ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

N

существующие **Условные обозначения**

Административно-территориальное деление

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- с. Залесное — Населенный пункт

Поверхностные водные объекты

- Водоем
- Водоток

Градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 — Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П-1 — Производственная зона
- И-1 — Зона инженерной инфраструктуры
- ТР-1 — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

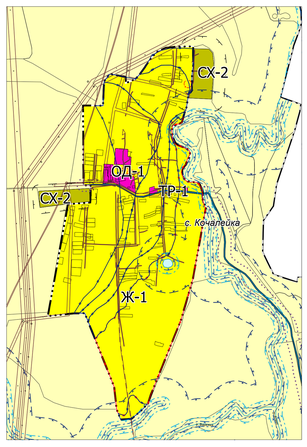
- СХ-1 — Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- СХ-2 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 — Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

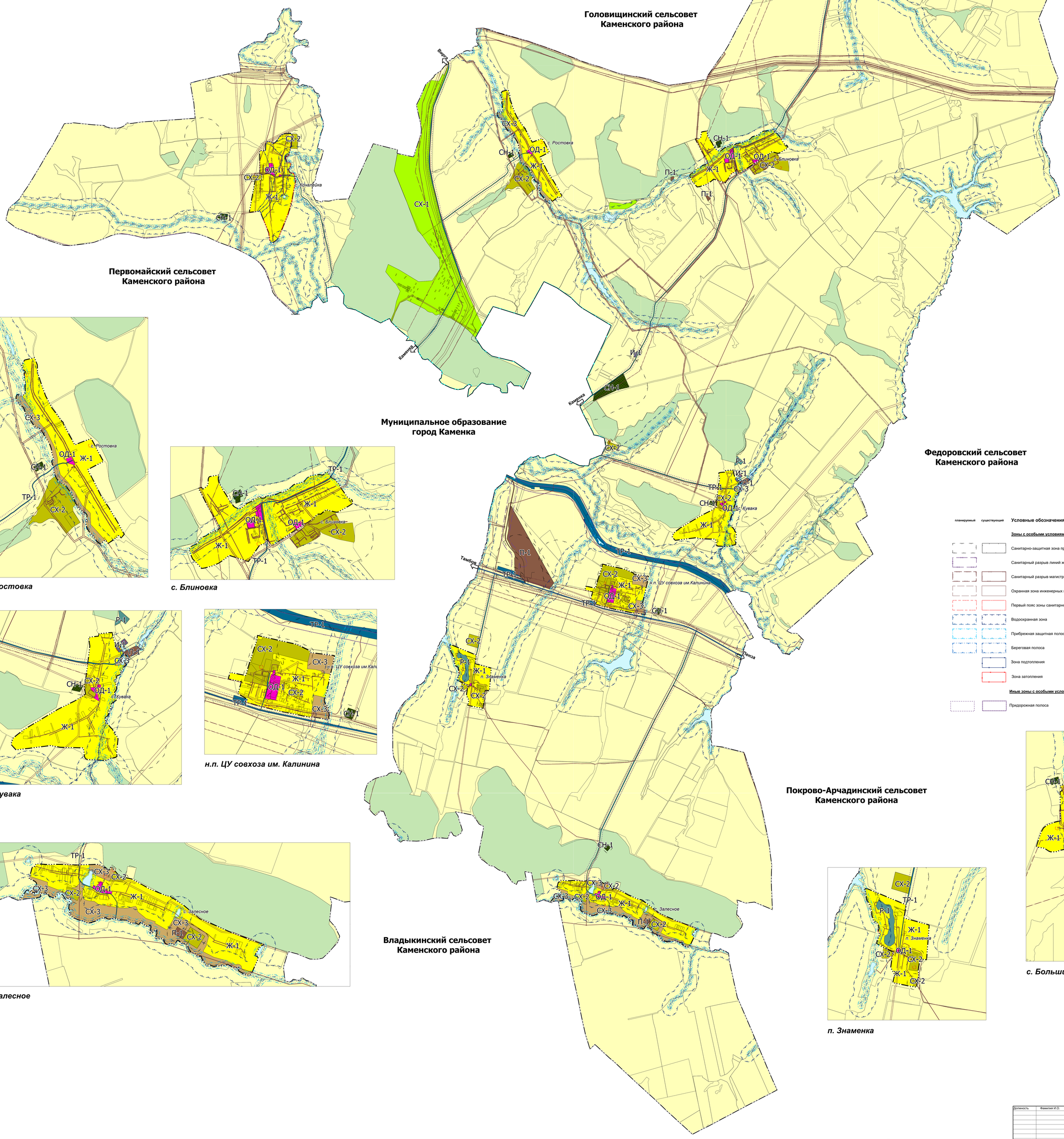
- Р-1 — Зоны рекреационного назначения

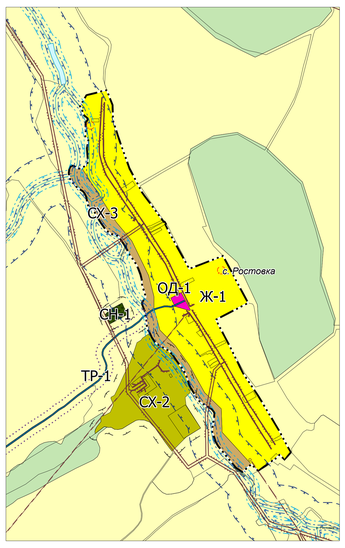
Зоны специального назначения

- СН-1 — Зона кладбищ



с. Кочалейка





с. Ростовка

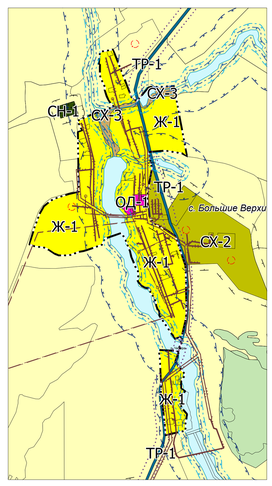
с. Блиновка

с. Кувака

н.п. ЦУ совхоза им. Калинина

с. Залесное

п. Знаменка



с. Большие Верхи

планируемый | существующий — **Условные обозначения**

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона подтопления
- Зона затопления

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса

Примечания:

Зарегистрированные в ЕГРН границы земельных участков

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки муниципального образования Каменский сельсовет Каменского района Пензенской области (внесение изменений 2023 г.)		
				Материалы по обоснованию		
				Карта градостроительного зонирования (зоны с особыми условиями использования территории) М 1:25 000	Стадия	Лист	Листов
					ГП	2	2
					ГБУ "НИИПГУ" г. Пенза		