

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.06.2026 № 23-792

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 314 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Саловка, ул. Лесная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 17.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Саловка, ул. Лесная, 44» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Саловка, ул. Лесная, 44» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

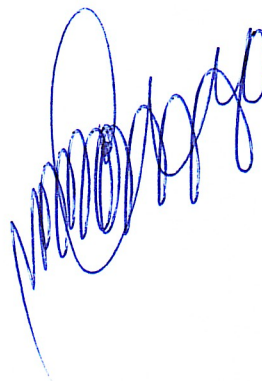
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and several smaller loops and strokes below it.

А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Пензенский район, с. Саловка, ул. Лесная, 44, протяженностью 314 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Саловский сельсовет, село Саловка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1584 кв.м ± 13.93 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372729.50	2216928.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	372725.68	2216929.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	372713.22	2216931.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	372712.25	2216927.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	372724.67	2216924.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	372724.66	2216923.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	372722.94	2216915.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	372715.84	2216881.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	372711.50	2216862.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	372704.83	2216835.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	372698.77	2216809.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	372695.83	2216791.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	372695.55	2216790.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	372681.12	2216792.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	372670.17	2216792.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	372664.04	2216790.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	372653.90	2216786.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	372642.83	2216780.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	372627.59	2216772.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	372609.97	2216761.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	372559.06	2216727.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	372554.95	2216724.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	372557.91	2216720.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	372561.64	2216722.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	372612.72	2216756.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	372630.13	2216768.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	372645.21	2216776.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	372655.93	2216782.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	372665.61	2216785.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	372671.05	2216787.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	372680.84	2216787.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	372699.47	2216784.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	372700.75	2216790.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	372703.67	2216808.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	372709.70	2216834.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	372716.37	2216861.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	372720.72	2216880.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	372727.84	2216914.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	372729.68	2216923.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	372729.60	2216926.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	372729.50	2216928.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—