



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.07.2026 № 23-812

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 3261 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, садовое товарищество Заря, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т "Заря", уч. 89, кнзу 58:29:2001004:3298» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и среднего давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т "Заря", уч. 89, кнзу 58:29:2001004:3298» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, с/т "Заря", уч. 89, кнзу 58:29:2001004:3298, протяженностью 3261 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Чемодановский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	16582 кв.м ± 45.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385200.67	2244911.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	385204.10	2244933.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	385196.26	2244934.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	385196.91	2244937.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	385199.50	2244945.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	385236.32	2244932.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	385278.62	2244919.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	385319.20	2244909.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	385348.75	2244900.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	385405.61	2244882.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	385458.47	2244867.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	385484.50	2244859.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	385512.81	2244852.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	385601.24	2244831.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	385649.19	2244821.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	385753.07	2244806.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	385859.20	2244789.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	385912.06	2244779.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	386008.32	2244763.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	386052.75	2244756.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	386110.68	2244745.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	386256.77	2244720.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	386304.49	2244713.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	386346.76	2244706.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	386396.70	2244698.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	386462.45	2244688.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	386511.48	2244683.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	386555.95	2244678.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	386606.73	2244672.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	386644.34	2244668.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	386711.57	2244661.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	386752.98	2244657.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	386793.01	2244655.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	386822.59	2244651.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	386888.15	2244646.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	386950.84	2244642.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	386950.34	2244631.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	386955.34	2244630.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	386955.82	2244642.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	386962.82	2244641.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	387022.98	2244636.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	387060.76	2244632.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	387109.06	2244627.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	387161.89	2244621.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	387251.75	2244613.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	387329.15	2244603.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	387398.23	2244596.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	387460.72	2244587.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	387557.61	2244575.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	387597.24	2244572.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	387624.74	2244568.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	387631.68	2244568.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	387673.78	2244563.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	387713.63	2244559.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	387772.71	2244552.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	387824.39	2244546.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	387872.08	2244539.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	387926.63	2244533.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	387974.32	2244527.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	388037.98	2244520.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	388071.82	2244516.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	388143.99	2244508.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	388246.54	2244496.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	388310.63	2244488.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	388309.79	2244475.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	388314.78	2244475.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	388315.69	2244489.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	388316.06	2244493.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	388313.11	2244493.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	388247.14	2244501.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	388144.57	2244513.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	388072.34	2244521.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

73	388038.50	2244525.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	387974.92	2244532.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	387927.23	2244538.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	387872.72	2244544.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	387825.04	2244551.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	387773.28	2244557.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	387714.15	2244564.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	387674.31	2244568.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	387632.14	2244573.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	387625.24	2244573.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	387597.79	2244577.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	387558.14	2244580.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	387461.39	2244592.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	387398.84	2244601.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	387329.70	2244608.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	387252.28	2244618.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	387162.39	2244626.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	387109.56	2244632.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	387061.28	2244637.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

92	387023.47	2244641.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	386963.27	2244646.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	386953.17	2244647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	386888.48	2244651.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	386823.12	2244656.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	386793.53	2244660.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	386753.35	2244662.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	386712.06	2244666.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	386644.84	2244673.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	386607.25	2244677.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	386556.51	2244683.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	386512.01	2244688.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	386463.08	2244693.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	386397.50	2244703.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	386347.54	2244711.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	386305.25	2244717.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	386257.56	2244725.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	386199.46	2244734.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	386111.56	2244750.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

111	386053.61	2244761.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	386009.15	2244768.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	385912.91	2244784.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
114	385860.04	2244794.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	385753.82	2244811.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	385650.09	2244826.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	385602.36	2244836.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	385513.93	2244857.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	385485.81	2244864.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
120	385459.91	2244872.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
121	385407.04	2244887.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
122	385350.20	2244904.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
123	385323.37	2244912.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
124	385279.99	2244924.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
125	385237.87	2244937.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
126	385196.23	2244952.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
127	385192.08	2244938.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	385191.31	2244935.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
129	385183.48	2244936.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

130	385181.79	2244926.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	385140.25	2244928.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
132	385139.97	2244923.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
133	385176.76	2244921.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
134	385181.00	2244921.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
135	385180.05	2244915.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	385200.67	2244911.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—