

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.07.2026 № 55-820

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и среднего давления, протяженностью 608 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. сдт Ромашка, 425 уч, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.06.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. сдт Ромашка, 425 уч.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. сдт Ромашка, 425 уч.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

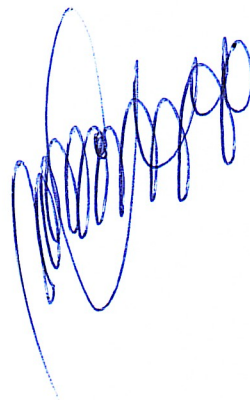
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, тер. сдт Ромашка, 425 уч., протяженностью 608 м
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3356 кв.м ± 20.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388544.45	2220119.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	388543.81	2220123.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	388531.37	2220156.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	388525.79	2220170.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	388519.87	2220184.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	388492.66	2220249.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	388465.50	2220313.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	388450.89	2220347.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	388438.81	2220375.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	388439.06	2220375.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	388444.18	2220370.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	388459.40	2220384.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	388455.26	2220388.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	388458.37	2220390.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	388455.62	2220394.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	388451.78	2220392.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	388445.33	2220399.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	388430.11	2220384.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	388435.63	2220379.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	388432.84	2220376.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	388446.30	2220345.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	388460.90	2220311.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	388488.06	2220247.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	388515.27	2220183.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	388521.16	2220169.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	388526.70	2220154.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	388538.94	2220122.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	388539.41	2220119.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	388539.35	2220118.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	388539.05	2220117.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	388532.54	2220107.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	388523.54	2220093.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	388511.76	2220076.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	388469.72	2220015.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	388453.27	2219992.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	388449.46	2219987.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	388448.72	2219987.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	388434.52	2219996.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	388431.47	2219998.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	388424.37	2220003.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	388419.75	2220007.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	388413.58	2220010.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	388407.07	2220016.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	388353.59	2219975.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	388341.65	2219973.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	388336.70	2219968.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	388340.23	2219964.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	388344.05	2219968.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	388355.65	2219970.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	388406.79	2220009.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	388410.68	2220006.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	388417.09	2220003.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	388421.40	2219999.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	388428.57	2219994.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	388431.77	2219992.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	388446.26	2219983.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	388446.85	2219982.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	388445.93	2219980.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	388450.50	2219978.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	388452.06	2219982.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	388457.32	2219989.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	388473.82	2220013.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	388515.88	2220073.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	388527.69	2220090.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	388536.74	2220104.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	388543.64	2220115.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	388544.27	2220117.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	388544.45	2220119.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—