



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27.05.2026 № 27-624

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 503 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район,
с. Воскресеновка, ул. Мира, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 04.05.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Воскресеновка ул. Мира, 71» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район,

с. Воскресеновка ул. Мира, 71» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Пензенский район, с. Воскресеновка, ул. Мира, 71, протяженностью 503 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Воскресеновский сельсовет, село Воскресеновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2421 кв.м ± 17.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365675.93	2227306.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	365677.53	2227311.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	365637.09	2227325.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	365583.08	2227342.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	365524.73	2227359.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	365486.22	2227383.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	365461.09	2227400.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	365443.71	2227412.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	365386.33	2227452.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	365376.05	2227435.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	365366.83	2227419.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	365357.67	2227389.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	365345.03	2227346.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	365392.38	2227331.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	365394.23	2227330.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

16	365396.55	2227337.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	365391.84	2227338.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	365391.15	2227337.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	365351.21	2227350.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	365362.46	2227387.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	365371.46	2227417.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	365380.33	2227433.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	365387.75	2227444.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	365440.88	2227408.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	365458.29	2227396.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	365483.49	2227379.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	365522.66	2227354.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	365581.63	2227337.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	365635.54	2227320.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	365675.93	2227306.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—