



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08.04.2026 № 23-346

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 743 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, район Пензенский, село Константиновка, улица Заречная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 11.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Константиновка, ул. Заречная, 23» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Константиновка,

ул. Заречная, 23» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Константиновка, ул. Заречная, 23
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский м.р-н, Саловский с/с, Константиновка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3712 ± 21
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Константиновка, ул. Заречная, 23

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376428.36	2213214.81	Аналитический метод	0.1	-
2	376425.90	2213219.17	Аналитический метод	0.1	-
3	376425.50	2213218.94	Аналитический метод	0.1	-
4	376416.15	2213236.01	Аналитический метод	0.1	-
5	376410.01	2213244.48	Аналитический метод	0.1	-
6	376394.13	2213257.10	Аналитический метод	0.1	-
7	376386.91	2213274.86	Аналитический метод	0.1	-
8	376368.67	2213330.26	Аналитический метод	0.1	-
9	376354.85	2213417.75	Аналитический метод	0.1	-
10	376322.30	2213560.81	Аналитический метод	0.1	-
11	376213.61	2213544.62	Аналитический метод	0.1	-
12	376126.96	2213526.75	Аналитический метод	0.1	-
13	376100.04	2213518.17	Аналитический метод	0.1	-
14	376103.02	2213510.96	Аналитический метод	0.1	-
15	376071.27	2213494.89	Аналитический метод	0.1	-
16	376046.37	2213495.53	Аналитический метод	0.1	-
17	375998.97	2213500.10	Аналитический метод	0.1	-
18	375964.09	2213491.75	Аналитический метод	0.1	-
19	375965.26	2213486.89	Аналитический метод	0.1	-
20	375999.32	2213495.04	Аналитический метод	0.1	-
21	376046.07	2213490.53	Аналитический метод	0.1	-
22	376072.40	2213489.86	Аналитический метод	0.1	-
23	376109.41	2213508.59	Аналитический метод	0.1	-
24	376106.74	2213515.05	Аналитический метод	0.1	-
25	376128.22	2213521.90	Аналитический метод	0.1	-
26	376214.48	2213539.69	Аналитический метод	0.1	-
27	376318.46	2213555.19	Аналитический метод	0.1	-
28	376349.93	2213416.81	Аналитический метод	0.1	-
29	376363.80	2213329.08	Аналитический метод	0.1	-
30	376382.22	2213273.13	Аналитический метод	0.1	-
31	376389.99	2213254.00	Аналитический метод	0.1	-
32	376406.36	2213240.99	Аналитический метод	0.1	-
33	376411.92	2213233.33	Аналитический метод	0.1	-
34	376422.09	2213214.76	Аналитический метод	0.1	-
35	376423.55	2213212.10	Аналитический метод	0.1	-
1	376428.36	2213214.81	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-