

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.04.2026 № 27-313

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 856 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район,
д. Александровка, ул. Мазуровка, и наложении ограничений (обременений) на
входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 05.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район, д. Александровка, ул. Мазуровка, 156» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район, д. Александровка, ул. Мазуровка, 156» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

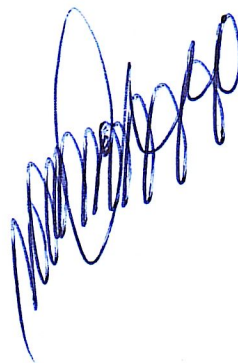
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский район, д. Александровка, ул. Мазуровка, 156, протяженностью 856 м

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442762, Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Сосновский сельсовет, деревня Александровка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4595 кв.м ± 24.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	393925.31	2247271.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	393924.12	2247276.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	393919.27	2247275.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	393919.66	2247273.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	393905.45	2247262.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	393889.81	2247251.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	393880.99	2247249.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	393876.25	2247249.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	393847.86	2247281.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	393843.74	2247287.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	393843.05	2247288.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	393846.29	2247291.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	393843.23	2247295.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	393840.36	2247292.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	393838.27	2247295.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	393838.99	2247295.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	393838.23	2247296.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	393832.57	2247301.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	393796.54	2247342.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	393768.30	2247377.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	393742.40	2247403.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	393707.44	2247445.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	393686.38	2247482.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	393675.53	2247507.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	393667.18	2247540.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	393657.07	2247594.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	393649.29	2247631.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	393675.18	2247636.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	393694.27	2247642.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	393716.35	2247656.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	393715.55	2247664.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	393710.57	2247664.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	393711.08	2247659.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	393692.15	2247647.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	393673.94	2247641.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	393643.35	2247635.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	393652.17	2247593.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	393662.30	2247539.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	393670.78	2247506.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	393681.88	2247479.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	393702.07	2247444.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	393690.70	2247437.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	393693.33	2247432.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	393705.25	2247440.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	393738.70	2247399.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	393764.58	2247374.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	393792.72	2247338.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	393829.04	2247298.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	393833.82	2247294.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	393821.24	2247282.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	393816.35	2247289.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	393799.57	2247275.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	393804.49	2247269.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	393796.96	2247264.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	393780.80	2247243.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	393770.42	2247241.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	393746.87	2247222.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	393732.28	2247207.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	393695.76	2247175.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	393690.34	2247172.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	393670.41	2247165.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	393650.04	2247153.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	393652.52	2247149.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	393672.53	2247160.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	393692.27	2247168.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	393698.53	2247171.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	393735.70	2247203.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	393750.22	2247218.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	393772.72	2247236.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	393783.68	2247239.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	393800.44	2247260.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	393807.59	2247265.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

73	393812.47	2247259.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	393829.25	2247272.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	393824.35	2247279.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	393836.45	2247289.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	393839.61	2247284.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	393843.97	2247278.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	393873.79	2247244.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	393881.39	2247244.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	393891.96	2247247.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	393908.42	2247258.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	393925.31	2247271.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—