



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 25.07.2023 № 23-180
г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в
районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории)**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), решением АО «Пензгорстройзаказчик» от 23.12.2022 № 6/н «О подготовке документации по планировке территории», на основании заявления АО «Пензгорстройзаказчик» от 14.07.2023 № 16/ПТ,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории), разработанные ООО «Проектное бюро «ЗОДЧИЙ» (Проект планировки территории. Раздел 1. Основная часть. Шифр: 26-23-ППТ.ОЧ. Том 1. Проект межевания территории. Раздел 1. Основная часть. Шифр: 26-23-ПМТ.ОЧ. Том 3).
2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «ЗОДЧИЙ»
440066, г. Пенза, ул. Тернопольская, д. 4, литер А2, пом.12,
в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824,
К/с 301018102000000000824, р/с 40702810429840000454

СРО-П-014-005835141794-0944

Заказчик – АО «Пензгорстройзаказчик»

**Документация по планировке территории жилой застройки города Пензы,
расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»
(комплексное развитие территории)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории
Раздел 1. Основная часть

Шифр 26-23-ППТ.ОЧ
Том 1

г. Пенза 2023 г.

Взам. инв. № №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «ЗОДЧИЙ»**

440066, г. Пенза, ул. Тернопольская, д. 4, литер А2, пом.12,
в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824,
К/с 30101810200000000824, р/с 40702810429840000454

СРО-П-014-005835141794-0944

Заказчик – АО «Пензгорстройзаказчик»

**Документация по планировке территории жилой застройки города Пензы,
расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»
(комплексное развитие территории)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории
Раздел 1. Основная часть**

**Шифр 26-23-ППТ.ОЧ
Том 1**

Генеральный директор, 



Хвастунов А.В.

г. Пенза 2023 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

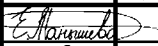
Обозначение	Наименование	Стр.
26-23-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	3
26-23-ППТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории	4
26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ	Текстовая часть	5
26-23-ППТ-ОЧ.ПР	Приложение	27
26-23-ППТ-ОЧ.ГЧ	Графическая часть	56

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						26-23-ППТ-ОЧ- С					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Манышева					Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шарковская								ППТ	1	1
									ООО ПБ «ЗОДЧИЙ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26-23-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории Раздел 1. Основная часть.	
2	26-23-ППТ.МО	Проект планировки территории Раздел 2. Материалы по обоснованию.	
3	26-23-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная часть.	
4	26-23-ПМТ. МО	Проект межевания территории Раздел 2. Материалы по обоснованию.	

Согласовано				

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

ИНВ. № подл.	
--------------	--

						26-23-ППТ-ОЧ-СП					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Маньшева							ППТ	1	1
Разработал		Шарковская				Состав проектной документации			ООО ПБ «ЗОДЧИЙ»		

Оглавление

Введение..... 6

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения 10

1.1 Основные направления функционально-пространственного развития территории..... 10

1.2 Установление линий градостроительного регулирования 11

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 16

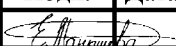
2.1 Характеристика планируемых объектов. Очередность развития территории. 17

2.2 Транспортная инфраструктура..... 21

2.3 Инженерно-техническое обеспечение территории 22

3 Техничко-экономические показатели планируемого развития территории (в границах территории проектирования)..... 23

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						26-23-ППТ-МО.ТЧ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Маньшева				Текстовая часть	Стадия	Лист
Разработал		Шарковская					ППТ	1
						ООО ПБ «ЗОДЧИЙ»		

— разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории и установление границ зон для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе и земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов;

- подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;

- Решение о подготовки документации по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории).

Работа по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории), выполнена в соответствии со следующими документами:

- Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022г. № 46/ОД "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы" в редакции от 09.03.2023 № 23-41;

– Проектом межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная 1-2», ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе, утвержденным Постановлением администрации города Пензы от 27.03.2019 №541/1 (в ред. от 03.10.2019 №1910);

- Проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ул. Ново-Казанская, проездом между стадионом «Локомотив» и ЖК "Олимпийская аллея", внутриквартальным проездом между домами 2б, 6б по ул. Ново-Казанская, внутриквартальным проездом между домами 16 б,18 по ул. Ново-Казанская в г. Пензе", утвержденном постановлением администрации города Пензы от 17.06.2016 №948/1 (в ред. от 14.12.2018 №2343, от 03.04.2019 №592;

- Проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, ул. Казанской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ "Южная I-II" в городе Пензе, утвержденном постановлением администрации города Пензы от 03.10.2017 №1848 (в ред. от 22.08.2019 № 1598, изменения в ПМТ от 15.09.2022 №1397, от 20.10.2022 №1591/4, от 08.12.2022 №1943).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании:

1) Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях для подготовки документации по планировке территории жилой застройки города Пензы,

Обозначение документа					Наименование документа					
PM-2559					«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»					
A5-92					«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования					
СП 113.13330.2016					«Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»					
СП 42-101-2003					«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»					
СП 62.13330.2011					«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»					
СП 30.13330.2020					«Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»					
СП 31.13330.2021					«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»					
СП 124.13330.2012					«Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»					
СП 47.13330.2016					«Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»					
Решение Пензенской городской Думы от 30.10.2015г. №299-13/6 (с послед. изменениями)					Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы					
Согласовано										
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
						26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ				Лист
										9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

1.1 Основные направления функционально-пространственного развития территории

Рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части города Пензы и входит в границы кадастрового квартала 58:29:2009016.

Границы комплексного развития территории установлены в соответствии с договором №1 от 19.12. 2022г. о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток».

Площадь территории в границах проектирования составляет ориентировочно – 11,4 га.
Площадь территории в границах комплексного развития составляет - 8,4 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с восточной стороны – улицей местного значения - ул. Ново-Казанской;
- с северной стороны - улицей общегородского значения - ул. Измайлова;
- с южной стороны – земельным участком с кадастровым номером 58:29:2009016:101;
- с западной стороны – земельными участками с кадастровыми номерами - 58:29:2009016:21, 58:29:2009016:8.

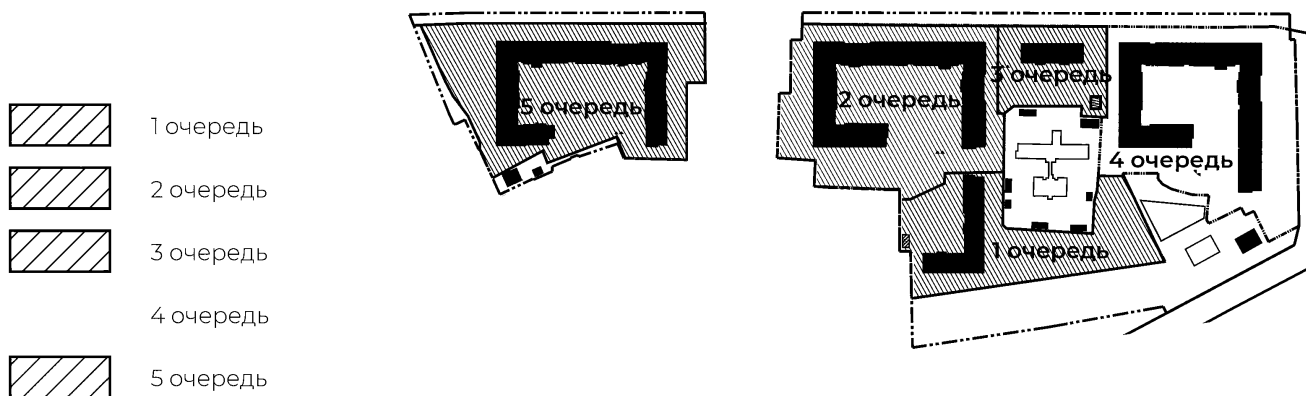
Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования.

Данная территория планируется к освоению согласно договору №1 от 19.12.2022 о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток». Согласно приложению 1 данного договора, были утверждены границы территории жилой застройки и перечень координат характерных точек данных границ.

Проектом планировки выделяется 5 очередей строительства, отраженные на рисунке 1.

Рисунок 1. Очередность освоения в границах комплексного развития территории.

Схема очередности развития территории



Настоящим проектом разрабатывается документация по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории).

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- территории многоэтажной жилой застройки;

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- территории коммунального обслуживания;
- территории медицинских учреждений;
- территории общественного питания;
- территории транспортного обслуживания;
- территории образовательного назначения;
- территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

Согласно Карте градостроительного зонирования, входящей в состав материалов Правил землепользования и застройки, в границах территории проектирования расположена 1 территориальная зона:

1) Ж - 4 – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Требования к комплексному развитию территории жилой застройки представлены в приложении 4 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки.

1.2 Установление линий градостроительного регулирования

В отношении территории проектирования установлены красные линии (постановление администрации города Пензы от 17.06.2016 №948/1(вред. от 14.12.2018 №2343, от 03.04.2019 №592), ППМТ, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, ул. Казанской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ "Южная I-II" в городе Пензе(постановление администрации города Пензы от 03.10.2017 №1848 (в ред. от 22.08.2019 № 1598,изменения в ПМТ от 15.09.2022 №1397, от 20.10.2022 №1591/4, от 08.12.2022 №1943). (Приложение 1). Данной документацией по планировке территории корректировка существующих красных линий не планируется.

Линии отступа от красных линий проектируются с целью определения границ застраиваемой территории. В проекте планировки для проектируемых зданий они отображены на расстоянии 2 м от красных линий согласно требования к комплексному развитию территории жилой застройки для территориальной зоны Ж-4.

При разработке градостроительных планов при установлении линий регулирования застройки следует руководствоваться требованиями к комплексному развитию территории жилой застройки для территориальной зоны Ж-4, приведенных в приложении 4 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки.

Территориальная зона Ж-4 – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Размещение гаражей для собственных нужд* (2.7.2)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Социальное обслуживание (3.2)

Бытовое обслуживание (3.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Общественное управление (3.8)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Согласовано			застраиваемой территории. В проекте планировки для проектируемых зданий они отображены на расстоянии 2 м от красных линий согласно требования к комплексному развитию территории жилой застройки для территориальной зоны Ж-4.				
			При разработке градостроительных планов при установлении линий регулирования застройки следует руководствоваться требованиями к комплексному развитию территории жилой застройки для территориальной зоны Ж-4, приведенных в приложении 4 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки.				
			<u>Территориальная зона Ж-4 – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами</u>				
			<i>Основные виды разрешенного использования:</i>				
Взам. инв. №			Среднеэтажная жилая застройка (2.5)				
			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)				
Подпись и дата			Хранение автотранспорта (2.7.1)				
			Размещение гаражей для собственных нужд* (2.7.2)				
			Коммунальное обслуживание (3.1)				
			Социальное обслуживание (3.2)				
			Бытовое обслуживание (3.3)				
			Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)				
			Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)				
			Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)				
			Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)				
			Общественное управление (3.8)				
Инв. № подл.			Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)				
Изм. № подл.						26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							11
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Деловое управление (4.1)
 Магазины (4.4)
 Банковская и страховая деятельность (4.5)
 Общественное питание (4.6)
 Гостиничное обслуживание (4.7)
 Развлекательные мероприятия (4.8.1)
 Стоянка транспортных средств (4.9.2)
 Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
 Площадки для занятий спортом (5.1.3)
 Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
 Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 Историко-культурная деятельность (9.3)
 Общее пользование водными объектами (11.1)
 Специальное пользование водными объектами (11.2)
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 Примечание:

* - для гаражей, являющихся объектом капитального строительства и возведенных до введения Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
 Рынки (4.3);
 Служебные гаражи (4.9).
 Блокированная жилая застройка (2.3)
 Религиозное использование (3.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-4:

1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

Согласовано							26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

- б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций

13

Согласовано			б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. – предельная высота зданий – 15 м; – предельная высота сооружений – 40 м; – этажность – не более 2 этажей; в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %; г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – сооружений – 0,5 м; – зданий – 2,0 м; д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка. 5) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка»: а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков: – минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; – максимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м; – площадь земельного участка для жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без					
	Взам. инв. №							
	Подпись и дата							
	Инв. № подл.							
							26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			14

150 KB. M;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 70 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий, строений – до 20 м;

– предельное количество этажей – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны улично-дорожной сети – 5 м;

– со стороны смежных (блокируемых) участков – 0 м;

– со стороны внешних границ участков – 3 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи, – 30 % от площади земельного участка.

