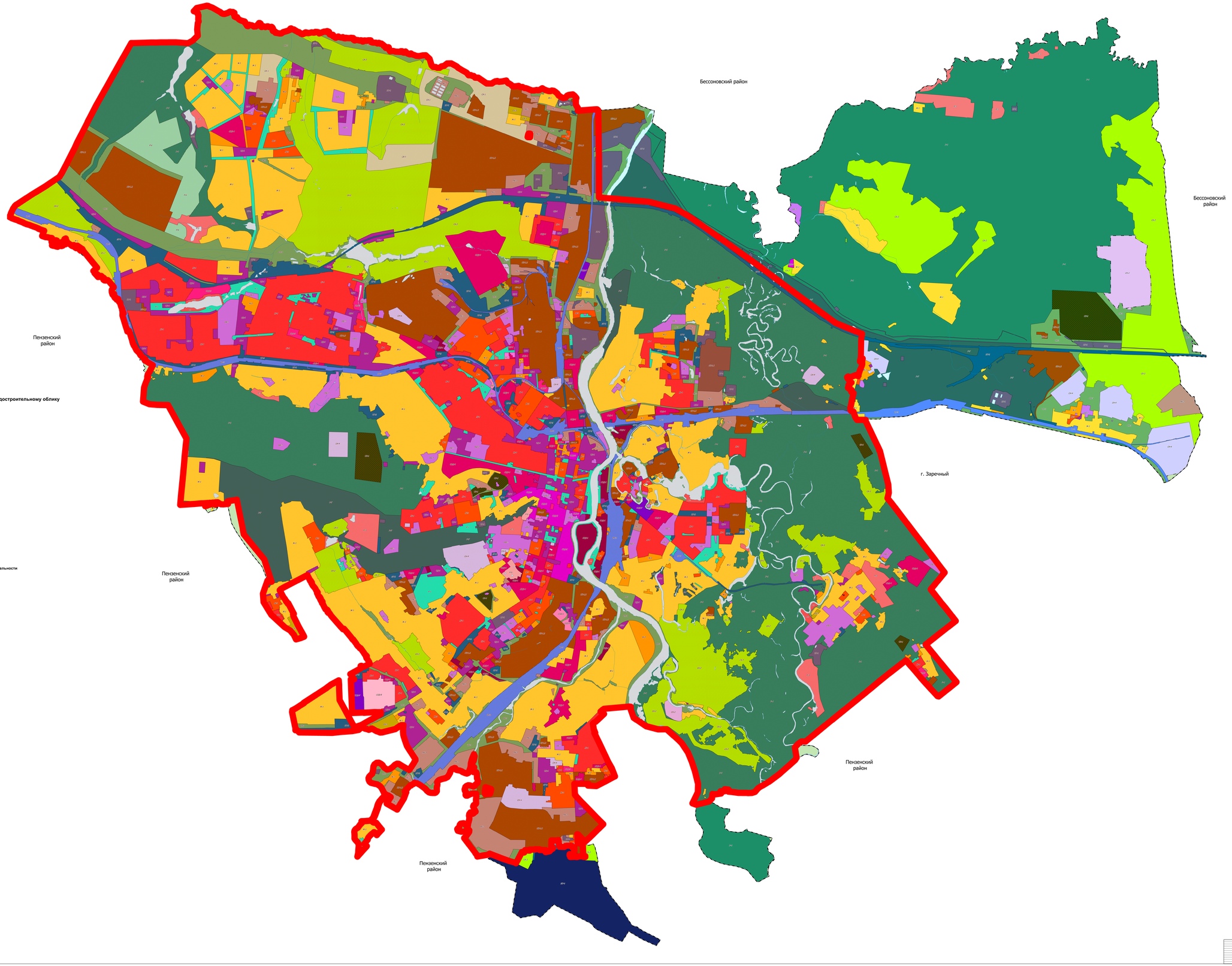
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕНЗЫ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административно-территориальное деление

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

Категории земель

- Земли лесного фонда
- Территории, в границах которых предусмотрены требования к градостроительному облику

существующий **Функциональные зоны**

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Зоны смешанной и общественно-деловой застройки

- СОД-1 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Застройка индивидуальными жилыми домами до 3 этажей
- СОД-2 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая жилая застройка до 8 этажей, включая мансардный
- СОД-3 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Многоквартирная жилая застройка от 5 этажей и выше
- СОД-4 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка
- СОД-5 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Многоквартирная жилая застройка от 2 этажей до 8 этажей, включая мансардный
- СОД-6 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая жилая застройка до 4 этажей, включая мансардный
- СОД-7 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- СОД-8 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Зона перспективного освоения территории в районе Тепличного комбината

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона садоводства, огородничества
- СХ-3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны специального назначения

- СН-1 Зона кладбищ и мемориальных парков
- СН-2 Зона складирования и захоронения отходов
- СН-3 Зона озелененных территорий специального назначения
- СН-4 Зона режимных объектов ограниченного доступа

Производственные и коммунальные зоны

- ПК-1 Производственная зона
- ПК-2 Коммунальная зона

Природно-рекреационные зоны

- Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-2 Зона пляжей
- Р-3 Зона отдыха
- Р-4 Зона лесов
- Р-5 Иные рекреационные зоны
- Р-6 Зона открытых пространств
- Р-7 Зона городской рекреации

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
- ИТ-3 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- ИТ-4 Зона размещения объектов воздушного транспорта

			Правила землепользования и застройки города Пензы. Внесение изменений (ПЗЗ-1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разработчик: ООО "Институт Стратегического Развития Пензенской области"			Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор					
Главный инженер проекта					
Согласовано:			Карта с отображением границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства		