



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.05.2026 № 23-598

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 931 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район,
с. Бессоновка, 1-й Жемчужный пр-д, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 27.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка ул. 1-й Жемчужный проезд, 2» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка ул. 1-й Жемчужный проезд, 2» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. 1-й Жемчужный проезд, 2, протяженностью 931 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Бессоновский сельсовет, село Бессоновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4845 кв.м ± 24.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394431.33	2230326.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	394432.20	2230332.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	394429.43	2230333.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	394394.22	2230340.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	394395.08	2230345.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	394373.33	2230348.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	394372.78	2230345.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	394343.30	2230351.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	394301.96	2230360.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	394265.70	2230367.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	394211.48	2230378.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	394180.37	2230384.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	394133.90	2230395.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	394094.87	2230403.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	394063.10	2230409.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	394039.53	2230414.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	394016.03	2230419.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	393971.08	2230428.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	393932.92	2230389.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	393888.17	2230345.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	393868.04	2230324.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	393854.45	2230307.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	393820.98	2230270.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	393788.85	2230237.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	393768.66	2230215.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	393729.55	2230176.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	393710.66	2230157.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	393698.26	2230146.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	393685.82	2230126.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	393678.18	2230116.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	393682.16	2230113.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	393689.97	2230123.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	393702.16	2230143.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	393714.06	2230154.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	393733.05	2230172.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	393772.29	2230212.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	393792.50	2230234.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	393824.63	2230267.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	393858.25	2230304.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	393871.77	2230321.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	393891.73	2230341.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	393936.47	2230386.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	393972.75	2230423.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	394014.98	2230415.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	394038.45	2230409.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	394062.09	2230404.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	394093.89	2230398.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	394132.85	2230390.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	394179.35	2230379.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	394210.51	2230373.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	394264.70	2230362.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	394300.93	2230355.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	394342.26	2230346.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	394372.01	2230340.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	394370.11	2230328.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	394391.86	2230325.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	394393.44	2230335.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	394426.63	2230328.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	394426.38	2230326.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	394431.33	2230326.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–