6) Для всех видов разрешенного использования за исключением тех, которые указаны в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 70%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не больше 10 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо с красными линиями, – 0 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи, – 30 % от площади земельного участка.

Границы охранных зон, действующих и проектируемых инженерных сооружений, и коммуникаций выделяются в целях безопасной эксплуатации данных объектов и предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры. Границы зон охраны объектов инженерной инфраструктуры установлены в соответствии с действующим законодательством.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Территории						Ед. изм.	Количество	%	
- территория проектируемой многоэтажной жилой застройки						га	8,1472	72	
Территория общественно-делового назначения, в том числе:						га	1,3391	12	
- объекты общественного питания						га	0,1031	1	
- объекты образовательного назначения						га	0,7550	7	
- объекты здравоохранения						га	0,4810	4	
Территория коммунального обслуживания:						га	0,0535	0,5	
- проектируемые						га	0,0535	0,5	
Территория транспортной инфраструктуры						га	0,1703	1,5	
- проектируемые						га	0,1703	1,5	
Территории не вовлеченные в градостроительную деятельность						га	1,0736	9	
Территория общего пользования, расположенная в границах красных линий, в том числе:						га	0,6046	5	
Территория не вовлеченная в градостроительную деятельность						га	0,6046	5	
Согласовано				2.1 Характеристика планируемых объектов. Очередность развития территории. Данная территория планируется к освоению согласно договору №1 от 19.12.2022 о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток». Согласно приложению 1 данного договора, были утверждены границы территории жилой застройки и перечень координат характерных точек данных границ. Очередность развития представлена на рисунке 1 данной текстовой части. 1 очередь – Строительство многоквартирного жилого дома (№3 по экспликации зданий и сооружений) в южной части территории, строительство спортивных и детских игровых площадок общего пользования в непосредственной близости от детского сада; 2 очередь – Строительство многоквартирного жилого дома (№2 по экспликации зданий и сооружений) со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом на 245 м/м; 3 очередь - Строительство многоквартирного жилого дома (№4 по экспликации зданий и сооружений) со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом на 116 м/м; 4 очередь - Строительство многоквартирного жилого дома (№5 по экспликации зданий и сооружений) со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом на 203 м/м, строительство открытой стоянки на 91 м/м в восточной части территории проектирования; 5 очередь – Строительство многоквартирного жилого дома (№1 по экспликации зданий и					
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ			Лист
									17

сооружений) со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом на 231 м/м.

На территории проектирования в границах комплексного развития территории планируются к размещению следующие объекты капитального строительства:

- Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом (поз. 1);
- Многоквартирный жилой дом (поз.3);
- Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом (поз. 2);
- Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом (поз. 4);
- Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом (поз. 5).

Экспликация с характеристиками объектов капитального строительства жилого назначения, планируемых к размещению, представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Экспликация объектов капитального строительства жилого назначения, планируемых к размещению в границах территории проектирования.

№ здания по чертежу	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Население, шт	Общая площадь квартир в доме, м ²	Общая площадь торгово-офисных помещений в доме м ²	Количество м/м в подземном паркинге, шт	S з/участка кв. м.
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом	Выше 9 этажей	1067	36380,99	4756	231	21170
3	Многоквартирный жилой дом	Выше 9 этажей	524	17863,82	-	(в радиусе 800 м)	9234
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом	Выше 9 этажей	1048	35733,49	4756	245	21743
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом	Выше 9 этажей	150	5115,2	905,4	116	5700

Согласовано	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5	Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями на 1 и 2 этаже и паркингом	Выше 9 этажей	1062	36212,79	4262	203	20051

Таблица 5- Параметры проектируемой многоэтажной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектир. многоэтажная жилая застройка	Примечания
1	Площадь территории жилого назначения	га	8,1472	В границах проектирования
2	Численность населения	чел.	3851	Посчитана согласно средней жилищной обеспеченности по г. Пензе на 31.12.2022г - 34,1 кв.м на человека
3	Плотность населения	чел/га	473	Плотность населения рассчитана на жилую зону 8,1472га. Планируемая плотность согласно договору о КРТ - 485
4	Общая площадь квартир	кв.м	131306,29	Посчитана на основе данных таблицы 4
5	Плотность жилого фонда	кв.м/га	16117	Плотность населения рассчитана на жилую зону 8,1472га.
6	Площадь застройки	га	3,4521	Посчитана на основе данных таблицы 12 Материалов по обоснованию
7	Коэффициент застройки		0,4	Рассчитан на территорию жилого назначения (многоэтажная жилая застройка) 8,1472 га

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8	Коэффициент плотности застройки	1,6	Рассчитан как отношение 131306,29 кв.м на площадь территории жилого назначения (многоэтажная жилая застройка) 8,1472 га Планируемый коэффициент плотности застройки согласно договору о КРТ – 1,6
---	---------------------------------	-----	--

Таблица 6 – Проектная и расчетная обеспеченность территории многоквартирных жилых домов объектами благоустройства

№ п/п	Площадки	Норматив, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3851 x 0,7 = 2695,7	2818
2	Для занятий физкультурой	3851 x 2,0 = 7702	4174*
3	Для отдыха взрослого населения	3851 x 0,1 = 385,1	1153
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	3851 x 0,3 = 1155,3	578*

* допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения; при этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. В пешеходной доступности от многоквартирных домов располагается по проекту единое физкультурно-оздоровительное ядро (в непосредственной близости от детского сада), в связи с чем возможно сократить площадь площадок для занятия спортом до 3851 м².

Примечание:

Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

При расчете площади берется расчетная численность населения.

Благоустройство представлено внутриквартальными проездами, тротуарами и площадками различного назначения с асфальтобетонным покрытием, озеленением придомовых территорий, внутриквартальными зелеными насаждениями общего пользования.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							20

2.2 Транспортная инфраструктура

Рассматриваемая территория ограничена:

- с восточной стороны – улицей местного значения - ул. Ново-Казанской;
- с северной стороны - улицей общегородского значения - ул. Измайлова.

В границах территории проектирования проектом предполагается размещение только основных проездов, предназначенных для подъезда транспортных средств к жилым, общественным зданиям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов).

Проезды предполагают работу в двустороннем режиме. Ширина дорожного полотна – 6 м. С каждой стороны улицы предусмотрен пешеходный тротуар шириной 2 м.

Остановки общественного транспорта располагаются на протяжении всей ул. Измайлова и ул. Стрельбищенской. По данным улицам проходят маршруты общественного транспорта. Радиус пешеходной доступности к остановкам общественного транспорта покрывает всю территорию проектирования и составляет – 500 м (согласно п. 1.3.4 МНГП по г. Пензе). Проектирование новых остановочных пунктов данным проектом не планируется.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров. Основные пешеходные потоки формируются параллельно ул. Измайлова.

Система хранения индивидуального транспорта состоит из:

- гостевых стоянок;
- стоянок для постоянного хранения;
- стоянок для временного хранения на приобъектных стоянках общественных зданий.

Общее расчетное и проектное количество стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей населения в границах территории проектирования сведены в таблице 7.

Таблица 7 - Общее расчетное и проектное количество стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей населения в границах территории проектирования

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель	По проекту
1	Гаражи, паркинги и стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	964	982
2	Гостевые стоянки	машино-мест	272	327
3	Стоянки для временного хранения автомобилей	машино-мест	278	283

Расстояние до гостевых парковок до окон жилых домов составляет не менее 15 м. Расстояния пешеходных подходов от открытых автостоянок до входов в жилые здания не превышают 100 м для гостевых стоянок, от стоянок для постоянного хранения автотранспорта - 800м, до входов в предприятия торгового и бытового обслуживания населения – 250м.

Потребность в местах для постоянного, гостевого и временного хранения машин в границах комплексного развития территории полностью покрывается проектным предложением по проектированию подземных и наземных паркингов в каждом многоквартирном жилом доме, а

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

также за счет организации наземных открытых стоянок в западной части территории и в радиусе доступности 800 м на землях, госсобственность на которые не разграничена. Более точное расположение стоянок определяется на следующих этапах проектирования.

2.3 Инженерно-техническое обеспечение территории

Проектные решения по инженерным сетям выполнены на основании планировочных решений и технико-экономических показателей застройки микрорайона. Новая застройка согласно «Сводному плану инженерных сетей» подключается ко всем коммуникациям – водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация и дренаж. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры для объектов в границах комплексного развития территории подсчитаны согласно главы 1.2. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пенза на проектное население – 3851 человека.

Расчет количества контейнеров на площадке ТБО.

Место временного хранения ТБО необходимо оборудовать пластиковыми евро контейнерами, ёмкостями ($V = 1.1$ куб. м, размер 1375 x 1075 мм) для сбора и хранения твердых бытовых отходов.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п. 2.2.3 площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт. Согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 15.03.2018г. № 133-пП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области» среднегодовой норматив накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области для многоквартирных домов в г. Пензе составляет 2,32 м³ (2320 л) на человека. Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков согласно «Приложения К» СП 42.13330.2016 составляет 8 л (0,008м³) на 1 чел. в год. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Количество человек проектной многоквартирной жилой застройки в границах территории проектирования – 3851 чел.

Количество м³ мусора/год на человека согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 15.03.2018г. № 133-пП:

- для многоквартирных жилых домов в г. Пензе – 2,32 м³/год
- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – 0,008 м³/год.

Количество дней 365.

$$((3851 \cdot 2,32) + (3851 \cdot 0,008)) / 365 = (8934,32 + 30,808) / 365 = 24,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Объем контейнера для ТКО – 1,1 м³

Количество контейнеров для ТКО на рассматриваемую территорию составляет согласно расчету:

$$24,6 / 1,1 = 23 \text{ шт.}$$

Необходимое количество площадок для хранения ТБО с числом контейнеров – 4шт. на площадку, составляет – 6 площадок.

Сводная таблица технико-экономических показателей инженерной инфраструктуры

Согласовано							26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			22

приведена в таблице 8.

Таблица 8 - Техничко-экономические показатели инженерной инфраструктуры проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Величина	Расчетный показатель
1	Водопотребление	л/сутки на 1 жителя	250	962750
2	Водоотведение	% от водопотребления	100	962750
3	Электропотребление	кВт. ч/год на человека	2640	10166640
4	Газоснабжение	м³/год на человека	120	462120
5	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м³/сутки с 1 га территории	50	407,6
6	Количество твердых бытовых отходов	м³/сутки	-	24,6

3. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории (в границах территории проектирования)

Таблица 9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории - всего	га	11,3883	11,3883
1.1	В том числе территории: Жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	3,2951	8,1472
	из них:			
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	0,1660	--
	-малоэтажная жилая застройка	--	2,9756	--
	-среднеэтажная жилая застройка	--	0,1535	--
	-многоэтажная жилая застройка	--	--	8,1472
1.2	Общественно-делового назначения	га	1,3391	1,3391
1.3	Коммунального обслуживания	га	0,0397	0,0535
1.4	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, а также автозаправочных станций	га	--	0,1703

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

[illegible]

№ п/п		Показатели			Единица измерения		Современное состояние		Проектное предложение											
5.2		Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей (постоянного хранения)					--		982											
5.3		В том числе:																		
		постоянного хранения			маш.-мест		--		982											
		гостевые			--		--		327											
		временного хранения			--		--		283											
6		Инженерное оборудование и благоустройство территории																		
6.1		Водопотребление - всего			л/сутки		--		962750											
6.2		Водоотведение			л/сутки		--		962750											
6.3		Электропотребление			кВт. ч/год		--		10166640											
6.4		Расход газа			м3/год		--		462120											
6.5		Дождевая канализация.																		
		Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения			м3/сутки		--		407,6											
6.8		Количество твердых бытовых отходов			м3/сутки				24,6											
		В том числе утилизируемых			--		--		--											
6.9		Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке			га		--		8,1472											
6.10		Потребность в иных видах инженерного оборудования			соответствующие единицы		--		--											
Согласовано Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата 26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ 26 Лист 26																				

Приложение

Согласовано							26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
								27
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Изм.	
Колуч.	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

26-23-ПШТ-ОЧ.ТЧ

Управление градостроительства и архитектуры города Пензы
(УГИА г. Пензы)

440000, пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза

тел. 8(8412)54-20-70

от 04.2023 № 2701

на № 105/2023 от 20.03.2023

№ заявления	2761
дата заявления	23.03.2023
заявитель	ООО "ПО Городская архитектура"
адрес заявителя	г. Пенза, ул. Пушкина,дл.2, оф. 501, 440008
телефон/ эл.почта	89374212744/ alexarbin@gmail.com

объект	территория
адрес/местоположение объекта/кадастровый номер	Пенза г., Железнодорожный район, Измайлова улица.

