

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18.06.2026 № 23-736

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 774 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район,
р.п. Золотаревка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 02.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, рп. Золотаревка кнзу 58:24:0390901:13» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и среднего давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, рп. Золотаревка кнзу 58:24:0390901:13» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

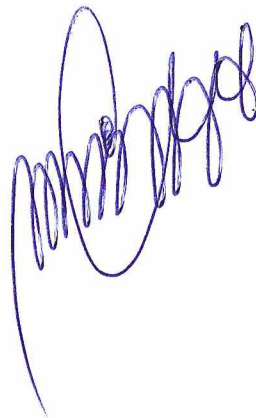
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, рп. Золотаревка, кнзу 58:24:0390901:13, протяженностью 774 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, рабочий поселок Золотаревка Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Леонидовский сельсовет Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Степановский сельсовет
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3932 кв.м $\pm$ 22.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370396.08	2251438.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	370396.27	2251441.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	370404.28	2251441.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	370404.28	2251463.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	370395.88	2251463.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	370394.64	2251474.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	370385.52	2251517.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	370384.17	2251530.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	370374.47	2251558.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	370369.95	2251572.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	370349.64	2251619.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	370336.74	2251643.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	370308.23	2251670.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	370290.35	2251709.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	370271.15	2251763.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	370265.15	2251786.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	370264.20	2251812.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	370280.42	2251835.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	370303.72	2251858.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	370364.25	2251906.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	370384.62	2251930.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	370402.27	2251954.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	370420.70	2251984.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	370425.08	2252000.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	370423.70	2252021.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	370417.72	2252041.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	370405.44	2252057.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	370401.44	2252054.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	370413.19	2252038.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	370418.75	2252020.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	370420.03	2252000.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	370416.07	2251986.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	370398.12	2251957.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	370380.68	2251933.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	370360.77	2251910.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

36	370300.42	2251862.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	370276.57	2251839.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	370259.15	2251813.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	370260.17	2251785.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	370266.37	2251762.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	370285.72	2251707.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	370304.08	2251668.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	370332.72	2251640.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	370345.14	2251617.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	370365.27	2251570.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	370369.72	2251557.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	370379.25	2251529.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	370380.57	2251516.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	370389.70	2251473.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	370390.84	2251463.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	370383.46	2251463.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	370383.46	2251441.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	370391.26	2251441.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	370391.09	2251438.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	370396.08	2251438.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—