



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.04.2026 № 23-383

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 2086 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Новая Нявка, ул. Луговая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 20.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, р-н. Нижнеломовский, с. Новая Нявка, ул. Луговая, двлд. 38» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, р-н. Нижнеломовский,

с. Новая Нявка, ул. Луговая, д/д. 38» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, р-н. Нижнеломовский, с. Новая Нявка, ул. Луговая, д/д. 38, протяженностью 2086 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442141, Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Новопятинский сельсовет, село Новая Нявка Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Новопятинский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10570 кв.м ± 36.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421512.14	1356550.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	421510.85	1356571.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	421489.45	1356570.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	421490.71	1356553.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	421416.60	1356538.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	421397.41	1356546.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	421373.45	1356669.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	421378.81	1356670.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	421382.73	1356662.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	421387.26	1356664.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	421383.70	1356672.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	421476.52	1356695.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	421492.40	1356707.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	421464.66	1356857.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	421416.22	1357010.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	421407.84	1357034.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	421427.33	1357111.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	421450.38	1357104.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	421522.41	1357088.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	421570.09	1357075.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	421607.84	1357068.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	421645.26	1357062.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	421705.28	1357050.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	421700.07	1357033.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	421704.85	1357031.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	421710.23	1357049.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	421718.55	1357047.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	421719.40	1357052.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	421718.77	1357052.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	421717.17	1357068.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	421712.20	1357067.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	421713.65	1357053.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	421708.40	1357054.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	421649.84	1357067.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

35	421653.36	1357075.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	421648.78	1357077.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	421644.81	1357068.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	421611.59	1357073.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	421612.90	1357081.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	421607.95	1357082.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	421606.65	1357073.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	421600.64	1357074.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	421602.83	1357085.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	421597.94	1357086.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	421595.72	1357075.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	421571.21	1357080.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	421560.79	1357083.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	421563.18	1357093.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	421558.31	1357094.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	421555.96	1357084.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	421523.63	1357093.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	421451.65	1357109.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	421427.41	1357117.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

54	421370.99	1357149.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	421349.44	1357160.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	421219.61	1357228.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	421101.06	1357288.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	421099.07	1357289.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	421105.35	1357296.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	421101.49	1357300.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	421094.60	1357291.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	420988.61	1357346.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	420987.65	1357360.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	420982.66	1357359.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	420983.41	1357349.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	420883.04	1357401.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	420846.93	1357414.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	420806.15	1357429.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	420808.23	1357435.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	420803.56	1357436.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	420799.71	1357426.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	420845.20	1357409.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

73	420879.17	1357397.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	420876.51	1357390.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	420881.11	1357389.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	420883.73	1357395.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	420984.82	1357342.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	421093.52	1357286.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	421097.23	1357284.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	421091.01	1357268.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	421095.69	1357266.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	421101.65	1357282.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	421217.33	1357224.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	421368.59	1357144.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	421422.74	1357114.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	421402.63	1357034.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	421411.47	1357008.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	421459.80	1356856.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	421486.93	1356709.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	421474.31	1356699.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	421379.03	1356676.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

92	421367.70	1356672.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	421393.03	1356542.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	421416.12	1356533.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	421499.97	1356549.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	421500.75	1356541.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	421498.54	1356511.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	421501.51	1356430.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	421506.51	1356430.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	421503.54	1356511.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	421505.77	1356541.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	421504.96	1356550.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	421512.14	1356550.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—