Информация об объекте недвижимости

Наименование сведений	Сведения	Реквизиты документа об утверждении
Документация по планировке территории	Проект планировки территории Юго-Восточного планировочного района	не утверждался
	Проект межевания территории, ограниченной улицей Измайлова, воздушными линиями электропередач ВЛ 110-кВ «Южная I-II», ВЛ 35-кВ, улицей Стрельбищенская в городе Пензе	Постановление администрации города Пензы от 27.03.2019 № 541/1 (в ред. от 03.10.2019 № 1910)

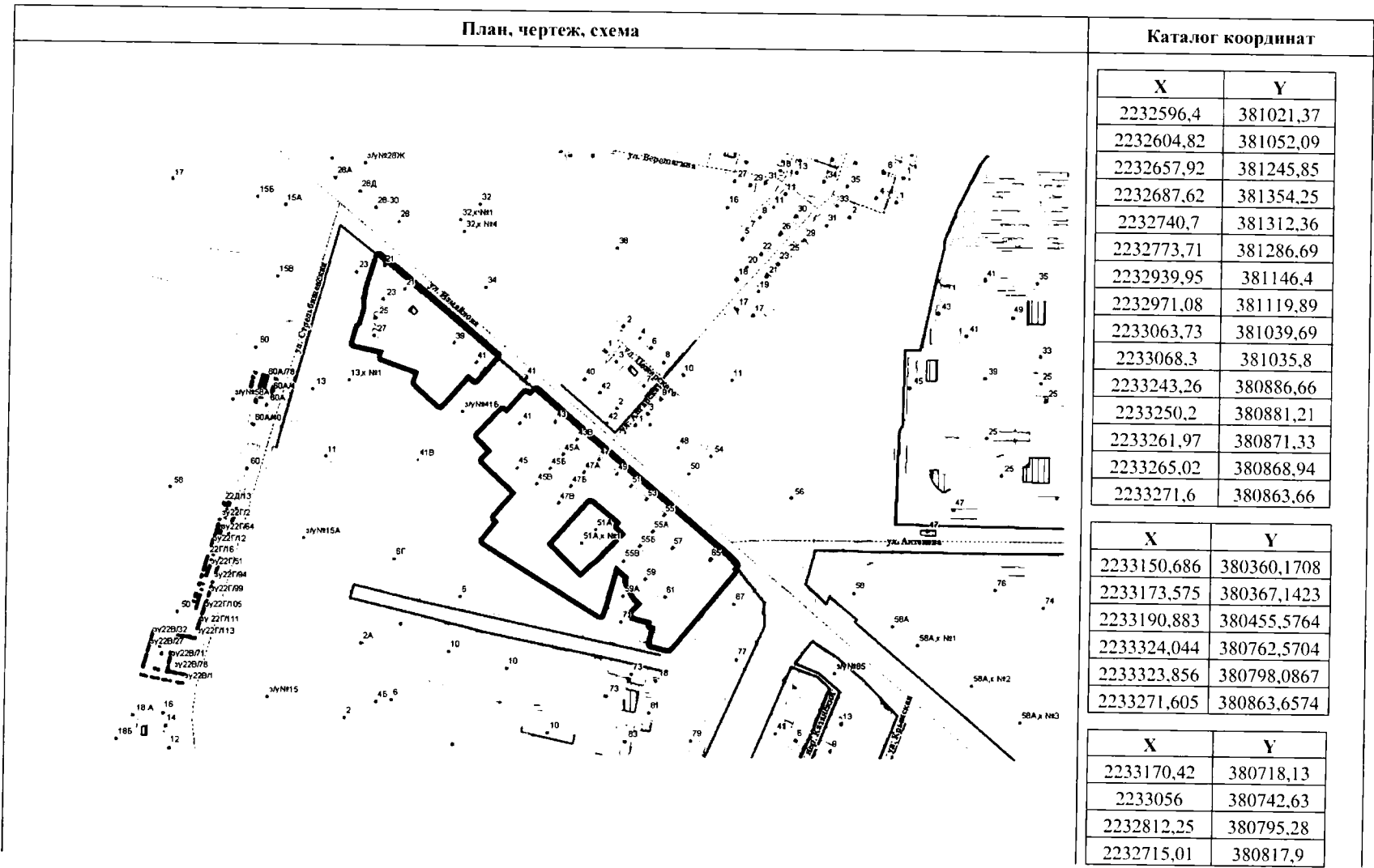
Начальник отдела информационного обеспечения и делопроизводства

Зорева И.И.Б.
8(8412) 68-10-26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Изм.	
Колуч.	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

26-23-ПШТ-ОЧ.ТЧ	
Лист	29



Начальник отдела информационного обеспечения и геоинформационных систем

[Handwritten signature]

Зорева Н.В.
т. 8 (8412) 68-40-26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Изм.	
Колуч.	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

	2232709,73	380798,16
	2232818,09	380772,32
	2232852,5	380763,82
	2232905,69	380750,78
	2232988,8	380734,02
	2233098,46	380711,43
	2233171,4	380695,43
Условные обозначения:	- границы земельных участков по данным филиала ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области на 02.2023 - красная линия - запрашиваемая территория	

Примечание: красные линии установлены ППМТ, ограниченной ул. Ново-Казанская, проездом между стадионом «Локомотив» и ЖК «Олимпийская аллея», внутриквартальным проездом между домами 2 б, 6 б по ул. Ново-Казанская, внутриквартальным проездом между домами 16 б, 18 по ул. Ново-Казанская в г. Пензе» (постановление администрации города Пензы от 17.06.2016 № 948/1 (в ред. от 14.12.2018 № 2343, от 03.04.2019 № 592), ППМТ, ограниченной ул. Измайлова, ул. Крымской, ул. Казанской, воздушной линией электропередач ВЛ-110кВ «Южная I-II» в городе Пензе (постановление администрации города Пензы от 03.10.2017 № 1848 (в ред. от 22.08.2019 № 1598, изменения в ПМТ от 15.09.2022 №1397, от 20.10.2022 №1591/4, от 08.12.2022 №1943).

запрашиваемая информация в электронном виде направлена на адрес электронной почты alexarbin@gmail.com.

Начальник Управления

Т.В. Жукова

Начальник отдела информационного обеспечения и делопроизводства

Жукова Т.В.
т. 8 (8112) 68-10-26

Приложение 3



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Пензенской области)

ООО «Проектное бюро «Зодчий»

pkb-zodchiy@yandex.ru

ул. Дзержинского, 5, г. Пенза, 440044
Тел., факс 49-04-14
e-mail: gu@58.mchs.gov.ru

12.04.2023 № ИВ-167-1460-4
На № 05/04-05 от 05.04.2023

О предоставлении сведений

Главное управление МЧС России по Пензенской области, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о ближайшем подразделении пожарной охраны к территории жилой застройки, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (далее - объект), сообщает следующее.

В соответствии со статьями 76, 97 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности (Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»).

Вместе с этим информирую, что данный объект проектирования находится в районе выезда 2 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Пензенской области (подразделение расположено по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ботаническая, 17А).

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления

А.А. Рыжов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00C4910E6A10BA9DE44A3A84F167EFEDFD
Владелец: Рыжов Алексей Александрович
Действителен с 02.08.2022 по 26.10.2023

Кузнецова Светлана Сергеевна
8 (8412) 49-04-19

Согласовано							Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
																	33

Приложение 4

РОССТАТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕНЗАСТАТ)

Генеральному директору
ООО «ПБ «Зодчий»

Хвастунову А.В.

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 68-54-21
<http://www.pnz.gks.ru>; e-mail: p58_mail@gks.ru

14.04.2023 № ПК - Т60-12/814-ДР

на № 05/04-05 от 05.04.2023 г.

Уважаемый Алексей Викторович!

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области сообщает, что общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы по состоянию на 31 декабря 2022 г. составила 34,1 м².

Численность населения г. Пензы в возрасте 0-7 лет на 01.01.2022 г. без учета итогов ВПН 2020 составила 40388 чел., или 79,3 чел на 1000 человек населения г. Пензы.

Сообщаем Вам, что в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р (с изменениями), данные о численности населения по полу и возрасту г. Пензы на 1 января 2023 г. будут рассчитаны в 1-й декаде июля 2023 г.

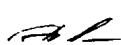
Данными о количестве школьников, приходящихся на 1000 жителей Пензастат не располагает.

Заместитель руководителя



И.А. Курносова

Симакова Елена Ивановна
8(841-2) 45-01-73
Отдел статистики строительства, инвестиций и ЖКХ



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ	Лист
							34

Приложение 5



ПЕНЗГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК

СТРОИМ ГОРОД.
В КОТОРОМ ЖИВЕМ!

23. 12. 2022 № 5/Н

РЕШЕНИЕ

«О подготовке документации по планировке территории»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Акционерное общество «Пензгорстройзаказчик»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории).
2. Заключить договор с ООО «Проектное бюро «Зодчий» на подготовку документации по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории).
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



И.М. Николаев

Согласовано					
Инов. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ

Лист

35

Приложение 6

**Приложение № 1 к решению о
подготовке документации по
планировке территории жилой
застройки города Пензы,
расположенной по ул. Измайлова в
районе стадиона «Восток»
(комплексное развитие территории)
от 23.12.2022 г. б/н**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории)

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/ п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
2.	Информация об инициаторе	Акционерное общество «Пензгорстройзаказчик»
3.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Зодчий»
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства заказчика
5.	Элемент планировочной структуры	Микрорайон
6.	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Территория микрорайона, расположена в границах комплексного развития территории, утвержденных в соответствии с договором №1 от 19.12. 2022г. о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток». Проектируемая территория представляет собой микрорайон в границах, которого планируется размещение многоквартирной жилой застройки с встроенными наземными или подземными паркингами и объектами торгово-офисного назначения. Ориентировочная площадь в границах территории проектирования составляет 11,3 Га.
7.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с изменениями; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с изменениями; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

Согласовано						
Инов. № подл.						
Подпись и дата						
Взам. инв. №						

	планирования и правовыми актами	Внесение изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года №916-44/4 (с изменениями на 24.12.2021г); Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022г. № 46/ОД "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы" в редакции от 09.03.2023 № 23-41; Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015г. №299-13/6 (с послед. изменениями).
8.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется исполнителем с участием заказчика. Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются: - Внесение изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года №916-44/4 (с изменениями на 24.12.2021г); - Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022г. № 46/ОД "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы" в редакции от 09.03.2023 № 23-41; - Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015г. №299-13/6 (с послед. изменениями). - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для разработки ППТ и ПМТ; - Договор №1 от 19.12. 2022г. о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»; - Кадастровый план территории кадастровых кварталов, входящих в границы территории проектирования; - Решение о подготовки документации по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории); - Сведения Росстата об обеспеченности населения г. Пензы жилой площадью (м2/чел); - Сведения МЧС России по Пензенской области об удаленности пожарной части от границ проектируемой территории;

