



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.07.2026 № 23-832

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 826 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Лебедевка, ул. Березовая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 19.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Лебедевка ул. Березовая 12» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район,

с. Лебедевка ул. Березовая 12» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Лебедевка ул. Березовая 12, протяженностью 826 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Засечный сельсовет, село Лебедевка Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Воскресеновский сельсовет
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4373 кв.м $\pm$ 23.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371368.33	2227637.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	371372.66	2227641.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	371373.15	2227642.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	371381.99	2227642.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	371381.99	2227664.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	371374.24	2227664.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	371372.50	2227700.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	371369.09	2227741.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	371367.93	2227773.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	371367.32	2227789.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	371366.80	2227817.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	371367.36	2227839.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	371368.35	2227875.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	371368.19	2227899.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	371367.75	2227918.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	371367.94	2227942.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	371367.17	2227974.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	371366.98	2228013.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	371366.93	2228066.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	371367.14	2228087.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	371367.16	2228113.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	371367.68	2228127.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	371367.68	2228148.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	371368.39	2228172.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	371369.90	2228199.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	371370.98	2228225.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	371365.98	2228225.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	371364.90	2228199.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	371363.39	2228172.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	371362.68	2228148.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	371362.68	2228127.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	371362.16	2228113.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	371362.14	2228087.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	371361.93	2228066.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	371361.98	2228013.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	371362.17	2227974.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	371362.94	2227942.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	371362.75	2227918.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	371363.19	2227899.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	371363.35	2227875.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	371362.36	2227839.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	371361.80	2227817.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	371362.27	2227798.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	371362.32	2227789.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	371362.93	2227772.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	371364.09	2227741.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	371367.51	2227700.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	371369.23	2227664.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	371361.19	2227664.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	371361.19	2227642.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	371366.42	2227642.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	371365.51	2227641.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	371356.41	2227637.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	371319.00	2227624.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	371294.52	2227615.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	371284.08	2227647.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	371281.41	2227658.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	371271.07	2227692.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	371265.47	2227711.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	371257.44	2227739.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	371258.81	2227740.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	371257.38	2227744.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	371256.03	2227744.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	371255.94	2227744.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	371251.16	2227743.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	371251.81	2227741.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	371260.67	2227710.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	371266.27	2227690.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	371276.59	2227657.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	371279.28	2227646.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	371291.41	2227609.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	371294.34	2227610.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

73	371320.67	2227620.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	371358.16	2227633.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	371368.33	2227637.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—