



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04.09.2024 № 13-380

г. Пенза

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания
территории 11 очереди строительства жилого района «г. Спутник»,
расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области»,
утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета
Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пп, на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 15.03.2024 № 150/ОП «О подготовке изменений в документацию по планировке территории «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 11 очереди строительства жилого района «г. Спутник», расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области», утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102», заявления ООО СЗ «Термодом» от 15.08.2024 № 10/ИПТ, **приказываю:**

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 11 очереди строительства жилого района «г. Спутник», расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области», утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102, разработанные

ООО Проектное бюро «ГРАЖДАНПРОЕКТ» (Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Шифр: П-31-23СП ППТ-ОСН, Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Шифр: П-31-23СП ПМТ-ОСН).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев



ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО
«ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ИНН 5829007247

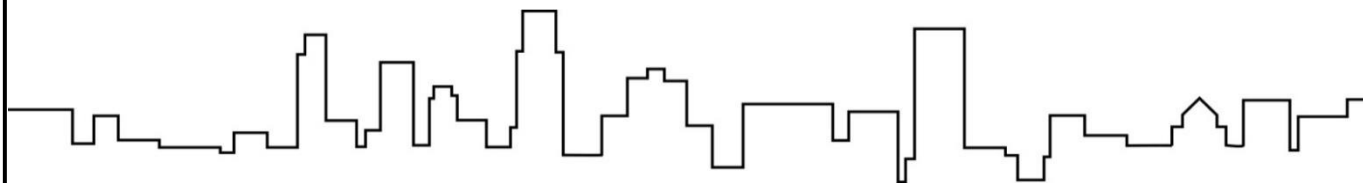
ОГРН 1235800002250

Фактический адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Кирова, д.55

E-mail: grajdan@penzagp.ru

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории 11 очереди строительства жилого района
"г. Спутник", расположенного в с. Засечное Пензенского района
Пензенской области", утвержденного постановлением
администрации Засечного сельсовета Пензенского района
Пензенской области от 15.04.2019 № 102**

Шифр: П-31-23СП ППТ-ОСН



ПЕНЗА 2024

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО
«ГРАЖДАНПРОЕКТ»
ИНН 5829007247
ОГРН 1235800002250
Фактический адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Кирова, д.55
E-mail: grajdan@penzagp.ru

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории 11 очереди строительства жилого района
"г. Спутник", расположенного в с. Засечное Пензенского района
Пензенской области", утвержденного постановлением
администрации Засечного сельсовета Пензенского района
Пензенской области от 15.04.2019 № 102**

Том 1

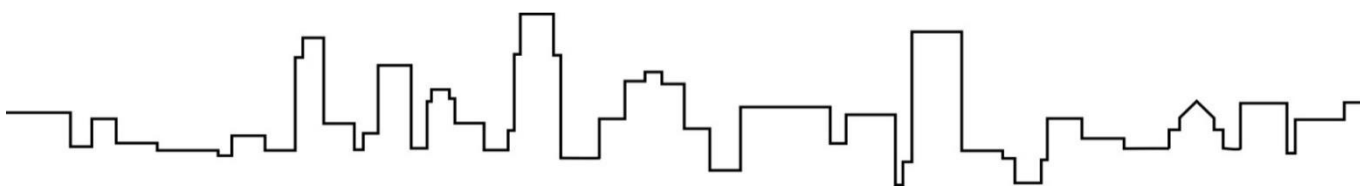
Шифр: П-31-23СП ППТ-ОСН

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор



Э.Ю. Аккуратнова



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том	Наименование тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						П-31-23СП ППТ-ОСН				
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 11 очереди строительства жилого района "г. Спутник", расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области", утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Выполнил		Сарафанова Е.И.				Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сарафанова Е.И.						ДПТ	3	26
						Состав документации по планировке территории		 ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	4
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
Чертеж планировки территории	6
Приложение к чертежу планировки территории. Перечень координат характерных точек красных линий	7
Перечень координат характерных точек планируемого элемента планировочной структуры	8
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	9
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	10
1. Характеристики планируемого развития территории	11
2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства	15
3. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры. необходимой для развития территории.....	15
4. Характеристики планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры. необходимой для развития территории.....	16
5. Характеристики планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории	17
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	19

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- объекты многоэтажной жилой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты торговли
- объекты образования
- объекты здравоохранения
- объекты транспорта

Примечание: Чертеж разработан в системе координат: - МСК-58

						П-31-23СП ППТ-ОСН		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 11 очереди строительства жилого района "З. Светлая", расположенного в с. Засечье Пензенского района Пензенской области", утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Проверил						Проекта планировки территории		
Выполнил						Чертеж планировки территории М1:1500		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	26
						ГРАЖДАНПРОЕКТ		

**Приложение к чертежу планировки территории.
Перечень координат характерных точек красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	375251.68	2233002.41
н2	375146.38	2233100.62
н3	375073.08	2233168.98
н4	374983.39	2233252.63
н5	374972.73	2233262.58
н6	374960.60	2233273.89
н7	374954.49	2233279.59
н8	374917.27	2233314.31
н9	374888.94	2233340.73
н10	374875.85	2233352.94
н11	374791.58	2233431.54
н12	374783.50	2233439.07
н13	374737.53	2233481.95
н14	374709.54	2233508.06
н15	374658.15	2233555.99
н16	374584.76	2233503.06
н17	374483.65	2233463.39
н18	374480.65	2233462.46
н19	374437.83	2233449.24
н20	374381.96	2233432.00
н21	374237.96	2233421.10
н22	374065.67	2233418.58
н23	374057.35	2233415.88
н24	374059.13	2233410.61
н25	374157.39	2233318.86
н26	374205.12	2233274.29
н27	374321.30	2233165.81
н28	374349.81	2233139.18
н29	374386.10	2233105.30
н30	374437.59	2233057.23
н31	374474.15	2233023.10
н32	374543.14	2232958.70
н33	374549.87	2232952.41
н34	374599.19	2232906.33
н35	374607.18	2232898.87
н36	374622.94	2232884.18
н37	374746.79	2232768.53
н38	374740.59	2232760.92
н39	374860.25	2232649.30
н40	374902.01	2232610.37

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

н41	374938.22	2232650.97
н42	375064.01	2232792.00
н43	375149.83	2232888.22
н1	375251.68	2233002.41

Перечень координат характерных точек планируемого элемента планировочной структуры

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	375251.68	2233002.41
н2	375073.08	2233168.98
н3	374888.94	2233340.73
н4	374875.85	2233352.94
н5	374791.58	2233431.54
н6	374783.50	2233439.07
н7	374737.53	2233481.95
н8	374709.54	2233508.06
н9	374658.15	2233555.99
н10	374584.76	2233503.06
н11	374483.65	2233463.39
н12	374480.65	2233462.46
н13	374428.09	2233446.24
н14	374381.96	2233432.00
н15	374237.96	2233421.10
н16	374065.67	2233418.58
н17	374057.35	2233415.88
н18	374059.13	2233410.61
н19	374157.39	2233318.86
н20	374205.12	2233274.29
н21	374321.30	2233165.81
н22	374349.81	2233139.18
н23	374386.10	2233105.30
н24	374437.59	2233057.23
н25	374474.15	2233023.10
н26	374549.87	2232952.41
н27	374591.49	2232913.51
н28	374622.90	2232884.22
н29	374746.78	2232768.53
н30	374740.59	2232760.92
н31	374860.25	2232649.30
н32	374902.01	2232610.37
н33	374938.22	2232650.97
н34	375064.01	2232792.00
н35	375149.83	2232888.22
н1	375251.68	2233002.41

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе внесения изменений в документацию по планировке территории "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 11 очереди строительства жилого района "г. Спутник", расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области", утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102 разработан проект планировки территории и проект межевания территории.