Согласовано				
Инов. № подл.		Подпись и дата	Взам. инв. №	

		- Сведения от администрации г. Пензы о наличии или отсутствии в границах проектирования установленных красных линий и ранее разработанной градостроительной документации; - Сведения от администрации г. Пензы о наличии на территории проектирования или в радиусе доступности объектов здравоохранения, культурного, спортивного, образовательного назначения, а также о их существующей и проектной мощност; - Сведения о наличии или отсутствии в границах проектирования объектов культурного наследия.
9.	Требования к составу документации по планировке территории	Документация по планировке территории разрабатывается в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории. Состав документации по планировке территории разрабатывается в соответствии со статьями 42, 43 главы 5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (с последними изменениями)
10.	Требования к содержанию документации по планировке территории	1) Выполнить анализ: - современного использования территории; - решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией; - планировочных ограничений на территорию проектирования; - системы транспортного обслуживания территории проектирования; - системы инженерно-технического обеспечения территории; 2) Осуществить подготовительные работы по сбору исходных данных: - сведения органа кадастрового учета; - выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникации) на топогеодезическом плане территории; 3) Разработать предложения по архитектурно-планировочной и функциональной структуре территории с учетом положений Договора №1 от 19.12. 2022г. о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»; 4) Разработать решения по: - установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - развитию улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры, организации движения транспорта и транспортного обслуживания населения;

Согласовано						
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

		- развитию системы инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования территории, необходимых для развития территории проектирования; - вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защиты территории проектирования; - размещению объектов жилого назначения; - размещению объектов торгово-офисного, транспортного и рекреационного назначения, обеспечивающие потребности планируемого количества жителей на данной территории; - организации беспрепятственного подъезда к территории проектирования и планируемых объектов жилого назначения с территорий общего пользования (со стороны ул. Ново-Казанской, ул. Измайлова, а также в районе существующей «Клиники диагностики и лечения на Измайлова» в южной части территории); - организации пешеходного бульвара вдоль проектируемых жилых домов параллельно ул. Измайлова; - использованию территории в границах красных линий ул. Измайлова для возможного размещения приобъектных стоянок. 5) Разработать чертеж границ земельных участков с координатами характерных точек. 6) Выполнить расчеты: - плотности и параметров застройки территории; - потребности в объектах социального обслуживания; - инженерных нагрузок. В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. На бумажном носителе в 1 экз. в электронном виде на DVD диске в формате PDF, DWG (в местной системе координат), DXF
--	--	---

2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Проект планировки территории	Графические материалы основной части проекта планировки территории должны состоять из: - Чертежей планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

Согласовано					
Инов. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	

		в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Текстовые и табличные материалы основной части проекта планировки территории должны содержать: - положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории; - характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; - технико-экономические показатели; - площади территорий общего пользования: улиц, проездов, пешеходных зон, озелененных территорий; - основные показатели планируемого развития территории, в том числе: минимальные и (или) максимальные показатели численности жителей, показатели плотности и параметров застройки территории (жилого и общественного назначения), показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры (объектов улично-дорожной сети), показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (объемы водопотребления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения). Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории должны состоять из: - Схемы расположения элемента планировочной структуры, - Схемы современного использования территории, - Схемы организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, - Схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, - Иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и технико-экономическое обоснование положений: - определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; - мероприятий по охране окружающей среды; - иных вопросов планировки территории; - технико-экономические показатели.
--	--	--

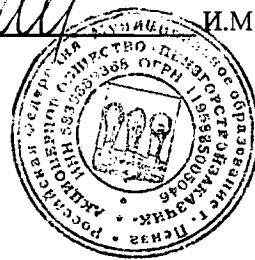
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

2.	Проект межевания территории	На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся: - определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; Пояснительная записка должна также содержать: - исходные данные; - расчет нормативной площади земельных участков; - описание проектных предложений.
3.	Демонстрационные материалы	Материалы в графической форме для обоснования проекта планировки и межевания в объеме, необходимом для предоставления проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях, при необходимости. - Техничко-экономические показатели. Схемы в составе демонстрационных материалов должны содержать описание использованных условных обозначений и экспликацию объектов, показанных на чертеже.

Исполнитель
 ООО «Проектное бюро «Зодчий»
 Генеральный директор
 А.В. Хвастунов



Заказчик
 АО «Пензгорстройзаказчик»
 Генеральный директор
 И.М. Николаев



Приложение 7

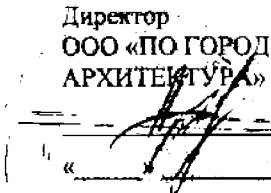
«Согласовано»

Директор
МУП «ОГСАГиТИ»
Краснощекова
20__ г.
(Исполнитель)
МУП «ОГСАГиТИ»



«Утверждено»

Директор
ООО «ПО ГОРОДСКАЯ
АРХИТЕКТУРА»
А.В. Арбин
«__» __ 20__ г.
(Заказчик)
ООО «ПО ГОРОДСКАЯ
АРХИТЕКТУРА»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»
(комплексное развитие территории)

1	Наименование объекта	Подготовка документации по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории)
2	Местоположение объекта	территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории)
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5	Вид градостроительной деятельности	Подготовка документации по планировке территории жилой застройки
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «ПО ГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА» Адрес: 440000, Пензенская Область, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 29б
7	Идентификационные сведения об исполнителе	МУП «ОГСАГиТИ» 440008, г. Пенза, ул. Советская, 1 ИНН/КПП 5836013763 / 583601001 ОГРН 1115836004338 р/счёт № 40702810548000015814 в Пензенское ОСБ 8624, БИК 045655635
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются

	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Отсутствуют
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории)
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствует
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

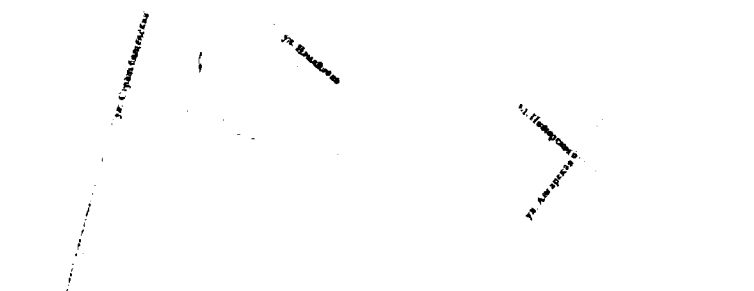
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 и представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004; - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 47.13330.2012 (2016), СП 22.13330.2011; - СП 11-104-97
25	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат – МСК-58, Система высот – Балтийская 1977
26	Данные о границах и площадях топографической съёмки	20,44
27	Указания о масштабе топографической съёмки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съёмке подземных и надземных сооружений	Топографическая съёмка М 1:500 сечение рельефа через 0,5 метра.

Приложение 8

Приложение 1

к договору
о комплексном развитии территории
жилой застройки
(указать реквизиты)

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ



Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	2232921,594	381161,9277
2	2232891,102	381125,0116
3	2232879,731	381134,8113
4	2232839,524	381087,1489
5	2232802,426	381120,056
6	2232808,05	381137,8181
7	2232751,925	381157,696
8	2232755,221	381167,5514
9	2232710,183	381176,9057
10	2232716,858	381200,6812
11	2232720,558	381205,1356
12	2232727,044	381228,243
13	2232728,255	381248,5106
14	2232731,229	381261,9296
15	2232745,089	381308,9795
16	2232773,71	381286,7074
17	2232921,594	381161,9277
18	2233279,797	380853,3471
19	2233271,791	380863,3695
20	2233265,197	380868,6592

1

Согласовано					
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ

21	2233262,143	380871,0534
22	2233250,369	380880,9645
23	2233243,425	380886,4212
24	2233068,36	381035,756
25	2233063,785	381039,6536
26	2232981,474	381110,8688
27	2232981,447	381110,9245
28	2232972,808	381101,2361
29	2232966,16	381106,8598
30	2232938,225	381074,064
31	2232931,444	381080,0775
32	2232896,35	381041,2126
33	2232918,485	381019,72
34	2232904,356	381004,4636
35	2232955,221	380957,9148
36	2232923,424	380919,8851
37	2232930,098	380914,2057
38	2232906,173	380884,5838
39	2233081,507	380775,5616
40	2233085,288	380789,3703
41	2233101,705	380851,7323
42	2233118,982	380837,1998
43	2233123,732	380833,2465
44	2233120,745	380829,9056
45	2233120,786	380824,2819
46	2233123,854	380816,4867
47	2233133,69	380802,2325
48	2233143,594	380793,3236
49	2233129,451	380779,5706
50	2233128,819	380776,1184
51	2233139,032	380773,2787
52	2233157,01	380768,88
53	2233155,597	380762,1983
54	2233163,078	380760,1381
55	2233156,189	380733,5786
56	2233183,236	380727,4538
57	2233198,132	380745,884
58	2233232,862	380788,5351
59	2233277,698	380844,6609
60	2233274,67	380846,9995
61	2233279,797	380853,3471
62	2233001,106	380878,5146
63	2233000,676	380882,4122
64	2233059,708	380950,398
65	2233069,194	380950,1752
66	2233111,555	380914,4841
67	2233106,064	380908,6934
68	2233118,162	380897,3346
69	2233087,212	380864,6502
70	2233077,389	380854,6834
71	2233070,204	380849,5608
72	2233051,903	380830,184
73	2233001,106	380878,5146

Согласовано					
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 9



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5837071101-20230704-1035

(регистрационный номер выписки)

04.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-конструкторское бюро "Зодчий"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175835017930

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5837071101
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-конструкторское бюро "Зодчий"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПКБ "Зодчий"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	440000, Россия, Пензенская область, г. Пенза, Московская, влд. 107, оф. 7
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-008-005837071101-0245
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 13.02.2018	Нет	Нет



1

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ

Лист

47

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	08.08.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Приложение 10



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5837071101-20230704-1036

(регистрационный номер выписки)

04.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Зодчий»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175835017930

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5837071101
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Зодчий»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ПКБ «Зодчий»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	440000, Россия, Пензенская область, Пенза, ул. Московская, влд. 107, офис 7
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций" (СРО-П-014-05082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-014-005837071101-0493
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.01.2018	Да, 22.01.2018	Нет



1

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ

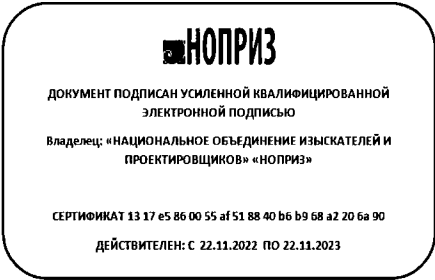
Лист

49

Согласовано						
Инов. № подл.						
Подпись и дата						
Взам. инв. №						

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.04.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Приложение 11



Управление градостроительства и архитектуры города Пензы (УГиА г. Пензы)

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел. 54-20-70

21.11.2022 № 12200

Генеральному директору
ООО ПКБ «Зодчий»

На № 26/10-01 от 26.10.2022

В.А. Суханову
г. Пенза, ул. Московская, 107 оф. 7

Уважаемый Владислав Александрович!

На Ваш запрос от 26.10.2022 исх. № 26/10-01 о предоставлении информации по существующим и перспективным детским дошкольным и школьным общеобразовательным учреждениям в радиусе доступности до 1,5 км сообщая следующее.

Согласно представленному расчету вместимости необходимое число мест в дошкольных образовательных организациях составляет 226 мест, в общеобразовательных организациях 418 мест.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6 (ред. от 24.05.2019), максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольной образовательной организации составляет 300 м, общеобразовательной организации 500 м.

По информации Управления образования г. Пензы в границах вышеуказанных радиусов территориальной доступности расположены следующие объекты:

- МБДОУ детский сад № 57, фактическая вместимость составляет - 657.

