



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08.04.2026 № 23-352

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода,
протяженностью 4524 м, расположенного по адресу: Пензенская область,
Пачелмский р-н, с. Шейно, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Шейского сельсовета Пачелмского района Пензенской области от 11.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - администрация Шейнского сельсовета Пачелмского района Пензенской области ИНН 5828005871, ОГРН 1115827001278 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода, протяженностью 4524м, расположенный по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, с. Шейно

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пачелмский район, с. Шейно
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	20332 $\pm$ 50 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур №1					
1	400534.74	1310710.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	400569.26	1310747.16			—
3	400574.83	1310741.22			—
4	400590.41	1310756.06			—
5	400584.48	1310762.31			—
6	400592.17	1310770.57			—
7	400597.00	1310768.07			—
8	400615.51	1310798.13			—
9	400612.11	1310800.23			—
10	400595.54	1310773.33			—
11	400591.31	1310775.51			—
12	400581.73	1310765.22			—
13	400575.76	1310771.51			—
14	400560.16	1310756.86			—
15	400566.51	1310750.08			—
16	400531.80	1310712.72			—
1	400534.74	1310710.00			—
Контур №2					
17	400905.90	1310114.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	400921.49	1310121.49			—
19	400935.63	1310129.77			—
20	400959.87	1310143.14			—
21	400960.76	1310140.64			—
22	400972.78	1310118.56			—
23	400976.30	1310120.48			—
24	400964.42	1310142.28			—
25	400963.45	1310145.17			—
26	400968.39	1310148.15			—
27	400955.22	1310173.00			—
28	400942.57	1310165.01			—
29	400944.71	1310161.63			—
30	400953.70	1310167.32			—
31	400963.09	1310149.63			—
32	400959.98	1310147.75			—
33	400933.65	1310133.25			—
34	400919.67	1310125.05			—
35	400904.47	1310118.35			—
17	400905.90	1310114.61			—
Контур №3					
36	400191.10	1310939.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	400196.88	1310938.93			—
38	400248.43	1310931.35			—
39	400249.86	1310939.56			—
40	400347.72	1310912.38			—

41	400342.88	1310898.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	400346.65	1310897.38			—
43	400351.61	1310911.37			—
44	400361.92	1310908.92			—
45	400363.73	1310912.79			—
46	400405.89	1310899.21			—
47	400544.88	1310839.87			—
48	400574.26	1310821.92			—
49	400576.34	1310825.34			—
50	400546.72	1310843.43			—
51	400407.27	1310902.97			—
52	400361.61	1310917.67			—
53	400359.70	1310913.60			—
54	400350.78	1310915.68			—
55	400246.67	1310944.57			—
56	400245.16	1310935.87			—
57	400197.37	1310942.90			—
58	400191.68	1310943.47			—
36	400191.10	1310939.50			—
Контур №4					
59	400655.36	1310770.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	400690.25	1310819.09			—
61	400710.69	1310833.11			—
62	400940.06	1310945.21			—
63	401062.71	1311012.58			—
64	401065.37	1311007.36			—
65	401085.38	1311017.51			—
66	401082.53	1311023.21			—
67	401142.03	1311054.33			—
68	401267.87	1311107.13			—
69	401338.36	1311128.69			—
70	401393.90	1311126.37			—
71	401454.94	1311088.21			—
72	401448.19	1311078.02			—
73	401464.64	1311067.11			—
74	401458.89	1311008.87			—
75	401462.08	1311008.33			—
76	401460.51	1310993.86			—
77	401467.37	1310992.91			—
78	401459.95	1310939.83			—
79	401457.11	1310936.99			—
80	401451.22	1310904.71			—
81	401449.78	1310889.97			—
82	401437.96	1310842.78			—
83	401434.33	1310826.05			—
84	401404.06	1310832.25			—
85	401401.43	1310824.06			—
86	401402.63	1310823.71			—
87	401394.46	1310796.21			—
88	401387.92	1310778.33			—
89	401391.68	1310776.95			—
90	401398.26	1310794.95			—
91	401407.67	1310826.60			—
92	401406.54	1310826.89			—
93	401406.78	1310827.61			—
94	401437.41	1310821.33			—

95	401441.86	1310841.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
96	401453.74	1310889.29			—
97	401455.18	1310904.15			—
98	401460.83	1310935.05			—
99	401463.75	1310937.97			—
100	401471.82	1310996.34			—
101	401464.92	1310997.38			—
102	401466.46	1311011.63			—
103	401463.23	1311012.19			—
104	401468.64	1311066.96			—
105	401473.79	1311074.72			—
106	401476.51	1311074.01			—
107	401483.71	1311066.35			—
108	401488.43	1311054.29			—
109	401583.82	1311022.40			—
110	401621.01	1311015.95			—
111	401619.61	1311011.46			—
112	401639.63	1311005.12			—
113	401641.97	1311012.59			—
114	401667.01	1311008.92			—
115	401749.83	1310992.17			—
116	401747.09	1310982.80			—
117	401740.13	1310984.99			—
118	401733.85	1310964.95			—
119	401753.89	1310958.67			—
120	401760.17	1310978.71			—
121	401751.87	1310981.31			—
122	401754.64	1310990.85			—
123	401990.11	1310925.15			—
124	402038.78	1310903.73			—
125	402108.11	1310883.29			—
126	402103.19	1310867.57			—
127	402123.23	1310861.29			—
128	402128.38	1310877.73			—
129	402173.10	1310866.05			—
130	402183.25	1310862.96			—
131	402178.58	1310848.03			—
132	402198.62	1310841.75			—
133	402203.41	1310857.04			—
134	402232.43	1310848.82			—
135	402363.17	1310813.19			—
136	402364.49	1310818.01			—
137	402241.01	1310851.69			—
138	402247.61	1310872.59			—
139	402227.54	1310878.88			—
140	402220.20	1310857.50			—
141	402204.89	1310861.79			—
142	402184.85	1310868.06			—
143	402184.75	1310867.73			—
144	402174.46	1310870.86			—
145	402132.24	1310881.88			—
146	402134.14	1310888.43			—
147	402141.11	1310886.25			—
148	402147.38	1310906.29			—
149	402127.34	1310912.56			—
150	402121.07	1310892.53			—

151	402129.37	1310889.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
152	402127.40	1310883.14			—
153	402119.44	1310885.16			—
154	402040.50	1310908.43			—
155	401991.80	1310929.87			—
156	401756.06	1310995.66			—
157	401750.60	1310997.18			—
158	401667.86	1311013.85			—
159	401643.48	1311017.42			—
160	401645.93	1311025.22			—
161	401625.88	1311031.50			—
162	401622.52	1311020.76			—
163	401585.05	1311027.26			—
164	401492.23	1311058.29			—
165	401488.02	1311069.08			—
166	401480.17	1311077.41			—
167	401484.73	1311089.11			—
168	401497.18	1311085.56			—
169	401498.28	1311089.40			—
170	401482.31	1311093.97			—
171	401478.92	1311085.11			—
172	401472.24	1311089.54			—
173	401478.68	1311094.11			—
174	401490.82	1311192.47			—
175	401506.57	1311334.34			—
176	401452.16	1311335.97			—
177	401452.34	1311342.72			—
178	401431.35	1311343.27			—
179	401431.17	1311336.58			—
180	401420.84	1311336.91			—
181	401412.68	1311337.03			—
182	401402.93	1311337.25			—
183	401403.03	1311341.76			—
184	401382.04	1311342.31			—
185	401381.91	1311337.52			—
186	401305.01	1311337.58			—
187	401299.85	1311337.07			—
188	401296.50	1311350.76			—
189	401276.12	1311345.70			—
190	401279.75	1311330.84			—
191	401265.65	1311327.10			—
192	401245.26	1311319.77			—
193	401246.62	1311316.01			—
194	401266.86	1311323.28			—
195	401280.71	1311326.96			—
196	401281.11	1311325.31			—
197	401301.51	1311330.31			—
198	401301.05	1311332.17			—
199	401305.26	1311332.58			—
200	401381.78	1311332.54			—
201	401381.49	1311321.32			—
202	401402.48	1311320.77			—
203	401402.78	1311332.26			—
204	401412.58	1311332.03			—
205	401420.72	1311331.91			—
206	401431.04	1311331.59			—

207	401430.79	1311322.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
208	401451.79	1311321.73			—
209	401452.03	1311330.94			—
210	401501.00	1311329.50			—
211	401485.85	1311193.05			—
212	401473.99	1311096.91			—
213	401467.77	1311092.51			—
214	401460.85	1311097.11			—
215	401457.15	1311091.54			—
216	401395.12	1311130.33			—
217	401337.84	1311132.71			—
218	401266.51	1311110.89			—
219	401140.33	1311057.95			—
220	401080.74	1311026.79			—
221	401075.24	1311037.79			—
222	401067.24	1311033.79			—
223	401066.67	1311035.01			—
224	401070.41	1311040.00			—
225	401017.40	1311140.47			—
226	401013.86	1311138.61			—
227	401065.69	1311040.38			—
228	401062.03	1311035.49			—
229	401063.67	1311032.00			—
230	401055.14	1311027.73			—
231	401060.95	1311016.16			—
232	400938.22	1310948.77			—
233	400708.67	1310836.57			—
234	400687.41	1310821.99			—
235	400654.38	1310776.02			—
236	400653.18	1310776.83			—
237	400651.52	1310773.55			—
59	400655.36	1310770.52			—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—