



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.08.2024 № 502/017  
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:932 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская обл., Пензенский р-н, ж/д ст. Кривозеровка, ул. Южная, дом 23**

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Мичуринский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденных решением Комитета местного самоуправления Мичуринского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 20.05.2021 № 159/42-7 (с последующими изменениями), протокола публичных слушаний от 26.07.2024 № 228, заключения о результатах публичных слушаний от 06.08.2024, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0341801:932 площадью 1500 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу:

Пензенская обл., Пензенский р-н, ж/д ст. Кривозеровка, ул. Южная, дом 23,  
при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства  
в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова