

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

13.02.2024

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

- проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Алферьевский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области седьмого созыва от 06.08.2020 № 75-12/7 «Об утверждении Генерального плана территории поселения Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области (в новой редакции)», (далее - проект).

2. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 0 человек.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 07.02.2024 № 154.

4.

1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Не поступали.
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	1) от правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0375801:845, 58:24:0375801:524, 58:24:0375801:703, 58:24:0375801:701 Юсуповой Е.В. в части установления функциональной зоны сельскохозяйственного производства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0375801:845, 58:24:0375801:524, 58:24:0375801:703, 58:24:0375801:701; 2) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 58:24:0375801:844 Юсуповой Е.В. в части установления функциональной жилой зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:24:0375801:844, включения вышеуказанного земельного участка в границу населенного пункта д. Ключи Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		Аргументированные рекомендации Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
1	Не поступали.	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		Аргументированные рекомендации Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области
1	Юсупова Е.В. (в письменной форме) с просьбой об установлении функциональной зоны сельскохозяйственного производства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0375801:845, 58:24:0375801:524, 58:24:0375801:703, 58:24:0375801:701.	Нецелесообразно. Первоначально Волкова Е.В. (Юсупова Е.В.) обратилась 29.04.2022 за установлением территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0375801:238, 58:24:0375801:524, 58:24:0375801:701. Министерство посчитало возможным рассмотреть вопрос установления зоны сельскохозяйственного использования в отношении вышеуказанных земельных участков в рамках подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области с последующим установлением в Правилах землепользования и застройки Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Вместе с тем, обращение от 29.04.2022 не содержало обоснование по планируемому использованию земельных участков. В проекте в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0375801:524, 58:24:0375801:701 была установлена производственная зона сельскохозяйственных

	предприятий. В материалах обращения Юсуповой Е.В. от 07.02.2024 указано, что на территории земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0375801:845, 58:24:0375801:701 планируется строительство 3 сооружений для содержания свиней по 35 голов каждый (код 1.11 «свиноводство»), также на территории земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0375801:845, 58:24:0375801:524 планируется сооружение искусственно созданных прудов (код 1.13 «рыбоводство»). В материалах также указано, что утилизация трупов животных будет производиться в действующий скотомогильник, расположенный на территории Алферьевского сельсовета. Согласно сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0375801:845, 58:24:0375801:524, 58:24:0375801:703, 58:24:0375801:701 расположены в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Пенза. Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 № 98-П в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц – полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства. При разработке проекта ГБУ «НИИТПУ» были направлены запросы в ГБУ Пензенской области «Пензенская районная станция по борьбе с болезнями животных», в Министерство сельского хозяйства Пензенской области о размещении на территории сельсовета действующих
--	--

		скотомогильников. Письмом ГБУ Пензенской области «Пензенская районная станция по борьбе с болезнями животных» от 18.09.2023 № 178/1 направлена информация о том, что скотомогильник, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0375802:49 ликвидирован 18.10.2019 и снят с кадастрового учета 20.12.2019. Письмом Министерства сельского хозяйства от 20.09.2023 № 12-4973 данная информация подтверждена. Использование земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0375801:524, 58:24:0375801:701 для целей сельскохозяйственного производства (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) возможно исключительно с учетом требований действующего законодательства, в том числе в соответствии с ограничениями, установленными для шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Пенза.
2	Юсупова Е.В. (в письменной форме) с просьбой об установлении функциональной жилой зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:24:0375801:844, включения вышеуказанного земельного участка в границу населенного пункта д. Ключи Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области.	Целесообразно учесть данное предложение.

5. Общественные обсуждения по вышеуказанному проекту подготовлены и проведены в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

Протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений будут направлены для принятия решения об утверждении проекта, или об отклонении проекта и о направлении его на доработку. Принятое решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Первый заместитель Министра
градостроительства и архитектуры
Пензенской области - начальник Управления
градостроительного контроля и
организационно – правового обеспечения

А.Р. Ахмерова

Заместитель начальника
отдела проведения общественных обсуждений
и публичных слушаний Управления
градостроительного развития Министерства
градостроительства и архитектуры Пензенской области

К.С. Кривенцева