Вместе с тем, возможно предусмотреть дополнительные места с учетом реконструкции существующего объекта, в целях обеспечения требуемого количества мест.

- МБДОУ детский сад № 4, фактическая вместимость составляет - 685 мест.

Вместе с тем, учитывая вышеизложенное, был проведен анализ обеспеченности школами и детскими садами, прилегающих кварталов к территории, расположенной в границах: ул. Измайлова, ул. Стрельбищенской севернее существующей многоэтажной жилой застройки по ул. Ново-Казанской.

Согласно проведенному анализу в настоящее время в прилегающих кварталах расположены:

1. Общеобразовательные организации:

- МБОУ СОШ № 26, фактическая вместимость составляет - 966;

Согласовано							Лист
Взам. инв. №							51
Подпись и дата							26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ
Инв. № подл.							Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

- МБОУ СОШ № 8, фактическая вместимость составляет - 267;
- Кадетская школа по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 70 в г. Пенза, фактическая вместимость составляет - 736;

2. Дошкольные образовательные организации:

- МБДОУ детский сад № 5, фактическая вместимость составляет - 784;
- МБДОУ детский сад № 23, фактическая вместимость составляет - 114

Вместе с тем, в настоящее время МКУ УКС г. Пензы ведется строительство общеобразовательной организации проектной мощностью 1100 мест в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009007:3812, площадью 34556 кв.м. и видом разрешенного использования — «Школы общеобразовательные». Срок сдачи объекта в эксплуатацию ноябрь 2023г.

Кроме того, в настоящее время МКУ УКС города Пензы получено положительное заключение экспертизы на строительство корпуса № 2 филиала МБДОУ № 5 проектной мощностью 400 мест. Срок завершения строительства 2023-2024 г.

Начальник Управления



Т.В. Жукова

Согласовано	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Петров С.В.
Асташкина А.А.
Морозова К.В.
68-70-45

Информация
о наполняемости образовательных учреждений

Наименование учреждения	Адрес	Проектная мощность	Фактическая наполняемость
школы			
Школа № 8	ул. Касаткина, 8	440	267
Школа № 26	ул. Луговая, 1-а	500	966
Школа № 40	ул. Хальзунова, 27/30	495	406
Школа № 43	ул. Парковая, 2	400	535
«Кадетская школа №70» (1 корпус)	ул. Антонова д.14б	300	736
«Кадетская школа №70» (2 корпус)	ул. Антонова, 1-к	925	
«Средняя школа №77»	ул. Антонова, 27А	850	2313
«Средняя школа №77»	ул. Антонова, 72	275	
Школа-новостройка	ул. Измайлова	1100	0
ИТОГО:		5285	5223
дошкольные учреждения			
Детский сад № 5	ул. Антонова, 13	280	784
Филиал д/с № 5	ул. Антонова, 52	270	
Филиал 1 д/с № 23	ул. Пархоменко, 23-б	140	114
Детский сад № 57 (корпус 1)	ул. Ново-Казанская, 10Б	275	657
Детский сад № 57 (корпус 2)	ул. Измайлова, 51А	190	
Корпус № 2 филиала МБДОУ № 5 (в плане застройки 2023 – 2024 г.)	ул. Антонова, 52	400	0
ИТОГО:		1555	1555

Согласовано

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

ул. Пушкина, д. 163, г. Пенза, 440000, тел. (8412) 48-81-01, факс (8412) 48-80-58, e-mail: mzs@penza.net
ОКПО 27751496, ИНН 5836012921, КПП 583601001

Министру
градостроительства и
архитектуры
Пензенской области
Итальянцеву А.П.

Министерство здравоохранения Пензенской области сообщает, что территория жилой застройки г. Пензы, расположенная по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток», обеспечена объектами здравоохранения в радиусе доступности, установленном действующим законодательством.

Lanacio

В.В. Романов

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

26-23-ППТ-ОЧ.ТЧ

Лист

55

Ведомость чертежей

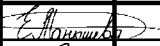
№ листа	Наименование	Масштаб	Приме- чание
	Ведомость чертежей	-	A4
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1057 x 594 мм

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						26-23-ППТ-ОЧ.ГЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Маньшева				Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шарковская							ППТ	1	2



Чертеж планировки территории М 1:1000



Условные обозначения:

Границы существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

- граница рассматриваемой территории
-  граница комплексного развития территории*
- красные линии*
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  образуемые земельные участки

Транспортная инфраструктура

Проезжая часть улично-дорожной сети
(асфальтированное покрытие)

Организация подъездных путей

Здания и сооружения:

сущ.	процент	
		Многоквартирная жилая застройка (выше 9 этажей)
		Здание дошкольного образования
		Здание торгового назначения, кафе
		Здание медицинского назначения
		Здания коммунального назначения
		Здания хозяйственно-бытового назначения

Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры.

Местного значения городского округа

 Канализация дождевая самотечная закрытая

Территории (по видам разрешенного использования земельных участков):

☐	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)
☒	Коммунальное обслуживание
☒	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
☐	Для размещения нежилого здания (кафе)
☐	Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
☐	Хранение автотранспорта
☐	Территории не вовлеченные в градостроительную деятельность

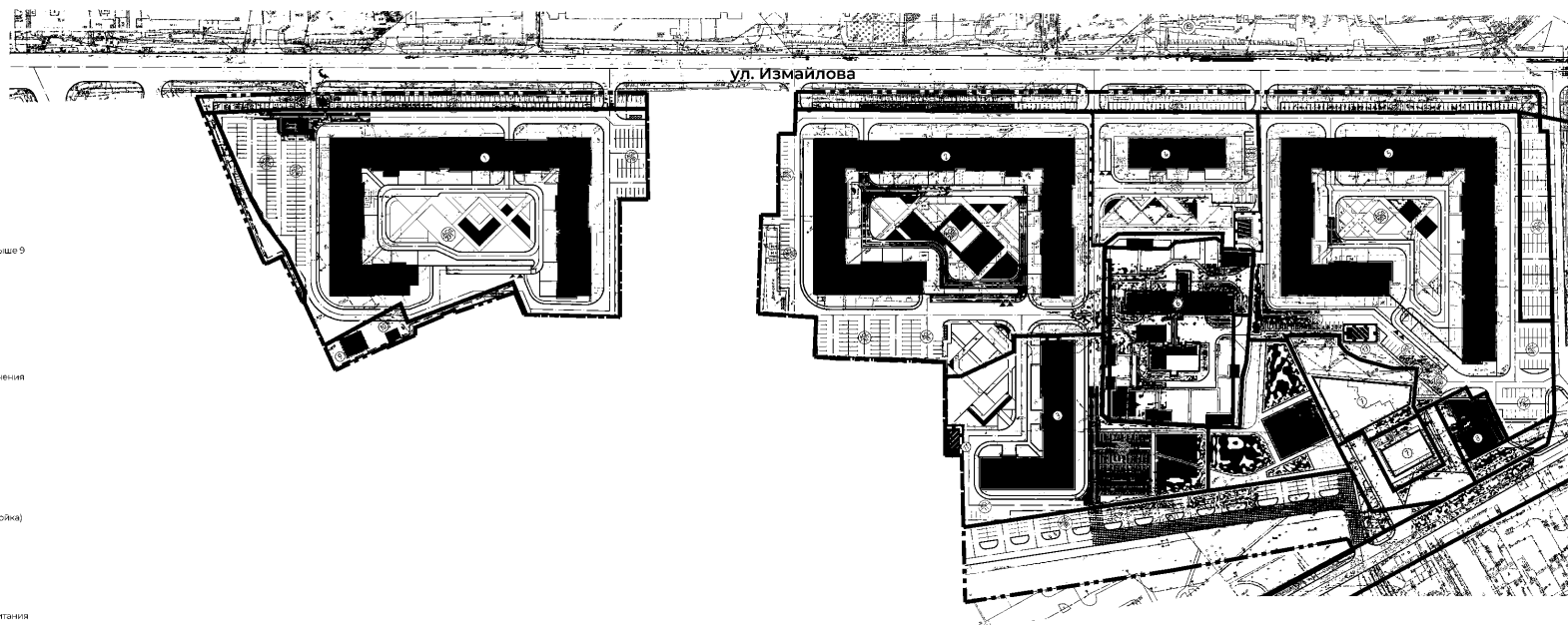
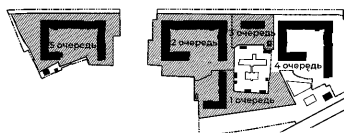


Схема очередности развития территории



 1 очередь
 2 очереди
 3 очереди
 4 очереди
 5 очереди

№ п/п	Наименование объекта	Этаж	Площадь помещений, кв.м	Мощность объекта, кВт	Приложение	Состояние	
						Состояние	Примечание
1	Муниципальный склад для хранения тарных перевозимых на ТЭС зерновых и зернофуражных культур	9-10 9-10	5 600 кв.м 5 600 кв.м	2766 3630,99	Проектируемый		
2	Муниципальный склад для хранения тарных перевозимых на ТЭС зерновых и зернофуражных культур	9-10 9-10	5 600 кв.м 5 600 кв.м	4236 3630,99	Проектируемый		
3	Муниципальный склад для хранения тарных перевозимых на ТЭС зерновых и зернофуражных культур	9-10 9-10	5 600 кв.м 5 600 кв.м	7796,89,82	Проектируемый		
4	Муниципальный склад для хранения тарных перевозимых на ТЭС зерновых и зернофуражных культур	9-10 9-10	5 600 кв.м 5 600 кв.м	505,4 3762	Проектируемый		
5	Муниципальный склад для хранения тарных перевозимых на ТЭС зерновых и зернофуражных культур	9-10 9-10	5 600 кв.м 5 600 кв.м	420 3762,99	Проектируемый		
6	Детский сад №57	2	Кол-во мест	190	Существующий		
7	Политехника	2	Кол-во мест/комн.	н.д.	Существующий		
8	ЖКБ	1	Кол-во мест	25	Существующий		
9	Сельхозтех	1	Сельхоз. мест	125	Существующий		
10	Трансформаторная подстанция	1	5 электр. ячеек	27	Существующий		
11	Трансформаторная подстанция	1	5 электр. ячеек	43	Проектируемый		
12	РТ	1	5 электр. ячеек	53	Проектируемый		
13	Трансформаторная подстанция	1	5 электр. ячеек	53	Проектируемая		

[illegible]

Закончил: АО «Пензагорстройакадемия»

26.23.07T.064

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

растительной флоры ул. Матвейкова в районе станции "Восток" (новый
развитие территории)

	Стандарт	Факт
Доходы от реализации продукции		

Формы и размеры помещений, оборудования	ПНТ	1
---	-----	---

Чертеж планировочной территории

M19900	19900
--------	-------

Website



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектное бюро «ЗОДЧИЙ»

440066, г. Пенза, ул. Тернопольская, д. 4, литер А2, пом.12,
в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824,
К/с 301018102000000000824, р/с 40702810429840000454

СРО-П-014-005835141794-0944

Заказчик – АО «Пензгорстройзаказчик»

**Документация по планировке территории жилой застройки города Пензы,
расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»
(комплексное развитие территории)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
Раздел 1. Основная часть**

**Шифр 26-23-ПМТ.ОЧ
Том 3**

г. Пенза 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектное бюро «ЗОДЧИЙ»

440066, г. Пенза, ул. Тернопольская, д. 4, литер А2, пом.12,
в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 042202824,
К/с 30101810200000000824, р/с 40702810429840000454

CPO-Π-014-005835141794-0944

Заказчик – АО «Пензгорстройзаказчик»

**Документация по планировке территории жилой застройки города Пензы,
расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»
(комплексное развитие территории)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть

Шифр 26-23-ПМТ.ОЧ
Том 3

Генеральный директор, ГИИ



Хвастунов А.В.

г. Пенза 2023 г.

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан на основании решения о подготовке документации по планировке территории жилой застройки города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории) от 23.12.2022 № б/н.

Данным проектом межевания территории предлагается:

1 этап

1 подэтан

— Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характер- ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У1	1	380931.59	2232933.21	9234	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	2	380951.78	2232950.11		
	3	380946.39	2232957.12		
	4	380938.39	2232986.59		
	5	380944.53	2232991.94		
	6	380914.66	2233028.67		
	7	380882.39	2233000.67		
	8	380878.52	2233001.10		
	9	380878.05	2233001.60		
	10	380841.73	2233039.78		
	11	380815.51	2233017.56		
	12	380884.60	2232906.17		
	13	380914.19	2232930.10		
	14	380925.82	2232940.13		
	1	380931.59	2232933.21		

— Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характер- ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У2	1	380931.59	2232933.21	136	Коммунальное обслуживание (3.1)
	14	380925.82	2232940.13		
	13	380914.19	2232930.10		
	15	380919.89	2232923.42		
	1	380931.59	2232933.21		

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

• Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :3У2 осуществляется через образуемый земельный участок с условными обозначениями :3У1

— Образование земельного участка с условным обозначением :3У3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У3	10	380841.73	2233039.78	3574	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	16	380832.77	2233049.20		
	17	380830.21	2233051.90		
	18	380849.55	2233070.20		
	19	380854.68	2233077.39		
	20	380862.91	2233085.50		
	21	380849.14	2233101.02		
	22	380793.15	2233086.29		
	23	380789.36	2233085.29		
	24	380775.27	2233082.09		
	11	380815.51	2233017.56		
	10	380841.73	2233039.78		

2 этап

1 подэтап

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:61

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:61	25	381080.09	2232931.45	2541
	26	381074.04	2232938.22	
	27	381066.56	2232947.28	
	28	381057.77	2232957.26	
	29	381055.91	2232959.38	
	30	381050.82	2232965.16	
	31	381049.96	2232965.97	
	32	381043.29	2232960.57	
	33	381007.20	2232931.39	
	34	381019.73	2232918.49	
	35	381030.09	2232907.82	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

	36	381041.22	2232896.35																						
	25	381080.09	2232931.45																						
— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:34																									
Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.																					
		х	у																						
58:29:2009016:34	37	381063.36	2232975.96	2667																					
	38	381083.45	2232993.25																						
	39	381086.60	2232998.04																						
	40	381057.08	2233032.15																						
	41	381036.71	2233017.35																						
	42	381015.84	2232999.01																						
	43	381013.50	2232997.26																						
	32	381043.29	2232960.57																						
	31	381049.96	2232965.97																						
	30	381050.82	2232965.16																						
	44	381057.91	2232971.26																						
	45	381053.82	2232976.24																						
	46	381059.30	2232980.41																						
	37	381063.36	2232975.96																						
— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:36																									
Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.																					
		х	у																						
58:29:2009016:36	32	381043.29	2232960.57	2826																					
	43	381013.50	2232997.26																						
	47	380993.72	2232980.36																						
	48	380991.54	2232978.03																						
	49	380981.84	2232967.24																						
	50	380965.51	2232955.63																						
	51	380982.28	2232934.92																						
	52	380983.18	2232936.38																						
	53	380993.25	2232925.14																						
	54	380996.39	2232928.38																						
	55	380998.42	2232926.16																						
	56	381005.33	2232932.48																						
	33	381007.20	2232931.39																						
	32	381043.29	2232960.57																						
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3"></td><td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№до</td><td>Подп.</td><td></td> </tr> </table>												Лист								Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	
							Лист																		
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.																					

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:35

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:35	40	381057.08	2233032.15	966
	57	381030.41	2233062.93	
	58	381012.54	2233047.60	
	41	381036.71	2233017.35	
	40	381057.08	2233032.15	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:37

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:37	41	381036.71	2233017.35	1112
	58	381012.54	2233047.60	
	59	380990.18	2233028.70	
	42	381015.84	2232999.01	
	41	381036.71	2233017.35	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:38

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:38	43	381013.50	2232997.26	1118
	42	381015.84	2232999.01	
	59	380990.18	2233028.70	
	60	380968.63	2233010.66	
	47	380993.72	2232980.36	
	43	381013.50	2232997.26	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:39

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:39	49	380981.84	2232967.24	1589
	48	380991.54	2232978.03	
	61	380966.47	2233008.60	
	62	380941.30	2232986.37	
	63	380944.83	2232977.19	
	64	380943.50	2232976.14	
	65	380947.78	2232959.71	
	66	380951.99	2232963.17	
	67	380961.39	2232951.63	
	50	380965.51	2232955.63	
	49	380981.84	2232967.24	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:40

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:40	68	381026.00	2233064.62	849
	69	381000.04	2233093.22	
	70	380984.37	2233079.65	
	71	380988.62	2233074.11	
	72	381008.50	2233049.53	
	68	381026.00	2233064.62	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:41

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:41	72	381008.50	2233049.53	891
	71	380988.62	2233074.11	
	73	380966.33	2233055.00	
	74	380986.92	2233032.08	
	72	381008.50	2233049.53	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:42

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:42	74	380986.92	2233032.08	804
	73	380966.33	2233055.00	
	75	380946.23	2233038.46	
	76	380963.98	2233017.72	
	77	380969.18	2233017.70	
	74	380986.92	2233032.08	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:43

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:43	61	380966.47	2233008.60	921
	76	380963.98	2233017.72	
	75	380946.23	2233038.46	
	78	380926.52	2233022.25	
	79	380949.82	2232993.89	
	61	380966.47	2233008.60	

2 подэтап

— образованием земельного участка с условным обозначением :3У4 путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:2, 58:29:2009016:61, 58:29:2009016:34, 58:29:2009016:36, 58:29:2009016:35, 58:29:2009016:37, 58:29:2009016:38, 58:29:2009016:39, 58:29:2009016:40, 58:29:2009016:41, 58:29:2009016:42, 58:29:2009016:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У4	25	381080.09	2232931.45	21743	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	26	381074.04	2232938.22		
	80	381106.84	2232966.16		
	81	381101.24	2232972.81		
	82	381110.92	2232981.44		

									Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.					

	83	381039.69	2233063.73		
	84	381035.80	2233068.30		
	85	381008.39	2233100.45		
	69	381000.04	2233093.22		
	70	380984.37	2233079.65		
	86	380954.98	2233054.20		
	87	380950.42	2233059.71		
	88	380922.54	2233035.52		
	89	380914.66	2233028.67		
	5	380944.53	2232991.94		
	4	380938.39	2232986.59		
	3	380946.39	2232957.12		
	2	380951.78	2232950.11		
	90	380957.89	2232955.22		
	91	380961.11	2232951.34		
	92	380996.39	2232912.54		
	93	381004.47	2232904.35		
	34	381019.73	2232918.49		
	35	381030.09	2232907.82		
	36	381041.22	2232896.35		
	25	381080.09	2232931.45		

3 этап

1 подэтап

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:55

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:55	69	381000.04	2233093.22	645
	94	380995.52	2233098.76	
	95	380995.98	2233099.16	
	96	380980.49	2233116.85	
	97	380964.75	2233103.36	
	70	380984.37	2233079.65	
	69	381000.04	2233093.22	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:44

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:44	96	380980.49	2233116.85	590
	98	380962.03	2233137.80	
	99	380945.57	2233125.02	
	97	380964.75	2233103.36	
	96	380980.49	2233116.85	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:45

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:45	98	380962.03	2233137.80	591
	100	380942.44	2233159.93	
	101	380927.39	2233147.95	
	102	380931.17	2233142.96	
	99	380945.57	2233125.02	
	98	380962.03	2233137.80	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:47

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:47	108	380929.14	2233141.51	1278
	102	380931.17	2233142.96	
	101	380927.39	2233147.95	
	104	380925.13	2233145.94	
	105	380902.45	2233175.05	
	106	380879.60	2233156.32	
	107	380907.40	2233122.33	
	108	380929.14	2233141.51	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:48

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:48	108	380902.42	2233112.75	1138
	109	380910.01	2233119.14	
	107	380907.40	2233122.33	
	106	380879.60	2233156.32	
	110	380859.42	2233139.24	
	111	380886.19	2233107.76	
	112	380895.57	2233116.59	
	113	380897.34	2233118.16	
	1	380902.42	2233112.75	

2 подэтан

— образование земельных участков с условными обозначениями :3У5 и :3У6 путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:55, 58:29:2009016:44, 58:29:2009016:45, 58:29:2009016:47, 58:29:2009016:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У5	70	380984.37	2233079.65	5700	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	69	381000.04	2233093.22		
	85	381008.39	2233100.45		
	114	380951.53	2233167.16		
	100	380942.44	2233159.93		
	101	380927.39	2233147.95		
	104	380925.13	2233145.94		
	115	380910.21	2233133.93		
	116	380918.35	2233123.76		
	117	380903.76	2233111.32		
	118	380908.69	2233106.06		
	119	380914.48	2233111.55		
	120	380950.20	2233069.19		
	87	380950.42	2233059.71		
	86	380954.98	2233054.20		
	70	380984.37	2233079.65		

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

	131	380851.74	2233101.71	
	132	380861.59	2233090.64	
	125	380883.53	2233110.89	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:62

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:62	128	380833.22	2233123.73	1602
	127	380850.08	2233138.82	
	133	380821.75	2233172.12	
	134	380792.17	2233144.81	
	135	380793.30	2233143.60	
	136	380796.40	2233140.47	
	137	380802.22	2233133.69	
	138	380809.16	2233128.96	
	139	380816.49	2233123.85	
	140	380824.29	2233120.79	
	141	380829.88	2233120.75	
	128	380833.22	2233123.73	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:50

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:50	142	380895.88	2233176.83	1148
	143	380872.25	2233206.77	
	144	380858.85	2233195.67	
	145	380849.24	2233185.78	
	146	380872.71	2233157.99	
	142	380895.88	2233176.83	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

— *Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

Обозначение земельного участка	Номер характер- ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У7	146	380812.55	2233231.33	1703	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
	147	380850.64	2233263.58		
	148	380859.63	2233270.82		
	149	380861.99	2233272.93		
	150	380853.35	2233279.80		
	151	380847.01	2233274.68		
	152	380844.66	2233277.70		
	153	380788.54	2233232.86		
	154	380766.37	2233214.81		
	155	380777.28	2233201.79		
	146	380812.55	2233231.33		

2 подэтан

— образование земельных участков с условными обозначениями :3У8 и :3У9 путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:49, 58:29:2009016:62, 58:29:2009016:74 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение земельного участка	Номер характер- ных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У8	113	380897.34	2233118.16	16459	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	121	380894.45	2233121.24		
	115	380910.21	2233133.93		
	104	380925.13	2233145.94		
	105	380902.45	2233175.05		
	124	380917.97	2233187.35		
	123	380920.86	2233184.07		
	122	380921.72	2233184.24		
	100	380942.44	2233159.93		
	114	380951.53	2233167.16		
	156	380886.66	2233243.26		
	157	380881.21	2233250.20		
	158	380875.25	2233245.36		
	159	380871.21	2233241.78		
	160	380875.88	2233235.60		
	161	380874.76	2233233.40		
	162	380872.38	2233231.38		

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

	163	380871.95	2233231.88			
	164	380863.97	2233225.44			
	165	380861.49	2233223.03			
	166	380855.80	2233218.64			
	167	380845.26	2233209.77			
	168	380839.73	2233216.04			
	169	380835.02	2233221.39			
	170	380831.68	2233225.19			
	171	380824.78	2233234.36			
	172	380823.46	2233236.62			
	173	380826.08	2233238.12			
	174	380827.58	2233236.45			
	175	380828.15	2233235.78			
	176	380854.64	2233258.71			
	177	380851.73	2233261.94			
	178	380855.33	2233265.04			
	179	380863.19	2233271.76			
	149	380861.99	2233272.93			
	148	380859.63	2233270.82			
	147	380850.64	2233263.58			
	146	380812.55	2233231.33			
	155	380777.28	2233201.79			
	154	380766.37	2233214.81			
	180	380745.88	2233198.13			
	181	380727.45	2233183.24			
	182	380733.57	2233156.19			
	183	380750.79	2233160.72			
	184	380760.16	2233163.08			
	185	380762.18	2233155.60			
	186	380768.89	2233157.01			
	187	380773.26	2233139.03			
	188	380775.79	2233128.60			
	189	380779.58	2233129.45			
	135	380793.30	2233143.60			
	136	380796.40	2233140.47			
	137	380802.22	2233133.69			
	138	380809.16	2233128.96			
	139	380816.49	2233123.85			
	140	380824.29	2233120.79			
	141	380829.88	2233120.75			
	128	380833.22	2233123.73			
	129	380837.18	2233118.98			
	130	380841.60	2233113.68			
	131	380851.74	2233101.71			
	21	380849.14	2233101.02			
	20	380862.91	2233085.50			
	190	380872.01	2233094.48			
	191	380874.44	2233096.70			
	111	380886.19	2233107.76			
						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.		