Целями внесения изменений в проект планировки территории являются:

- уточнение элемента планировочной структуры;
- установка границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик очередности планируемого развития территории;
- установка красных линий;
- уточнение положения планируемых объектов капитального строительства жилого назначения и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания проектируемой территории.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории, в соответствии с действующими документами территориального планирования, а также местными и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Территория проектирования расположена в северо-западной части муниципального образования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, в границах кадастрового квартала 58:24:0381302, по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, село Засечное.

С северо-западной стороны территория ограничена улицей Алая, с северо-восточной стороны улицей Светлая, с юго-восточной планируемой основной улицей сельского населенного пункта (продолжение бульвара Прибрежного), с юго-западной улицей Олимпийская.

На момент разработки проекта в границах проектирования расположены объекты образования и здравоохранения, большая части территории свободна от застройки.

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

Предложенная планировка обусловлена сложившимися в границах проектирования природными условиями, положением существующих объектов капитального строительства, магистральных инженерных сетей и транспортной инфраструктуры.

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№П/ П	Наименования показателя	Единица изменения	Современное состояние	Планируемый показатель на расчетный срок	
1.	Сведения о территории			Площадь	Баланс, %
	Площадь планируемой территории	Га	-	49,09	100
	Зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки	Га	-	31,02	63,33
	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Га	-	0,77	1,56
	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Га	-	3,37	6,86
	Зона планируемого размещения объектов торговли	Га	-	0,74	1,51
	Зона планируемого размещения объектов образования	Га	7,93	12,22	24,89
	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения	Га	0,97	0,97	1,85
2.	Коэффициенты застройки				
	Площадь жилой застройки	Кв.м	-	50473	
3.	Население				
	Средний показатель семейности	Чел.	-	3	
	Общая численность населения	Чел.	-	10768	
	Численность населения в возрасте от 0 до 7 лет (в соответствии со сведениями Росстата по Пензенской области)	Чел.	-	603	
	Численность населения в возрасте от 7 до 18 лет (в соответствии со сведениями Росстата по Пензенской области)	Чел.	-	1238	
	Плотность населения	Чел/га	-	219	

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

5.	Жилищный фонд			
	Общая площадь квартир многоэтажной жилой застройки	Кв.м	-	361793
	Этажность многоэтажной жилой застройки	Эт.	-	9-20
	Средняя обеспеченность населения	Кв.м	-	33,6
	Существующий жилой фонд	Кв.м	-	-
	Убыль жилищного фонда	Кв.м	-	-
	Новый жилищный фонд	Кол-во домов	-	22
	Общий жилой фонд после реализации строительства	Кв.м	-	361793
6	Социальная инфраструктура			
6.1	Объект социальной инфраструктуры – общеобразовательная организация			
	Мощность объекта капитального строительства – МБОУ СОШ №1 им. Л.Б. Ермина (с. Засечное ул. Алая, 12)	Кол-во мест	2425	-
	Мощность планируемого объекта капитального строительства – общеобразовательная организация	Кол-во мест	-	1100
6.2	Объекты социальной инфраструктуры – дошкольная общеобразовательная организация			
	Мощность объекта капитального строительства – Корпус №4 «Карусель» МБДОУ детского сада «Сурская сказка» (с. Засечное, ул. Светлая, 18)	Кол-во мест	120	-
	Мощность объекта капитального строительства – Корпус №5 «Теремок» МБДОУ детского сада «Сурская сказка» (с. Засечное, ул. Алая, 1)	Кол-во мест	120	-
	Мощность планируемого объекта капитального строительства – дошкольная	Кол-во мест	-	300

	общеобразовательная организация			
6.3	Объекты социальной инфраструктуры –объект здравоохранения			
	Мощность объекта капитального строительства – Детская поликлиника	Кол-во посещений/ мест в дневном стационаре	500/ 15	-
6.4	Объекты социальной инфраструктуры –объекты бытового обслуживания			
	Мощность встроенных (пристроенных) объектов к многоквартирным жилым домам – коммерческого назначения	Общая площадь	-	11629
	Мощность встроенных (пристроенных) объектов к многоквартирным жилым домам – офисные помещения	Общая площадь	-	11104
	Объект торговли	Кол-во объектов	-	2
7.	Транспортная инфраструктура			
7.1.	Объекты транспортной инфраструктуры – стоянки легковых автомобилей			
7.1.1	Стоянки автомобилей, в том числе:	Кол-во машино- мест	-	4582
7.1.1.1	Стоянки автомобилей, расположенные в границах земельных участков под размещение многоквартирных жилых домов, в том числе:	Кол-во машино- мест	-	3482
	- Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	Кол-во машино- мест	-	1912
	- Подземная стоянка автомобилей (паркинг)	Кол-во машино- мест	-	1570
7.1.1.2	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Кол-во машино- мест	-	1100
8.	Показатели обеспечения территории в области коммунальной инфраструктуры (на жилую застройку)			
8.1.	Укрупненные показатели электропотребления			год

	Без стационарных электроплит, без кондиционеров	950 кВт*ч	-	10229266
	Без стационарных электроплит, с кондиционерами	1600 кВт*ч	-	17228800
	Со стационарными электроплитами, без кондиционеров	1350 кВт*ч	-	14536800
	Со стационарными электроплитами, с кондиционерами	1920 кВт*ч	-	20674560
8.2.	Укрупненные показатели газопотребления			Год
	С централизованным горячим водоснабжением	120 куб. м	-	1292160
	С горячим водоснабжением от газовых водонагревателей	300 куб. м	-	3230400
	С отсутствием всяких видов горячего водоснабжения	220 куб. м	-	2368960
8.3.	Укрупненные показатели водопотребления/водоотведения			Сутки
	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 л/сут	-	1507520
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	195 л/сут	-	2099760
8.4.	Укрупненные показатели теплоснабжения			Год
	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0, 97 Гкал/год	-	10445
	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4 Гкал/год	-	25844
	при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного	1,43 Гкал/год	-	15399

	горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом			
9.	Укрупненные показатели территории в области обращения с отходами			
	Твердые бытовые отходы от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225 кг/чел. Год	-	2422721
		1000 л/чел. Год	-	10767649

2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

Таблица 2

№ планируемого элемента планировочной структуры	Количество планируемых объектов капитального строительства	Функциональное назначения объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки
Жилого назначения					
1	22	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	-	20	60
Коммунального назначения					
1	4	Трансформаторная подстанция 10 кВ/0.4кВ	-	-	-
1	1	Источник тепловой энергии	-	-	-
Бытового обслуживания					
1	2	Объект торговли	20	3	70
Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования					
1	1	Дошкольная общеобразовательная организация на 300 мест	-	-	-
1	1	Общеобразовательная организация на 1100	-	-	-

3. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимой для развития территории

Территория проекта планировки территории по периметру ограничена улично-дорожной сетью:

- с северо-запада - улицей Алая;
- с северо-востока - улицей Светлая;

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- с юго-востока - планируемой основной улицей сельского населенного пункта (Прибравный бульвар);

- с юго-запада - улицей Олимпийская.

Движение общественного пассажирского транспорта в границах разработки проекта планировки территории не планируется в виду планируемого функционального назначения и категории планируемой улично-дорожной сети.

По улице Алая, напротив детской поликлиники, расположена существующая остановка общественного транспорта. На момент разработки проекта планировки по данной улице уже организовано движение общественного транспорта.

По улице Олимпийской предложено расположение 2-х планируемых остановок общественного транспорта. Их местоположение определено с учетом требуемых нормативных расстояний. По данной улице планируется организация маршрутов общественного транспорта.

Радиус пешеходной доступности к остановкам общественного транспорта покрывает всю территорию проектирования и составляет – 500 м.

В границах территории проектирования проектом предлагается размещение только основных проездов, предназначенных для проезда транспортных средств к жилым, общественным зданиям и другим объектам внутри микрорайона.

Пешеходное движение организуется по тротуарам вдоль планируемых проездов, а также посредством пешеходных дорожек в зоне благоустроенных территорий. Для основных пешеходных потоков ширина тротуаров и дорожек составляет в 1,5 м, для второстепенных потоков – 0.75 м.

Потребность в местах для хранения машин в границах разработки проекта планировки территории полностью покрывается проектным предложением с учетом организации подземных и наземных стоянок, а также за счет организации 7 наземных открытых стоянок, емкостью 1100 м/м, при радиусе доступности 800 м. Общее число машино-мест предназначенных для обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах планируемого элемента планировочной структуры составляет – 4582 м/м.

В границах разработки проекта планировки предусмотрено расположение 8-ми подземных паркингов, общая емкость которых составляет 1570 машино-мест от общего числа стоянок, предусмотренных для обслуживания жилой застройки. Более точное расположение стоянок определяется на следующих этапах проектирования.

4. Характеристики планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимой для развития территории

В границах проекта расположены объекты капитального строительства в области инженерного обеспечения местного значения:

- Источник тепловой энергии (Мощность – 60 МВт) с расчетным сроком реализации до 2042 года.

Технологическое присоединение планируемых объектов капитального строительства к объектам инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи возможно осуществить от существующих централизованных систем, расположенных в границах жилого района «г. Спутник» расположенных в непосредственной близости к границам проектирования.

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

На последующих этапах проектирования необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Проектные решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Водоснабжение/ водоотведение:

Технологическое присоединение планируемых объектов к сетям водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе ресурсоснабжающей организации, возможно после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, путем направления собственникам данного земельного участка заявки на технические условия и заключения договора на подключение.

Теплоснабжение:

Технологическое присоединение планируемых объектов к сетям теплоснабжения, находящихся на балансе ресурсоснабжающей организации, возможно после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, путем направления собственникам данного земельного участка заявки на технические условия и заключения договора на подключение.

Электроснабжение

Технологическое присоединение планируемых объектов к сетям электроснабжения, находящихся на балансе ресурсоснабжающей организации, возможно после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, путем направления собственникам данного земельного участка заявки на технические условия и заключения договора на подключение.

Связь и информатизация:

Технологическое присоединение планируемых объектов к сетям электроснабжения, находящихся на балансе ресурсоснабжающей организации, возможно после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, путем направления собственникам данного земельного участка заявки на технические условия и заключения договора на подключение.

5. Характеристики планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

В границах проекта расположены объекты капитального строительства местного значения:

- Дошкольное образовательное учреждение – Корпус №4 «Карусель» МБДОУ детского сада «Сурская сказка» на 120 места;
- Дошкольное образовательное учреждение – Корпус №5 «Теремок» МБДОУ детского сада «Сурская сказка» на 120 мест;
- Общеобразовательная школа – МБОУ СОШ №1 им. Л.Б. Ермина на 2425 мест;
- Детская поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром на 15 мест.

В границах проекта планировки территории планируется размещение новых объектов капитального строительства местного значения в области образования:

- дошкольная общеобразовательная организация на 300 мест;
- общеобразовательная организация на 1100 мест;

и новый объект капитального строительства местного значения в области инженерного обеспечения:

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		17

- объект теплоснабжения (источник тепловой энергии).

Обеспечения жителей планируемого района объектами общеобразовательных и дошкольных организаций, амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек, а также предприятий торговли и общественного питания планируется за счет планируемых и существующих объектов, расположенных в границах проекта и на смежных территориях.

Обеспеченный уровень территориальной доступности:

- Объектов дошкольного образования – 500 м;
- Объектами среднего общего образования – 500 м;
- Объектами торгово-бытового обслуживания, аптек – 800 м;
- Объектами здравоохранения – 30 мин. транспортной доступности и 1000 м пешеходной доступности.

В зонах планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки предполагается организация объектов благоустройства, таких как:

- Детские игровые площадки – не менее 7537 кв.м.
- Площадки для отдыха взрослого населения – не менее 2154 кв.м.
- Площадки для занятий физкультурой взрослого населения – не менее 7537 кв.м.
- Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) – не менее 323 кв.м.

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Таблица 4

№ этапа	Наименование мероприятия	Кадастровый номер или условный номер земельного участка согласно проекту межевания в составе документации по планировке территории	Примечание
1 очередь.			
1.	Многоквартирный жилой дом №1: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	58:24:0381302:32410	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
2.	Многоквартирный жилой дом №2: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи.	58:24:0381302:32625	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.

	4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.		
3.	Многоквартирный жилой дом №3: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	58:24:0381302:32630	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
4.	Многоквартирный жилой дом №4: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	58:24:0381302:32631	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
5.	Многоквартирный жилой дом №5, №6: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи.	58:24:0381302:32632	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.

	4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.		
6.	Многоквартирный жилой дом №7: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	58:24:0381302:32413	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
7.	Плоскостные стоянки автотранспорта	58:24:0381302:32633 58:24:0381302:32636 58:24:0381302:32626 58:24:0381302:32637 58:24:0381302:32635 58:24:0381302:32627 58:24:0381302:32628	Освоение осуществляется по мере необходимости при реализации МКД.
8.	Устройство объектов инженерной инфраструктуры: Источник тепловой энергии (Мощность – 60 МВт)	58:24:0381302:32053	Срок освоения 2042 г.
9.	Устройство объектов инженерной инфраструктуры: - трансформаторная подстанция 10 кВ/0.4кВ.	58:24:0381302:32411 58:24:0381302:32412	Освоение осуществляется по мере необходимости при реализации МКД.
10.	Объекты торговли	58:24:0381302:17691 58:24:0381302:32634	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
2 очередь.			
1.	Многоквартирный жилой дом №8: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения;	:3У1	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.

	- водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.		
2.	Многоквартирный жилой дом №9: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	:ЗУ13	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
3.	Многоквартирный жилой дом №10: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	:ЗУ2	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
3.	Многоквартирный жилой дом №11: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения;	:ЗУ3	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.

	- водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.		
4.	Многоквартирный жилой дом №12: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	:ЗУ12	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
5.	Многоквартирный жилой дом №13: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	:ЗУ11	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
6.	Многоквартирный жилой дом №14: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения;	:ЗУ10	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.

						П-31-23СП ППТ-ОСН	Лист
							23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

	- водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.		
7.	Многоквартирный жилой дом №15: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	:3У8	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
8.	Многоквартирный жилой дом №16: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	:3У9	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
9.	Многоквартирный жилой дом №17: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения;	:3У6	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.

	- водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.		
10.	Многоквартирный жилой дом №18: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	:3У7	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
11.	Многоквартирный жилой дом №19, №20: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.	:3У5	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.
12.	Многоквартирный жилой дом №21, №22: 1. Проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории; 2. Строительство объекта капитального строительства; 3. Устройство планируемых инженерных сетей: - водоснабжения;	:3У4	Освоение территории осуществляется по мере необходимости и наличия средств на реализацию мероприятий.

	- водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - теплоснабжения; - сети связи. 4. Благоустройство территорий, в том числе: - внутри дворовые проезды; - площадки различного назначения; - иные общественные пространства.		
14.	Устройство объектов инженерной инфраструктуры: - трансформаторная подстанция различных типов	:ЗУ16 :ЗУ17 :ЗУ18 :ЗУ19 :ЗУ20 :ЗУ21 :ЗУ22	Освоение осуществляется по мере необходимости при реализации МКД.
15.	Дошкольная общеобразовательная организация на 300 мест.	:ЗУ14	Срок освоения до 2042 г.
16.	Общеобразовательная организация на 1100 мест.	:ЗУ15	Срок освоения до 2042 г.
17.	Плоскостная стоянка автотранспорта	:ЗУ23	Освоение осуществляется по мере необходимости при реализации объектов в области образования.



ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО
«ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ИНН 5829007247

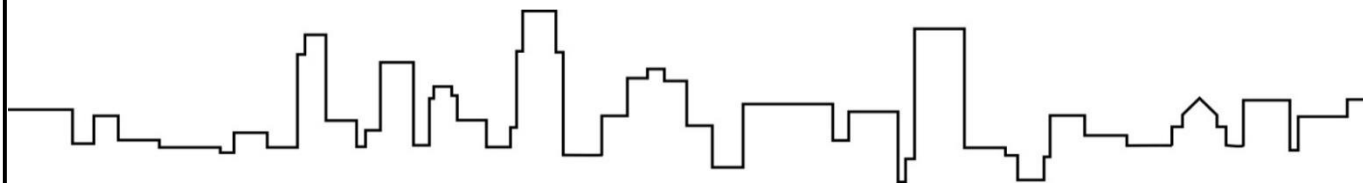
ОГРН 1235800002250

Фактический адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Кирова, д.55

E-mail: grajdan@penzagp.ru

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории 11 очереди строительства жилого района
"г. Спутник", расположенного в с. Засечное Пензенского района
Пензенской области", утвержденного постановлением
администрации Засечного сельсовета Пензенского района
Пензенской области от 15.04.2019 № 102**

Шифр: П-31-23СП ПМТ-ОСН



ПЕНЗА 2024

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО
«ГРАЖДАНПРОЕКТ»
ИНН 5829007247
ОГРН 1235800002250
Фактический адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Кирова, д.55
E-mail: grajdan@penzagp.ru

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории 11 очереди строительства жилого района
"г. Спутник", расположенного в с. Засечное Пензенского района
Пензенской области", утвержденного постановлением
администрации Засечного сельсовета Пензенского района
Пензенской области от 15.04.2019 № 102**

Том 3

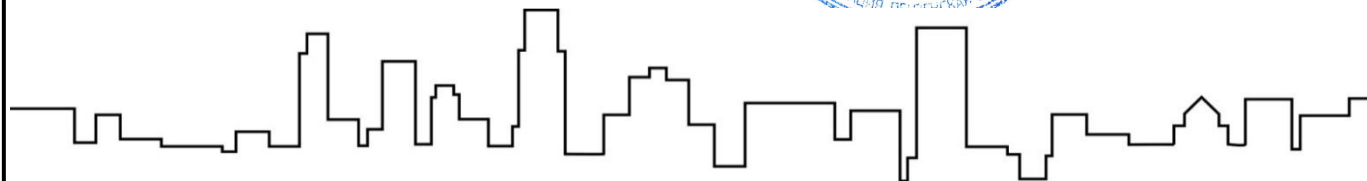
Шифр: П-31-23СП ПМТ-ОСН

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор



Ю. Аккуратнова



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том	Наименование тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						П-31-23СП ПМТ-ОСН			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 11 очереди строительства жилого района "г. Спутник", расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области", утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Выполнил		Сарафанова Е.И.				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сарафанова Е.И.					ДПТ	3	31
						Состав документации по планировке территории	 ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	4
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
Чертеж межевания территории	15
Чертеж межевания территории, отображающий границы устанавливаемых публичных сервитутов	16
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17
Приложение А. Перечень координат характерных точек, образуемых земельных участков	18
Приложение В. Перечень координат характерных точек, устанавливаемых публичных сервитутов	27

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

						П-31-23СП ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

Внесение изменений в документацию по планировке территории "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 11 очереди строительства жилого района "г. Спутник", расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области", утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102, выполнено в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области от 27.12.2021 №350 (с последующими изменениями).

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области №150/оп от 15.03.2024г.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области.

Реализация проекта межевания предусмотрена в 1 этап.

Образование всех 23-х земельных участков планируется осуществить путем раздела участка с кадастровым номером 58:24:0381302:32629.

						П-31-23СП ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ1	16519	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ2	7453	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ3	10352	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ4	19959	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ5	37142	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ6	9694	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	Доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ6, будет осуществляться через смежные территории планируемых многоквартирных домов (образуемые во втором этапе межевания земельные участки с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8).
:ЗУ7	13679	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ8	14343	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Возможные способы образования	Примечание
:ЗУ9	9454	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ10	7412	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ11	14696	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ12	16510	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	Доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ12, будет осуществляться через смежные территории планируемых многоквартирных домов (образуемые во втором этапе межевания земельные участки с условными номерами :ЗУ11, :ЗУ10).
:ЗУ13	15684	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-
:ЗУ14	11724	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	Доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ14, в границах которого планируется расположение объекта образования, будет осуществляться через смежные территории планируемых многоквартирных домов (образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ1; :ЗУ3)
:ЗУ15	31210	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	Доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ15, в границах которого планируется расположение объекта образования, будет осуществляться через

						П-31-23СП ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Возможные способы образования	Примечание
			смежные территории планируемых многоквартирных домов (образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ8, :ЗУ10)
:ЗУ16	208	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	*Доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ16, в границах которого планируется расположение объекта инженерной инфраструктуры, осуществляется неограниченно через смежные территории планируемых многоквартирных домов
:ЗУ17	208	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	*Доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ17, в границах которого планируется расположение объекта инженерной инфраструктуры, осуществляется неограниченно через смежные территории планируемых многоквартирных домов
:ЗУ18	6	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	*Доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ18, в границах которого планируется расположение объекта инженерной инфраструктуры, осуществляется неограниченно через смежные территории планируемых многоквартирных домов
:ЗУ19	6	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	*Доступ к земельному участку с условным номером :ЗУ19, в границах которого планируется расположение объекта инженерной инфраструктуры, осуществляется неограниченно через смежные территории

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Возможные способы образования	Примечание
			планируемых многоквартирных домов
:3У20	6	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	*Доступ к земельному участку с условным номером :3У20, в границах которого планируется расположение объекта инженерной инфраструктуры, осуществляется неограниченно через смежные территории планируемых многоквартирных домов
:3У21	6	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	*Доступ к земельному участку с условным номером :3У21, в границах которого планируется расположение объекта инженерной инфраструктуры, осуществляется неограниченно через смежные территории планируемых многоквартирных домов
:3У22	6	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	*Доступ к земельному участку с условным номером :3У22, в границах которого планируется расположение объекта инженерной инфраструктуры, осуществляется неограниченно через смежные территории планируемых многоквартирных домов
:3У23	424	Образование путем раздела земельного участка с КН 58:24:0381302:32629	-

Примечание:

* К объектам инженерной инфраструктуры размещаемые на отдельном земельном участке предусматривается беспрепятственный доступ через территории смежных земельных участков без установления публичного сервитута в целях их обслуживания эксплуатирующими организациями.

						П-31-23СП ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах проектирования образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В рамках подготовки проекта межевания территории образование лесных участков не осуществляется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6
:ЗУ14	Обслуживание жилой застройки – код 2.7
:ЗУ15	Обслуживание жилой застройки – код 2.7
:ЗУ16	Обслуживание жилой застройки – код 2.7
:ЗУ17	Обслуживание жилой застройки – код 2.7
:ЗУ18	Обслуживание жилой застройки – код 2.7
:ЗУ19	Обслуживание жилой застройки – код 2.7

:ЗУ20	Обслуживание жилой застройки – код 2.7
:ЗУ21	Обслуживание жилой застройки – код 2.7
:ЗУ22	Обслуживание жилой застройки – код 2.7
:ЗУ23	Стоянка транспортных средств – код 4.9.2

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	375251.68	2233002.41
н2	375073.08	2233168.98
н3	374888.94	2233340.73
н4	374875.85	2233352.94
н5	374791.58	2233431.54
н6	374783.50	2233439.07
н7	374737.53	2233481.95
н8	374709.54	2233508.06
н9	374658.15	2233555.99
н10	374584.76	2233503.06
н11	374483.65	2233463.39
н12	374480.65	2233462.46
н13	374428.09	2233446.24
н14	374381.96	2233432.00
н15	374237.96	2233421.10
н16	374065.67	2233418.58
н17	374057.35	2233415.88
н18	374059.13	2233410.61
н19	374157.39	2233318.86
н20	374205.12	2233274.29
н21	374321.30	2233165.81
н22	374349.81	2233139.18
н23	374386.10	2233105.30
н24	374437.59	2233057.23
н25	374474.15	2233023.10
н26	374549.87	2232952.41
н27	374591.49	2232913.51
н28	374622.90	2232884.22
н29	374746.78	2232768.53
н30	374740.59	2232760.92

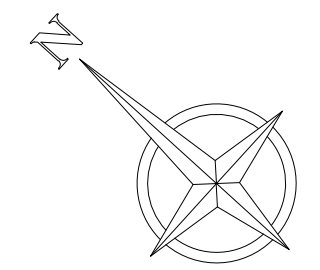
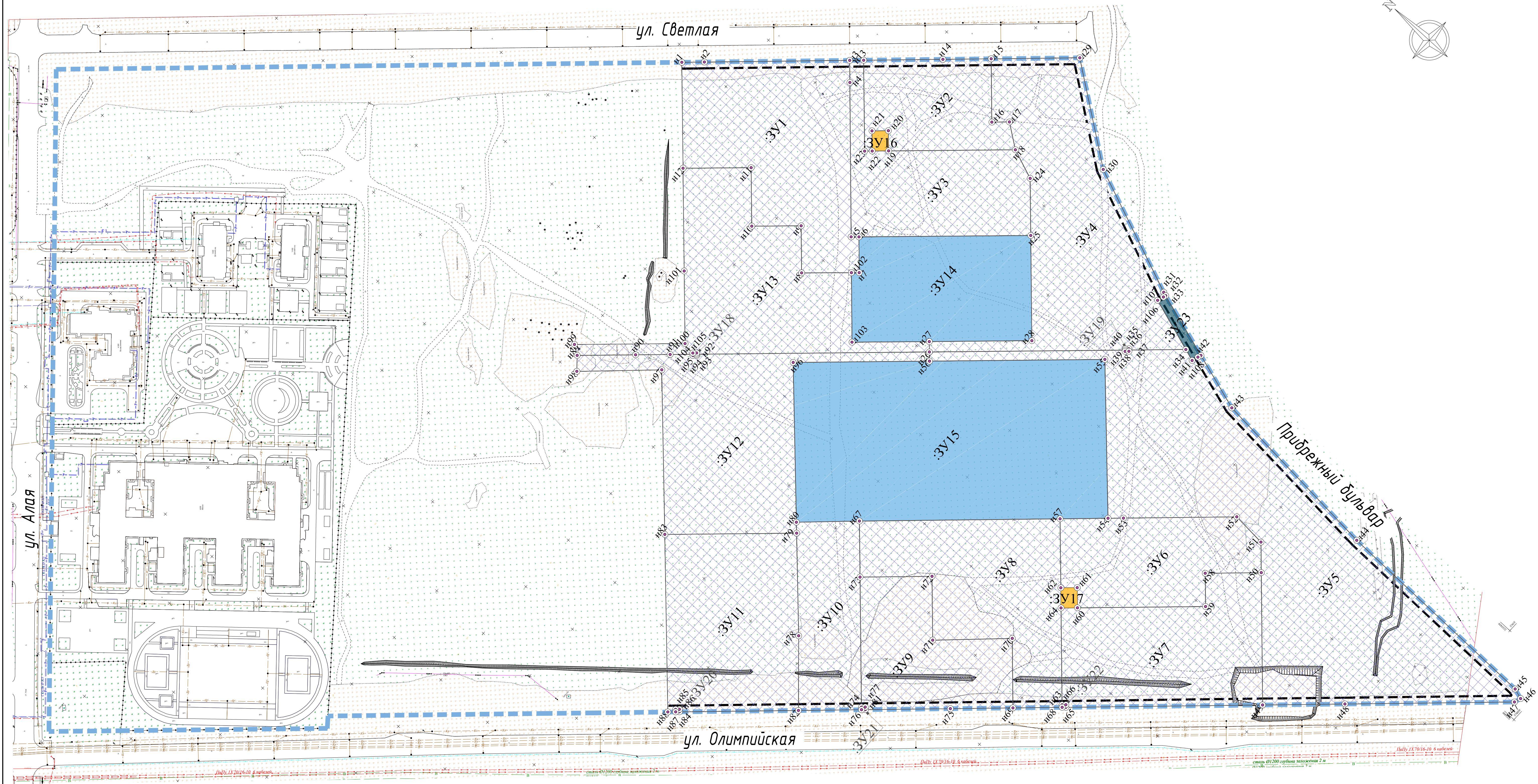
						П-31-23СП ПМТ-ОСН	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

н31	374860.25	2232649.30
н32	374902.01	2232610.37
н33	374938.22	2232650.97
н34	375064.01	2232792.00
н35	375149.83	2232888.22
н1	375251.68	2233002.41

						П-31-23СП ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

						П-31-23СП ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

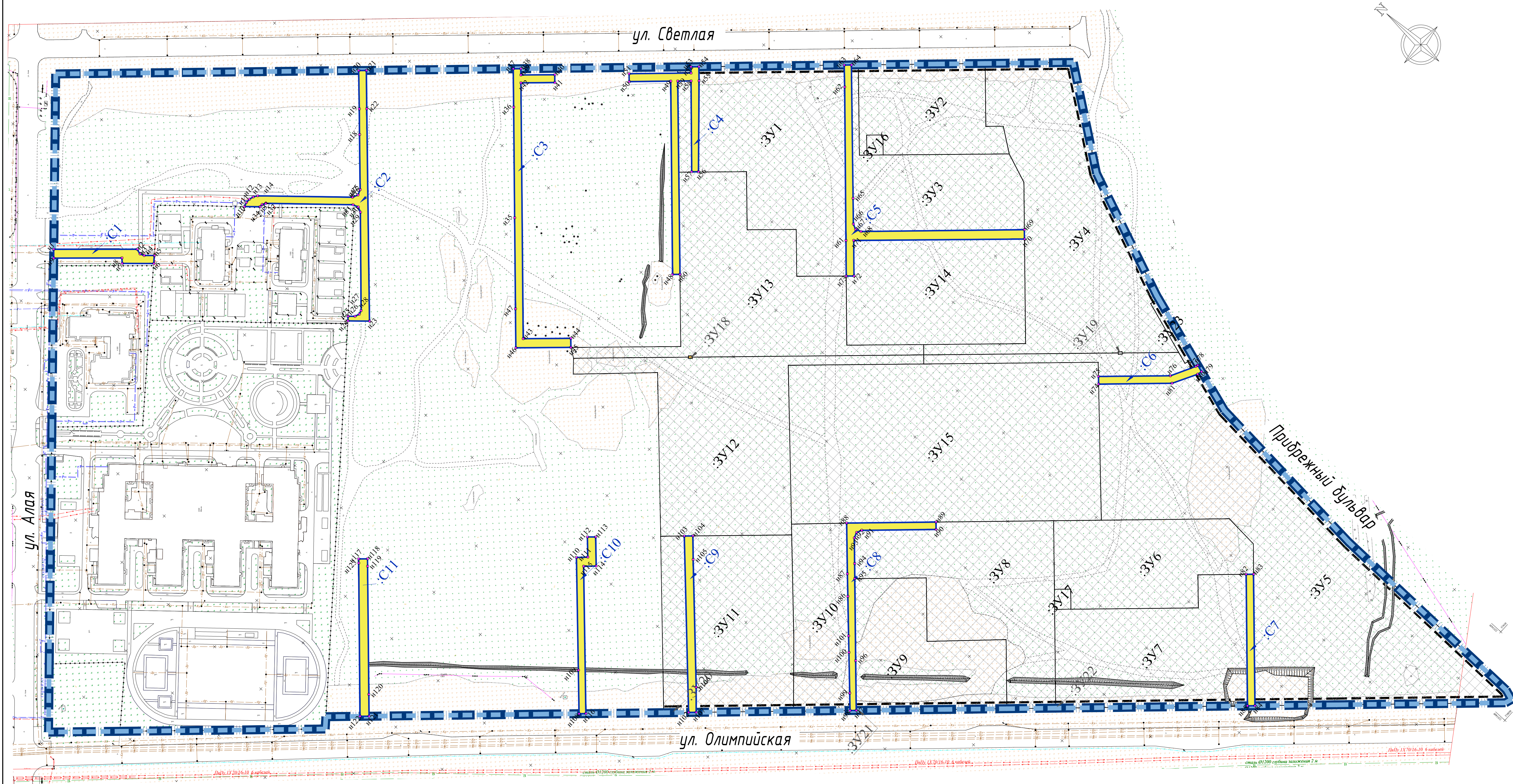


- Условные обозначения
- граница планируемого элемента планировочной структуры
 - утверждаемые красные линии
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Образующие земельные участки:
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 - н23 - номер характерной точки границ образуемого земельного участка
 - границы образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ1-ЗУ13
 - границы образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ14-ЗУ15
 - границы образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ16-ЗУ22
 - границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ23

Примечание: Чертеж разработан в системе координат: - МСК-58
- Границы земельных участков, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются ввиду их отсутствия в границах разработки проекта.

П-31-23СП ПМТ ОСН					
Внесение изменений в документацию по планировке территории "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 11 очереди строительства жилого района "З. Спутник", расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области", утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Сарафанова Е.И.			09.24
Выполнил		Сарафанова Е.И.			09.24
Основная часть Проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории. М1:1500					
СТАДИЯ Лист Листов ДПТ 15 31					
ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					



Условные обозначения

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- утверждаемые красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- условный номер земельного участка, образуемого в 1-ом этапе проекта межевания
- границы образуемых земельных участков

Устанавливаемые публичные сервитуты:

- условный номер устанавливаемого публичного сервитута
- номер характерной точки границ устанавливаемого публичного сервитута
- границы устанавливаемых публичных сервитутов с условными номерами C1-C11

Примечание: Чертеж разработан в системе координат: - МСК-58
- Границы земельных участков, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не отображаются ввиду их отсутствия в границах разработки проекта.

						П-31-23СП ПМТ ОСН		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории 11 очереди строительства жилого района "З. Спутник" расположенного в с. Засечное Пензенского района Пензенской области", утвержденного постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.04.2019 № 102		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть Проекта межевания территории	Стадия	Лист
Проверил	Сарафанова Е.И.	09.24					ДПТ	16
Выполнил	Сарафанова Е.И.	09.24				Чертеж межевания территории, отображающий границы устанавливаемых публичных сервитутов		31
						М:1:500	ГРАЖДАНПРОЕКТ	

ПРИЛОЖЕНИЯ

						П-31-23СП ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		17

Приложение А. Перечень координат характерных точек, образуемых земельными участками

Таблица 4

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		16519м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	374888.94	2233340.73
н2	374875.85	2233352.94
н3	374791.58	2233431.54
н4	374779.67	2233418.69
н5	374696.41	2233328.87
н6	374691.82	2233333.04
н7	374672.56	2233312.20
н8	374706.19	2233281.29
н9	374731.63	2233308.64
н10	374760.36	2233282.05
н11	374791.99	2233315.99
н12	374831.59	2233279.29
н1	374888.94	2233340.73
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		7453м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	374783.50	2233439.07
н14	374737.53	2233481.95
н15	374709.54	2233508.06
н16	374675.30	2233471.29
н17	374665.10	2233480.81
н18	374646.71	2233467.66
н19	374720.42	2233399.28
н20	374731.34	2233410.99
н21	374740.85	2233402.13
н22	374729.93	2233390.43
н23	374734.34	2233386.33
н13	374783.50	2233439.07
Условный номер земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		10352м ²
		Координаты, м

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н5	374696.41	2233328.87
н4	374779.67	2233418.69
н3	374791.58	2233431.54
н13	374783.50	2233439.07
н23	374734.34	2233386.33
н22	374729.93	2233390.43
н19	374720.42	2233399.28
н18	374646.71	2233467.66
н24	374622.79	2233458.77
н25	374591.92	2233425.64
н5	374696.41	2233328.87
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		<u>19959м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	374589.03	2233303.20
н27	374594.64	2233309.23
н28	374535.05	2233364.57
н25	374591.92	2233425.64
н24	374622.79	2233458.77
н18	374646.71	2233467.66
н17	374665.10	2233480.81
н16	374675.30	2233471.29
н15	374709.54	2233508.06
н29	374658.15	2233555.99
н30	374584.76	2233503.06
н31	374483.65	2233463.39
н32	374480.65	2233462.46
н33	374482.92	2233455.39
н34	374440.11	2233441.66
н35	374473.17	2233410.92
н36	374473.85	2233411.65
н37	374476.05	2233409.61
н38	374475.37	2233408.87
н26	374589.03	2233303.20
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		<u>37142м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н26	374589.03	2233303.20
н38	374475.37	2233408.87
н39	374474.69	2233408.14
н40	374472.49	2233410.19
н35	374473.17	2233410.92
н34	374440.11	2233441.66
н41	374430.55	2233438.58
н42	374428.09	2233446.24
н43	374381.96	2233432.00
н44	374237.96	2233421.10
н45	374065.67	2233418.58
н46	374057.35	2233415.88
н47	374059.13	2233410.61
н48	374157.39	2233318.86
н49	374205.12	2233274.29
н50	374276.64	2233351.16
н51	374293.13	2233368.88
н52	374320.80	2233370.79
н53	374386.53	2233309.49
н54	374395.48	2233301.15
н55	374482.23	2233392.59
н56	374584.09	2233297.89
н26	374589.03	2233303.20
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		9694м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н57	374423.28	2233275.21
н54	374395.48	2233301.15
н53	374386.53	2233309.49
н52	374320.80	2233370.79
н51	374293.13	2233368.88
н50	374276.64	2233351.16
н58	374309.14	2233320.85
н59	374291.14	2233301.52
н60	374365.53	2233232.32
н61	374376.45	2233244.03
н62	374385.96	2233235.16
н57	374423.28	2233275.21
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		13679м ²

						П-31-23СП ПМТ-ОСН	Лист
							20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н63	374322.68	2233167.25
н64	374375.05	2233223.46
н60	374365.53	2233232.32
н59	374291.14	2233301.52
н58	374309.14	2233320.85
н50	374276.64	2233351.16
н49	374205.12	2233274.29
н65	374319.11	2233167.85
н66	374320.51	2233169.32
н63	374322.68	2233167.25
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		14343м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н67	374539.64	2233166.69
н57	374423.28	2233275.21
н62	374385.96	2233235.16
н64	374375.05	2233223.46
н63	374322.68	2233167.25
н68	374321.30	2233165.81
н69	374349.81	2233139.18
н70	374387.36	2233179.58
н71	374433.05	2233136.02
н72	374467.58	2233173.08
н73	374509.33	2233134.18
н67	374539.64	2233166.69
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		9454м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	374438.97	2233058.67
н73	374509.33	2233134.18
н72	374467.58	2233173.08
н71	374433.05	2233136.02
н70	374387.36	2233179.58
н69	374349.81	2233139.18

н75	374386.10	2233105.30
н76	374435.40	2233059.27
н77	374436.80	2233060.74
н74	374438.97	2233058.67
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		7412м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н78	374513.92	2233066.99
н79	374569.99	2233126.04
н80	374575.96	2233132.33
н67	374539.64	2233166.69
н73	374509.33	2233134.18
н74	374438.97	2233058.67
н81	374437.59	2233057.23
н82	374474.15	2233023.10
н78	374513.92	2233066.99
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		14696м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н83	374646.54	2233054.88
н79	374569.99	2233126.04
н78	374513.92	2233066.99
н82	374474.15	2233023.10
н84	374543.14	2232958.70
н85	374544.52	2232960.15
н86	374546.69	2232958.08
н87	374545.33	2232956.65
н88	374549.87	2232952.41
н83	374646.54	2233054.88
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		16510м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н89	374793.58	2233113.01
н90	374759.66	2233144.55
н91	374739.58	2233163.21

н92	374726.40	2233175.47
н93	374725.72	2233174.74
н94	374723.53	2233176.78
н95	374724.21	2233177.51
н26	374589.03	2233303.20
н56	374584.09	2233297.89
н96	374663.26	2233224.28
н80	374575.96	2233132.33
н79	374569.99	2233126.04
н83	374646.54	2233054.88
н97	374736.30	2233149.74
н98	374785.26	2233103.45
н89	374793.58	2233113.01
Условный номер земельного участка		:ЗУ13
Площадь земельного участка		15684м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н99	374801.02	2233117.96
н100	374736.71	2233177.56
н101	374775.99	2233219.65
н12	374831.59	2233279.29
н11	374791.99	2233315.99
н10	374760.36	2233282.05
н9	374731.63	2233308.64
н8	374706.19	2233281.29
н102	374677.10	2233308.03
н103	374639.61	2233267.60
н27	374594.64	2233309.23
н26	374589.03	2233303.20
н95	374724.21	2233177.51
н104	374724.89	2233178.24
н105	374727.08	2233176.20
н92	374726.40	2233175.47
н91	374739.58	2233163.21
н90	374759.66	2233144.55
н89	374793.58	2233113.01
н99	374801.02	2233117.96
Условный номер земельного участка		:ЗУ14
Площадь земельного участка		11724м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н103	374639.61	2233267.60
н102	374677.10	2233308.03
н7	374672.56	2233312.20
н6	374691.82	2233333.04
н25	374591.92	2233425.64
н28	374535.05	2233364.57
н27	374594.64	2233309.23
н103	374639.61	2233267.60
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		31210м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	374663.26	2233224.28
н56	374584.09	2233297.89
н55	374482.23	2233392.59
н54	374395.48	2233301.15
н57	374423.28	2233275.21
н67	374539.64	2233166.69
н80	374575.96	2233132.33
н96	374663.26	2233224.28
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		208м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	374740.85	2233402.13
н20	374731.34	2233410.99
н19	374720.42	2233399.28
н22	374729.93	2233390.43
н21	374740.85	2233402.13
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		208м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	374385.96	2233235.16
н61	374376.45	2233244.03
н60	374365.53	2233232.32
н64	374375.05	2233223.46

н62	374385.96	2233235.16
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		6м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	374725.72	2233174.74
н92	374726.40	2233175.47
н105	374727.08	2233176.20
н104	374724.89	2233178.24
н95	374724.21	2233177.51
н94	374723.53	2233176.78
н93	374725.72	2233174.74
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		6м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	374474.69	2233408.14
н38	374475.37	2233408.87
н37	374476.05	2233409.61
н36	374473.85	2233411.65
н35	374473.17	2233410.92
н40	374472.49	2233410.19
н39	374474.69	2233408.14
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		6м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	374546.69	2232958.08
н85	374544.52	2232960.15
н84	374543.14	2232958.70
н87	374545.33	2232956.65
н86	374546.69	2232958.08
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		6м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н74	374438.97	2233058.67
н77	374436.80	2233060.74
н76	374435.40	2233059.27
н81	374437.59	2233057.23
н74	374438.97	2233058.67
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		6м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н63	374322.68	2233167.25
н66	374320.51	2233169.32
н65	374319.11	2233167.85
н68	374321.30	2233165.81
н63	374322.68	2233167.25
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		424м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	374482.91	2233455.42
н107	374481.29	2233460.46
н32	374480.65	2233462.46
н42	374428.09	2233446.24
н108	374428.93	2233443.62
н41	374430.55	2233438.58
н34	374440.11	2233441.66
н106	374482.91	2233455.42

Приложение В. Перечень координат характерных точек, устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица 5

Условный номер публичного сервитута		:C1
Площадь публичного сервитута		615м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	375158.60	2232897.94
н2	375109.40	2232942.78
н3	375105.17	2232941.55
н4	375102.00	2232942.85
н5	375095.91	2232948.32
н6	375091.92	2232943.27
н7	375110.61	2232926.40
н8	375113.69	2232929.46
н9	375153.82	2232892.69
н1	375158.60	2232897.94
Условный номер публичного сервитута		:C2
Площадь публичного сервитута		1872м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	375069.12	2233025.63
н11	375070.17	2233029.05
н12	375070.17	2233032.63
н13	375069.14	2233036.05
н14	375067.15	2233039.02
н15	375010.46	2233089.18
н16	375008.44	2233093.43
н17	375010.05	2233097.77
н18	375040.03	2233129.93
н19	375054.01	2233144.93
н20	375074.93	2233167.25
н21	375070.49	2233171.40
н22	375049.63	2233149.02
н23	374933.80	2233025.25
н24	374946.64	2233013.81
н25	374949.06	2233016.58
н26	374944.98	2233020.29
н27	374943.60	2233023.85
н28	374944.44	2233026.94

н29	374997.77	2233084.60
н30	375001.86	2233086.50
н31	375006.13	2233085.00
н32	375058.31	2233038.94
н33	375059.87	2233036.30
н34	375059.82	2233033.86
н10	375069.12	2233025.63
Условный номер публичного сервитута		:С3
Площадь публичного сервитута		1776м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	374903.86	2233164.22
н36	374963.94	2233228.92
н37	374984.81	2233251.31
н38	374980.39	2233255.44
н39	374976.99	2233251.77
н40	374957.13	2233270.13
н41	374952.87	2233265.53
н42	374972.71	2233247.16
н43	374833.78	2233097.50
н44	374805.93	2233123.26
н45	374801.02	2233117.96
н46	374833.19	2233088.14
н47	374854.40	2233110.94
н35	374903.86	2233164.22
Условный номер публичного сервитута		:С4
Площадь публичного сервитута		1697м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н48	374780.32	2233215.66
н49	374885.33	2233328.67
н50	374909.56	2233306.06
н51	374913.88	2233310.69
н52	374877.75	2233344.33
н53	374881.16	2233347.99
н54	374876.52	2233352.31
н55	374868.82	2233344.06
н56	374820.28	2233290.16
н57	374824.26	2233286.48
н58	374873.48	2233339.71

н59	374881.24	2233332.48
н60	374775.99	2233219.66
н48	374780.32	2233215.66
Условный номер публичного сервитута		:C5
Площадь публичного сервитута		1999м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	374696.36	2233328.82
н62	374779.67	2233418.69
н63	374791.76	2233431.37
н64	374787.54	2233435.31
н65	374714.85	2233357.55
н66	374700.85	2233342.54
н67	374696.67	2233340.64
н68	374692.37	2233342.25
н69	374597.08	2233431.09
н70	374591.92	2233425.64
н71	374691.82	2233333.04
н72	374672.56	2233312.20
н73	374677.10	2233308.03
н61	374696.36	2233328.82
Условный номер публичного сервитута		:C6
Площадь публичного сервитута		503м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	374470.24	2233379.95
н75	374474.46	2233384.40
н76	374432.44	2233423.40
н77	374422.43	2233442.64
н78	374421.99	2233444.36
н79	374416.26	2233442.59
н80	374417.18	2233439.00
н81	374427.41	2233419.88
н74	374470.24	2233379.95
Условный номер публичного сервитута		:C7
Площадь публичного сервитута		624м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н82	374281.02	2233347.06
н83	374276.72	2233351.08
н84	374205.12	2233274.29
н85	374209.51	2233270.19
н82	374281.02	2233347.06
Условный номер публичного сервитута		:C8
Площадь публичного сервитута		<u>1227м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	374503.88	2233119.98
н87	374516.26	2233133.04
н88	374544.02	2233162.61
н89	374491.92	2233211.20
н90	374487.86	2233206.84
н91	374531.20	2233166.44
н92	374533.09	2233162.45
н93	374531.49	2233157.96
н94	374517.51	2233142.97
н95	374509.33	2233134.18
н96	374464.67	2233086.29
н97	374437.59	2233057.22
н98	374441.20	2233053.86
н99	374450.76	2233063.95
н100	374473.11	2233087.54
н101	374482.17	2233097.08
н86	374503.88	2233119.98
Условный номер публичного сервитута		:C9
Площадь публичного сервитута		<u>923м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	374535.34	2232965.97
н103	374632.73	2233067.71
н104	374627.70	2233072.39
н105	374614.86	2233058.58
н106	374544.37	2232984.86
н107	374530.89	2232970.13
н102	374535.34	2232965.97
Условный номер публичного сервитута		:C10
Площадь публичного сервитута		<u>870м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н108	374599.19	2232906.33
н109	374623.03	2232931.62
н110	374684.74	2232997.08
н111	374678.27	2233003.41
н112	374689.32	2233015.10
н113	374684.43	2233019.52
н114	374668.50	2233002.63
н115	374675.78	2232995.77
н116	374595.23	2232910.10
н108	374599.19	2232906.33
Условный номер публичного сервитута		:C11
Площадь публичного сервитута		897м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н117	374812.34	2232879.20
н118	374807.16	2232884.02
н119	374803.12	2232879.67
н120	374733.48	2232804.77
н121	374721.60	2232792.05
н122	374726.90	2232787.10
н123	374810.07	2232876.76
н117	374812.34	2232879.20