



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28.07.2026 № 23-890

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 599 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Белинский муниципальный район, д. Мамлеевка, ул. Подгорная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Белинский район, д. Мамлеевка, ул. Подгорная, д. 6» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Белинский район, д. Мамлеевка,

ул. Подгорная, д. 6» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Белинский район, д. Мамлеевка, ул. Подгорная, д. 6
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Белинский р-н, Балкашинский с/с, Мамлеевка д.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2973 ± 19
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Белинский район, д. Мамлеевка, ул. Подгорная, д. 6

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	345335.11	1347151.79	Аналитический метод	0.1	-
2	345327.72	1347161.26	Аналитический метод	0.1	-
3	345369.36	1347192.72	Аналитический метод	0.1	-
4	345384.06	1347199.36	Аналитический метод	0.1	-
5	345403.01	1347217.12	Аналитический метод	0.1	-
6	345408.11	1347219.30	Аналитический метод	0.1	-
7	345446.00	1347231.44	Аналитический метод	0.1	-
8	345487.30	1347265.33	Аналитический метод	0.1	-
9	345491.40	1347260.41	Аналитический метод	0.1	-
10	345495.24	1347263.60	Аналитический метод	0.1	-
11	345491.17	1347268.51	Аналитический метод	0.1	-
12	345495.13	1347271.75	Аналитический метод	0.1	-
13	345500.56	1347277.51	Аналитический метод	0.1	-
14	345530.83	1347296.90	Аналитический метод	0.1	-
15	345559.97	1347325.26	Аналитический метод	0.1	-
16	345566.03	1347345.06	Аналитический метод	0.1	-
17	345567.39	1347368.43	Аналитический метод	0.1	-
18	345566.86	1347378.51	Аналитический метод	0.1	-
19	345579.17	1347388.24	Аналитический метод	0.1	-
20	345537.27	1347460.77	Аналитический метод	0.1	-
21	345529.44	1347473.63	Аналитический метод	0.1	-
22	345517.90	1347490.16	Аналитический метод	0.1	-
23	345493.27	1347520.43	Аналитический метод	0.1	-
24	345478.93	1347540.61	Аналитический метод	0.1	-
25	345466.54	1347565.41	Аналитический метод	0.1	-
26	345455.59	1347560.70	Аналитический метод	0.1	-
27	345457.57	1347556.11	Аналитический метод	0.1	-
28	345464.18	1347558.95	Аналитический метод	0.1	-
29	345474.63	1347538.03	Аналитический метод	0.1	-
30	345489.29	1347517.40	Аналитический метод	0.1	-
31	345513.90	1347487.14	Аналитический метод	0.1	-
32	345525.25	1347470.90	Аналитический метод	0.1	-
33	345532.97	1347458.22	Аналитический метод	0.1	-
34	345572.68	1347389.48	Аналитический метод	0.1	-
35	345561.73	1347380.83	Аналитический метод	0.1	-
36	345562.39	1347368.45	Аналитический метод	0.1	-
37	345561.08	1347345.95	Аналитический метод	0.1	-
38	345555.57	1347327.95	Аналитический метод	0.1	-
39	345527.71	1347300.83	Аналитический метод	0.1	-
40	345497.34	1347281.39	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
41	345491.71	1347275.42	Аналитический метод	0.1	-
42	345443.55	1347235.89	Аналитический метод	0.1	-
43	345406.38	1347224.00	Аналитический метод	0.1	-
44	345400.39	1347221.52	Аналитический метод	0.1	-
45	345381.24	1347203.58	Аналитический метод	0.1	-
46	345366.79	1347197.05	Аналитический метод	0.1	-
47	345320.65	1347162.19	Аналитический метод	0.1	-
48	345331.17	1347148.71	Аналитический метод	0.1	-
1	345335.11	1347151.79	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-