	112	380895.57	2233116.59		
	113	380897.34	2233118.16		
	142	380895.88	2233176.83		
	143	380872.25	2233206.77		
	144	380858.85	2233195.67		
	145	380849.24	2233185.78		
	146	380872.71	2233157.99		
	142	380895.88	2233176.83		
	192	380835.60	2233129.22		
	193	380825.15	2233141.79		
	194	380818.69	2233136.33		
	195	380829.19	2233123.89		
	192	380835.60	2233129.22		
:3Y9	192	380835.60	2233129.22	137	Коммунальное обслуживание (3.1)
	193	380825.15	2233141.79		
	194	380818.69	2233136.33		
	195	380829.19	2233123.89		
	192	380835.60	2233129.22		

- Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :3У9 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :3У8;
- Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:46 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :3У8;
- Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:50 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :3У8
- Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:3176 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009016:4274

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

3 подэтап

— образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 путем объединения земельного участка с условным обозначением :ЗУ8 и земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:46, 58:29:2009016:50, 58:29:2009016:29

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:ЗУ10	113	380897.34	2233118.16	20051	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	121	380894.45	2233121.24		
	115	380910.21	2233133.93		
	104	380925.13	2233145.94		
	101	380927.39	2233147.95		
	100	380942.44	2233159.93		
	114	380951.53	2233167.16		
	156	380886.66	2233243.26		
	157	380881.21	2233250.20		
	179	380863.19	2233271.76		
	149	380861.99	2233272.93		
	148	380859.63	2233270.82		
	147	380850.64	2233263.58		
	146	380812.55	2233231.33		
	155	380777.28	2233201.79		
	154	380766.37	2233214.81		
	180	380745.88	2233198.13		
	181	380727.45	2233183.24		
	182	380733.57	2233156.19		
	183	380750.79	2233160.72		
	184	380760.16	2233163.08		
	185	380762.18	2233155.60		
	186	380768.89	2233157.01		
	187	380773.26	2233139.03		
	188	380775.79	2233128.60		
	189	380779.58	2233129.45		
	135	380793.30	2233143.60		
	136	380796.40	2233140.47		
	137	380802.22	2233133.69		
	138	380809.16	2233128.96		
	139	380816.49	2233123.85		
	140	380824.29	2233120.79		
	141	380829.88	2233120.75		
	128	380833.22	2233123.73		
	129	380837.18	2233118.98		
	130	380841.60	2233113.68		
	131	380851.74	2233101.71		

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

	21	380849.14	2233101.02		
	20	380862.91	2233085.50		
	190	380872.01	2233094.48		
	191	380874.44	2233096.70		
	111	380886.19	2233107.76		
	112	380895.57	2233116.59		
	113	380897.34	2233118.16		
	192	380835.60	2233129.22		
	193	380825.15	2233141.79		
	194	380818.69	2233136.33		
	195	380829.19	2233123.89		
	192	380835.60	2233129.22		

• Доступ к образуемому земельному участку с условным обозначением :3У9 осуществляется через образуемый земельный участок с условными обозначениями :3У10

5 этап

1 подэтап

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:27

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:27	196	381302.63	2232745.99	400
	197	381283.80	2232772.88	
	198	381274.03	2232765.08	
	199	381290.58	2232740.36	
	196	381302.63	2232745.99	

— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:59

Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		х	у	
58:29:2009016:59	198	381274.03	2232765.08	1354
	197	381283.80	2232772.88	
	200	381285.13	2232773.94	
	201	381254.03	2232808.90	
	202	381233.00	2232789.95	
	203	381242.94	2232777.09	

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

	204	381261.44	2232755.03		
	198	381274.03	2232765.08		
— уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009016:60					
Кадастровый номер земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	
		х	у		
58:29:2009016:60	206	381206.24	2232848.87	1705	
	207	381177.68	2232885.35		
	208	381149.97	2232861.10		
	209	381165.86	2232839.31		
	210	381176.59	2232825.16		
	206	381206.24	2232848.87		
2 подэтап					
— образование земельных участков с условными обозначениями :3У11 путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:27, 58:29:2009016:59, 58:29:2009016:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У11	211	381308.95	2232745.08	15503	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	212	381286.69	2232773.71		
	213	381161.90	2232921.59		
	214	381152.69	2232914.08		
	215	381175.22	2232888.20		
	216	381146.66	2232865.90		
	217	381134.79	2232879.73		
	218	381087.14	2232839.52		
	219	381120.08	2232802.43		
	220	381137.82	2232808.05		
	221	381157.70	2232751.93		
	222	381167.57	2232755.22		
	223	381169.74	2232770.44		
	224	381173.18	2232773.12		
	225	381195.33	2232762.33		
	226	381198.02	2232751.84		
	227	381199.17	2232737.59		
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.	

	228	381200.69	2232716.86		
	229	381205.12	2232720.56		
	230	381201.70	2232759.33		
	231	381220.79	2232759.85		
	232	381220.60	2232761.74		
	233	381223.92	2232761.95		
	234	381224.03	2232759.66		
	235	381224.66	2232759.67		
	236	381228.22	2232727.05		
	237	381248.53	2232728.26		
	238	381261.94	2232731.23		
	211	381308.95	2232745.08		
	206	381206.24	2232848.87		
	207	381177.68	2232885.35		
	208	381149.97	2232861.10		
	209	381165.86	2232839.31		
	210	381176.59	2232825.16		
	206	381206.24	2232848.87		
	239	381150.79	2232847.26		
	240	381137.96	2232862.62		
	241	381123.02	2232849.54		
	242	381135.53	2232834.21		
	239	381150.79	2232847.26		

• Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:73 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :3У11

• Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:60 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :3У11

• Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:89 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :3У11

• Доступ к земельному участку с кадастровым номером 58:29:2009016:97 осуществляется через образуемый земельный участок с условным обозначением :3У11

								Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.				

3 подэтап

— образование земельного участка с условным обозначением :3У12 путем объединения земельного участка с условным обозначением :3У11 и земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2009016:72, 58:29:2009016:73, 58:29:2009016:60, 58:29:2009016:97, 58:29:2009016:89

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка
		х	у		
:3У12	211	381308.95	2232745.08	21170	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	212	381286.69	2232773.71		
	213	381161.90	2232921.59		
	214	381152.69	2232914.08		
	244	381125.02	2232891.10		
	217	381134.79	2232879.73		
	218	381087.14	2232839.52		
	219	381120.08	2232802.43		
	220	381137.82	2232808.05		
	221	381157.70	2232751.93		
	222	381167.57	2232755.22		
	245	381174.92	2232719.67		
	246	381176.88	2232710.18		
	247	381188.79	2232713.52		
	228	381200.69	2232716.86		
	229	381205.12	2232720.56		
	236	381228.22	2232727.05		
	237	381248.53	2232728.26		
	238	381261.94	2232731.23		
	211	381308.95	2232745.08		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Отсутствует.

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			

3. Публичные сервитуты

C-1

380954.35	2233055.18
381007.60	2233101.39
381003.70	2233105.95
380950.42	2233059.71
380914.66	2233028.67
380918.45	2233024.02
380954.35	2233055.18

Публичный сервитут с обозначением С-1, устанавливается с целью обеспечения доступа для прохода или проезда (ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

C-2

380897.34	2233118.16
380951.98	2233166.63
380948.09	2233171.19
380893.36	2233122.65
380891.27	2233120.77
380870.03	2233100.78
380867.80	2233098.75
380858.93	2233089.99
380862.91	2233085.50
380872.01	2233094.48
380874.44	2233096.70
380886.19	2233107.76
380895.57	2233116.59
380897.34	2233118.16

Публичный сервитут с обозначением С-2, устанавливается с целью обеспечения доступа для прохода или проезда (ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Сведения о границах элемента планировочной структуры

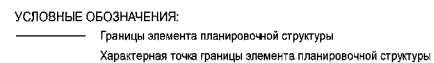
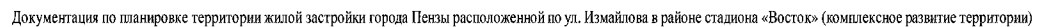
Площадь – 113883 кв.м.

1	381321.15	2232743.61
2	381293.21	2232778.94
3	381168.66	2232927.16
4	381125.02	2232891.10
5	381134.79	2232879.73
6	381087.15	2232839.52
7	381120.83	2232801.55
8	381132.99	2232805.36

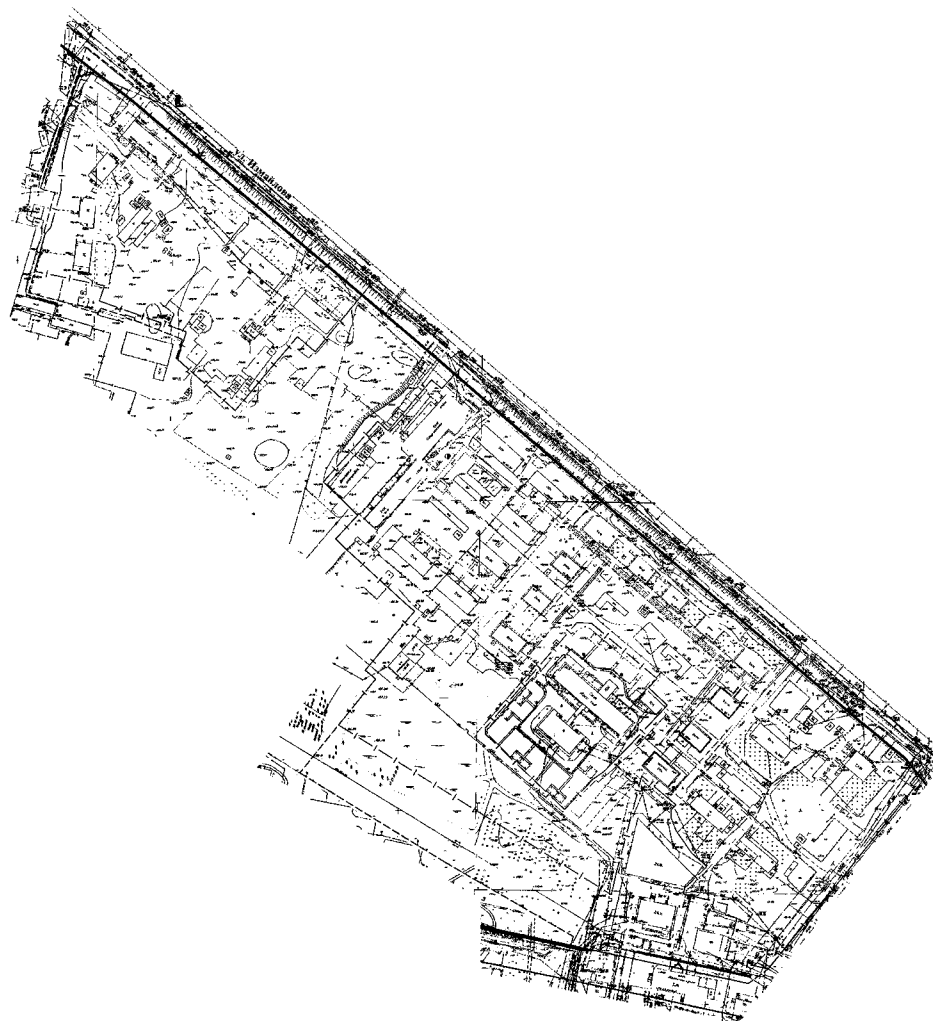
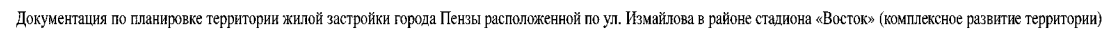
							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.			

9	381145.30	2232774.46
10	381146.77	2232774.85
11	381148.85	2232768.67
12	381148.05	2232768.48
13	381152.92	2232753.09
14	381149.88	2232750.53
15	381154.61	2232734.56
16	381155.46	2232734.44
17	381163.01	2232706.29
18	381200.69	2232716.86
19	381202.22	2232716.29
20	381227.51	2232723.19
21	381229.32	2232715.99
22	381230.40	2232714.08
23	381239.56	2232716.60
1	381321.15	2232743.61
24	381080.09	2232931.45
25	381074.05	2232938.21
26	381106.85	2232966.17
27	381101.24	2232972.81
28	381117.74	2232987.66
29	380863.24	2233287.80
30	380847.01	2233274.68
31	380844.66	2233277.70
32	380788.54	2233232.86
33	380745.88	2233198.13
34	380727.45	2233183.24
35	380718.13	2233170.42
36	380742.63	2233056.00
37	380748.41	2233057.45
38	380795.99	2232975.19
39	380853.72	2232881.23
40	380914.19	2232930.10
41	380919.89	2232923.42
42	380957.89	2232955.22
43	380961.11	2232951.34
44	380996.39	2232912.54
45	381004.45	2232904.37
46	381019.74	2232918.50
47	381041.22	2232896.35
24	381080.09	2232931.45

							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подп.			



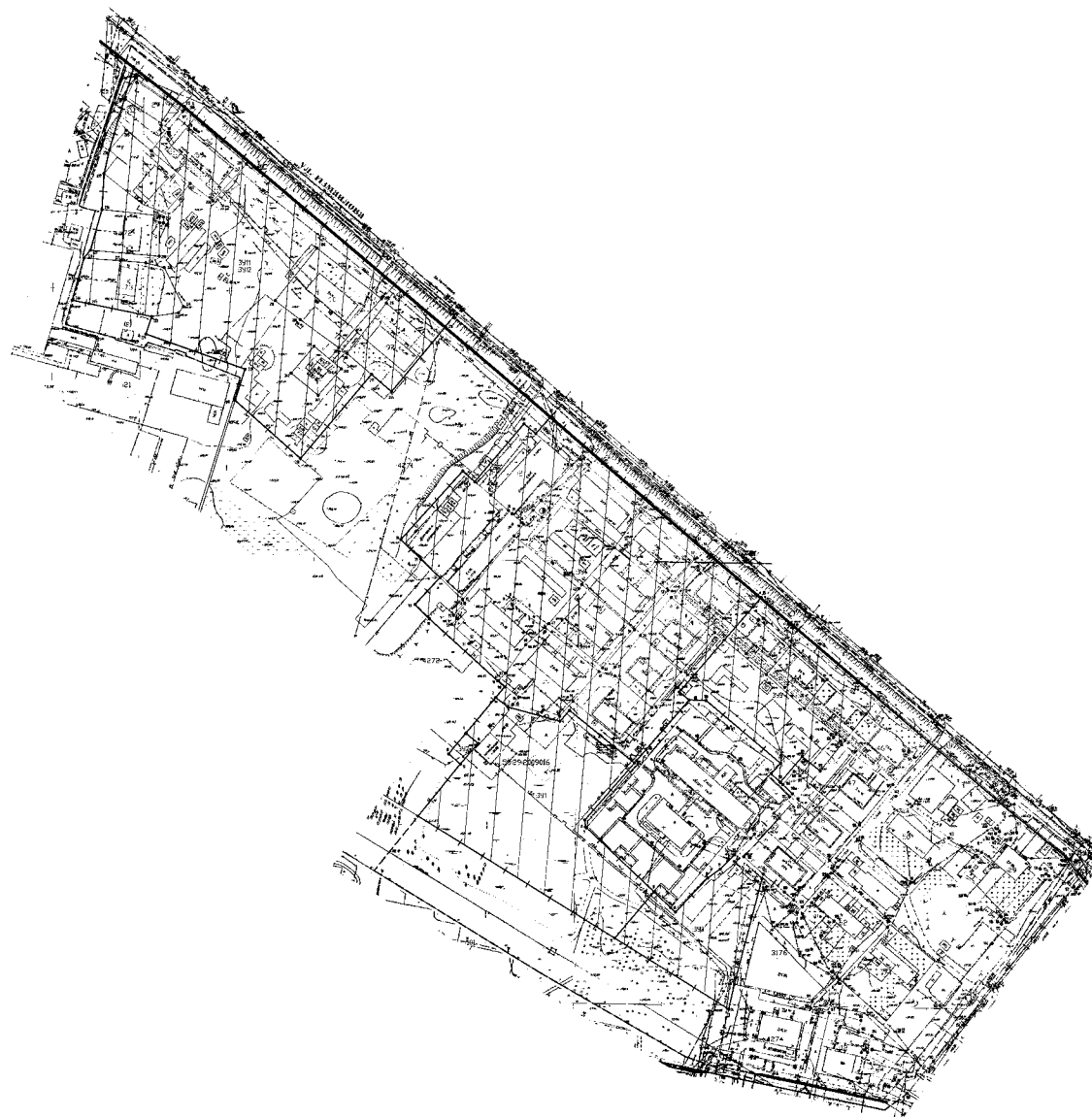
Заказчик: АО "Пензенстройгаззапчик"					
26-23-ПМТ.04					
Документация подготовлена: технический проект, эскизы, смета, планы, расчеты, планы по уст. и монтажу, графический раздел - Восток (монтажные работы, трубопровод)					
Имя	Фамилия	Листы	Листов	Таблиц	Листов
Выполнил	Орехов А.А.				
Проверил	Борозда Д.А.				
ДПИ	Степанов А.В.				
ДПИ	Хитюкова А.В.				
В номер	Савинкин Ю.Ю.				
Основная часть				Сметная	Листов
				ПМТ	1 3
Смета разработана на основе планового задания сплошной структуры				000 ПОД ЭОДЧИЙ	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

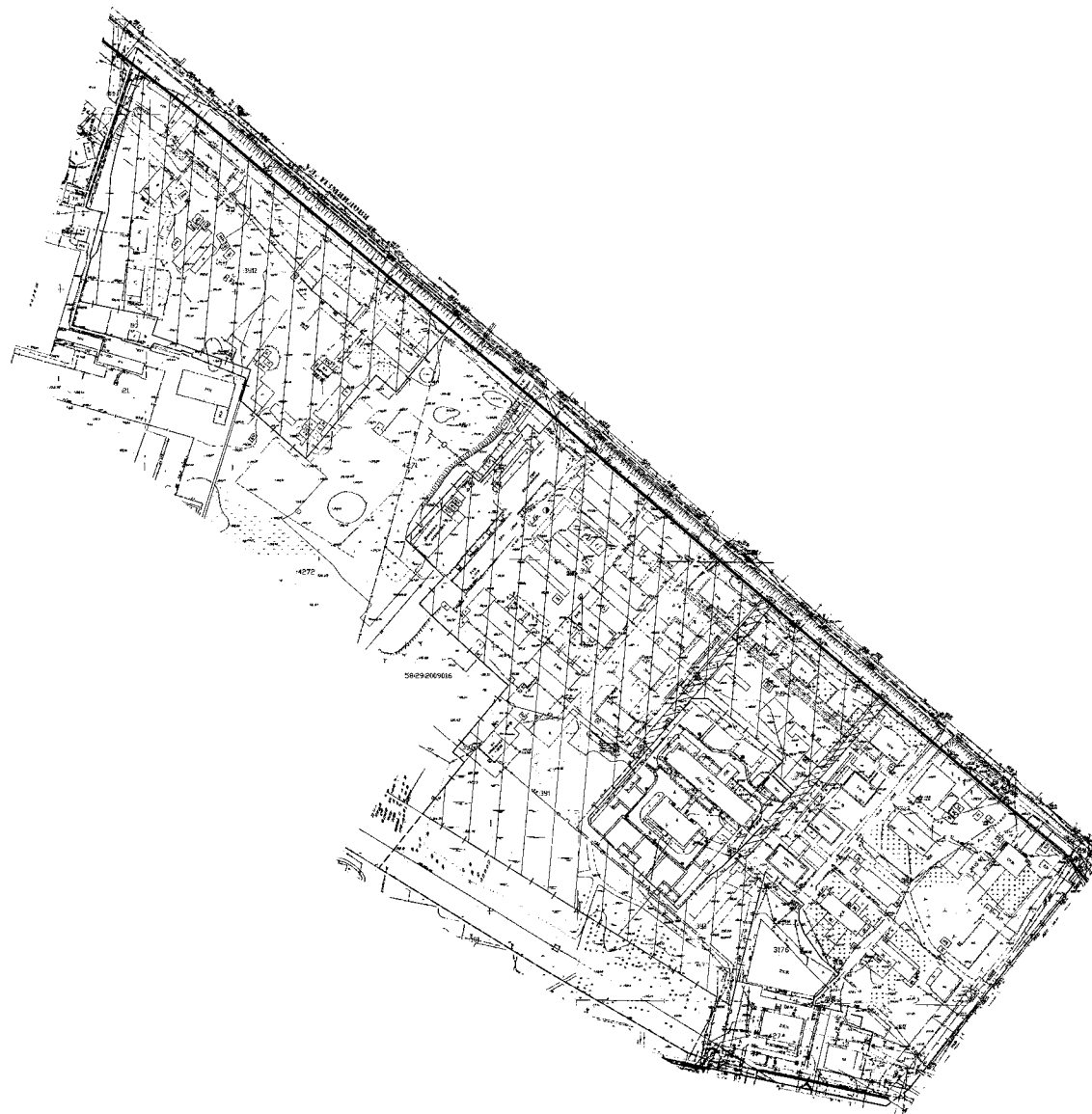
- — — — — Границы объектов географической структуры.
- Красные линии
- Деление отступов от красных линий
- | — Границы земельного разделения территории.

[illegible]



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы элементов планировочной структуры
 - Красная линия
 - Линия отступа от красной линии
 - Границы комплексного развития территории
 - 50-05-00/0000 Учетный номер кадастрового надела
 - 4071 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1-4 Границы земельных участков
 - 1-3341 Границы образуемых земельных участков (1 этаж)
 - 1-33411 Границы образуемых земельных участков (2 этаж)
 - 1-334111 Границы образуемых земельных участков (3 этаж)
 - 1-3341111 Границы образуемых земельных участков (4 этаж)
 - 1-33411111 Границы образуемых земельных участков (5 этаж)

Заголовок: АО "Универсальное"			
26-23-ПМТ.ОН			
Лист: 1 из 1			
Основная часть			
Датум: 1			
Исполнитель: ООО ПК "ПОДВИГ"			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы владения планировочной структурой
 - Красные линии
 - Внешняя граница от красной линии
 - Границы комплексного развития территории
 - Границы кадастрового квартала
 - Учетный номер кадастрового квартала 59:29:0090306
 - Границы земельных участков по сведениям ЕФРН
 - Границы угодных земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков (1 этаж)
 - Границы образуемых земельных участков (2 этаж)
 - Границы образуемых земельных участков (3 этаж)
 - Границы образуемых земельных участков (4 этаж)
 - Границы образуемых земельных участков (5 этаж)
 - Публичный сервитут

Заказчик: АО "Пензостройинвест"			
26-23-ПМТ.04			
Документация по планировке территории жилой застройки города Пензы расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» (комплексное развитие территории)			
Содержание	Лист	1	4
Масштаб	1:1000	Лист	1
Дата	2023.08.01	Лист	1