



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.05.2026 № 23-489

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления, протяженностью 447 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Земетчинский район, с. Раево, ул. Октябрьская, 35,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 06.04.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Раево ул. Октябрьская, 35» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Раево ул. Октябрьская, 35» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:
Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Раево ул. Октябрьская, 35, протяженностью 447 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442004, Пензенская область, муниципальный район Земетчинский, сельское поселение Раевский сельсовет, село Раево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2224 кв.м $\pm$ 17.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409925.11	1257262.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	409920.82	1257266.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	409891.24	1257259.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	409870.38	1257254.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	409828.72	1257244.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	409820.09	1257241.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	409797.59	1257236.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	409775.10	1257228.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	409747.26	1257223.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	409734.43	1257223.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	409726.80	1257221.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	409718.87	1257219.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	409695.75	1257216.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	409671.69	1257213.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	409665.03	1257212.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	409658.77	1257211.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

17	409650.98	1257210.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	409619.56	1257207.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	409594.04	1257203.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	409584.45	1257203.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	409568.90	1257201.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	409558.66	1257199.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	409534.97	1257196.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	409521.26	1257194.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	409520.97	1257195.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	409516.08	1257194.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	409517.51	1257188.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	409519.60	1257189.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	409535.54	1257191.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	409559.48	1257194.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	409569.71	1257196.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	409584.96	1257198.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	409594.61	1257198.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	409618.21	1257202.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	409622.19	1257173.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	409627.14	1257173.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	409623.19	1257202.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

38	409651.55	1257205.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	409659.64	1257206.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	409665.83	1257207.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	409672.29	1257208.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	409696.35	1257211.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	409719.67	1257214.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	409728.21	1257216.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	409735.28	1257218.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	409747.69	1257218.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	409776.39	1257224.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	409798.97	1257231.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	409821.39	1257236.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	409830.07	1257239.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	409871.51	1257250.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	409892.34	1257254.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	409925.11	1257262.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—