Исп. А.С. Петрунин
52-09-21



Приложение 14.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минлесхоз Пензенской области)
ОГРН 1125834000071
ИНН 5834054235 КПП 583401001
Лодочный проезд, 10, г. Пенза, 440014
тел. (8412) 62-84-47, факс (8412) 62-81-46
e-mail: minlhpr@yandex.ru
Сайт: <http://minleshoz.pnzreg.ru>
от 16.08.2023 № 15-26/4377
на № 23-738 от 27.07.2023

Первому заместителю
Министра градостроительства и
архитектуры Пензенской области

А.Р. Ахмеровой

ул. Суворова, 156,
г. Пенза, 440008

Уважаемая Алеся Раисовна!

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по вопросу спорных земельных участков сообщает следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0161203:30, 58:24:0161203:31, 58:24:0161203:49, 58:24:0161203:6, 58:24:0161203:24, 58:24:0161203:12, 58:24:0161203:74, 58:24:0161203:22, по данным государственного лесного реестра относятся к защитным лесам, категория защитных лесов – зеленые зоны земель лесного фонда Ленинского лесничества Веселовского участкового лесничества лесному кварталу 126.

Согласно сведениям ЕГРН вышеуказанные земельные участки, которые по сведениям ГЛР полностью или частично относятся к землям лесного фонда, имеют категорию земель - земли населенных пунктов, и расположены в границах населенного пункта с. Саловка, Саловского сельсовета, Пензенского района Пензенской области:

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:30, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0511 га, лесной квартал 126, лесотаксационный выдел 4), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 21.06.2010, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149737427;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:31, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0600 га, лесной квартал 126, лесотаксационный выдел 4), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 14.07.2009, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости от 29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149717964;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:49, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0789 га, лесной квартал 126, лесотаксационный выдел 4), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 13.01.2009, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149721950;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:6, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0352 га, лесной квартал 126, лесотаксационный выдел 4), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 25.07.2014, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149723601;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:24, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1109 га, лесной квартал 126, лесотаксационный выдел 4), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 22.12.2009, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149725935;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:12, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0005 га, лесной квартал 126, лесотаксационный выдел 4), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано 07.04.2004, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149729086;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:74, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0007 га, лесной квартал 126, лесотаксационный выдел 8), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано 09.11.2011, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149740650;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0161203:22, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0009 га, лесной квартал 126, лесотаксационный выдел 8), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано 26.09.2013, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149733631;

Вышеуказанные земельные участки согласно приложенным выпискам из ЕГРН предоставлены гражданам до 1 января 2016 года. Земельные участки

с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенные на территории земель лесного фонда Ленинского лесничества, Веселовского участкового лесничества, лесного квартала 126, лесотаксационных выделов 4, 8 составляют общую площадь 0,3382 га.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» спорная территория общей площадью 0,3382 га подлежит исключению из государственного лесного реестра (земель лесного фонда), а именно из лесного квартала 126, лесотаксационных выделов 4, 8 Веселовского участкового лесничества, Ленинского лесничества Пензенской области.

Заместитель Министра-
начальник управления
лесного хозяйства



А.И. Ермолаев

Юрченко Ю.В.
(841-2) 62-83-29

Приложение 15.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Министерство градостроительства
и архитектуры Пензенской области

mingrad58@yandex.ru

09.10.2023 № 15-29/38291

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№076041/29

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.08.2023 № 23-3764 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемые земельные участки и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0161203:30, 58:24:0161203:31, 58:24:0161203:49, 58:24:0161203:6, 58:24:0161203:24, 58:24:0161203:12, 58:24:0161203:74, 58:24:0161203:22, расположенные на территории Пензенской области, с географическими координатами, указанными в письме от 01.08.2023 № 23-3764, не находятся в границах ООПТ федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанными участками территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного

Исп.: Буланова А.И.
Конг. телефон: (495)252-23-51 (доб. 49-45)

кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/



Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев