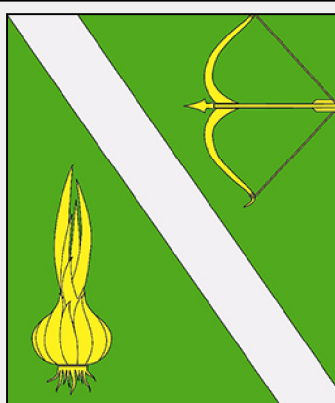
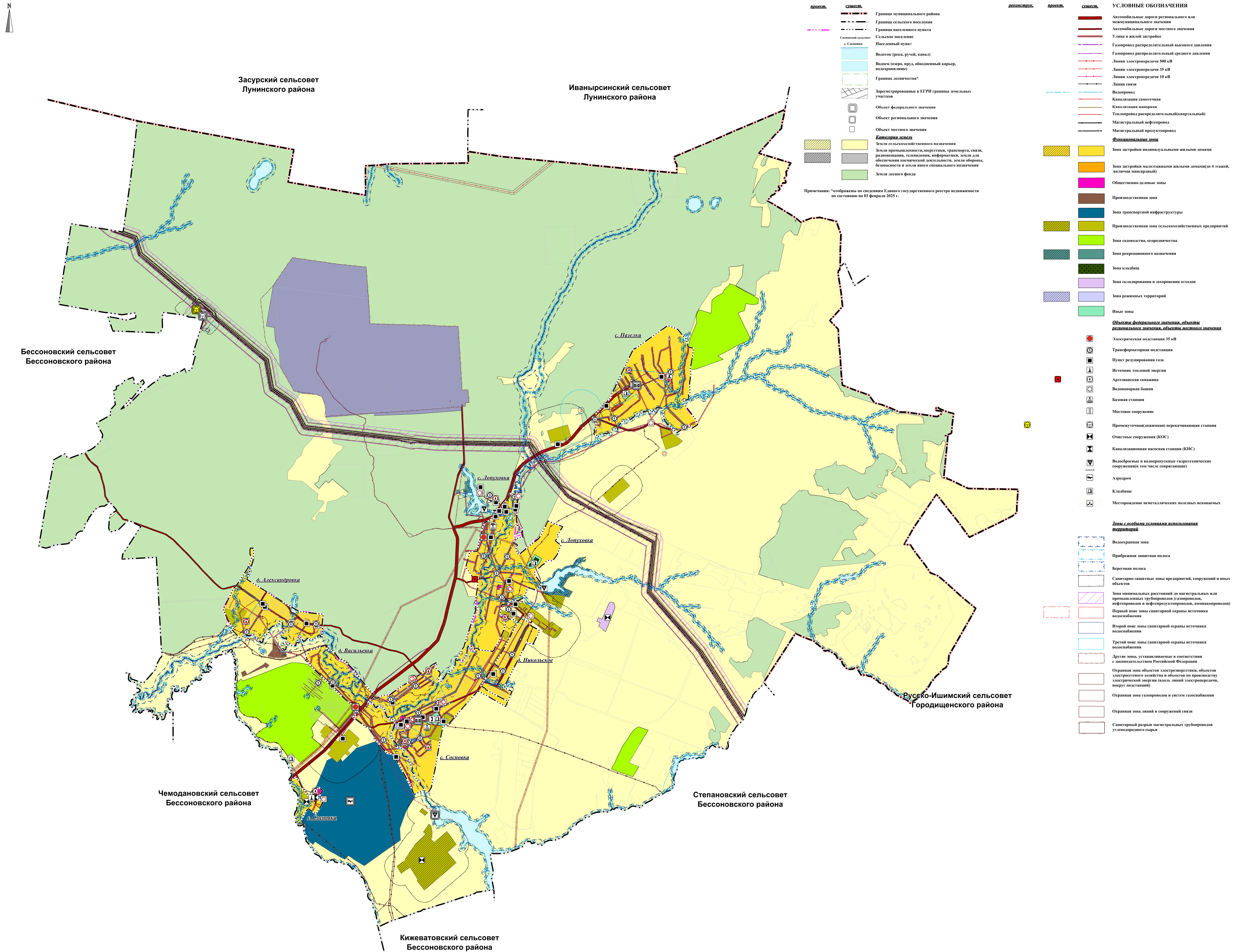
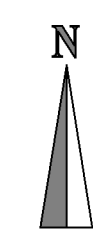




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 2025 Г.)

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН, КОТОРЫЕ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



проект. **существ.**

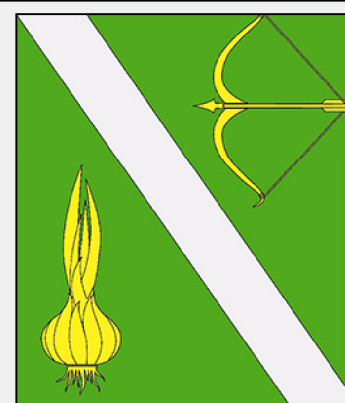
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Сельское поселение
- Населенный пункт
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Граница лесничества*
- Зарегистрированные в ЕГРН границы земельных участков
- Объект федерального значения
- Объект регионального значения
- Объект местного значения
- Категории земель**
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда

Примечания: *отображены по сведениям Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 03 февраля 2025 г.

реконстру. **проект.** **существ.**

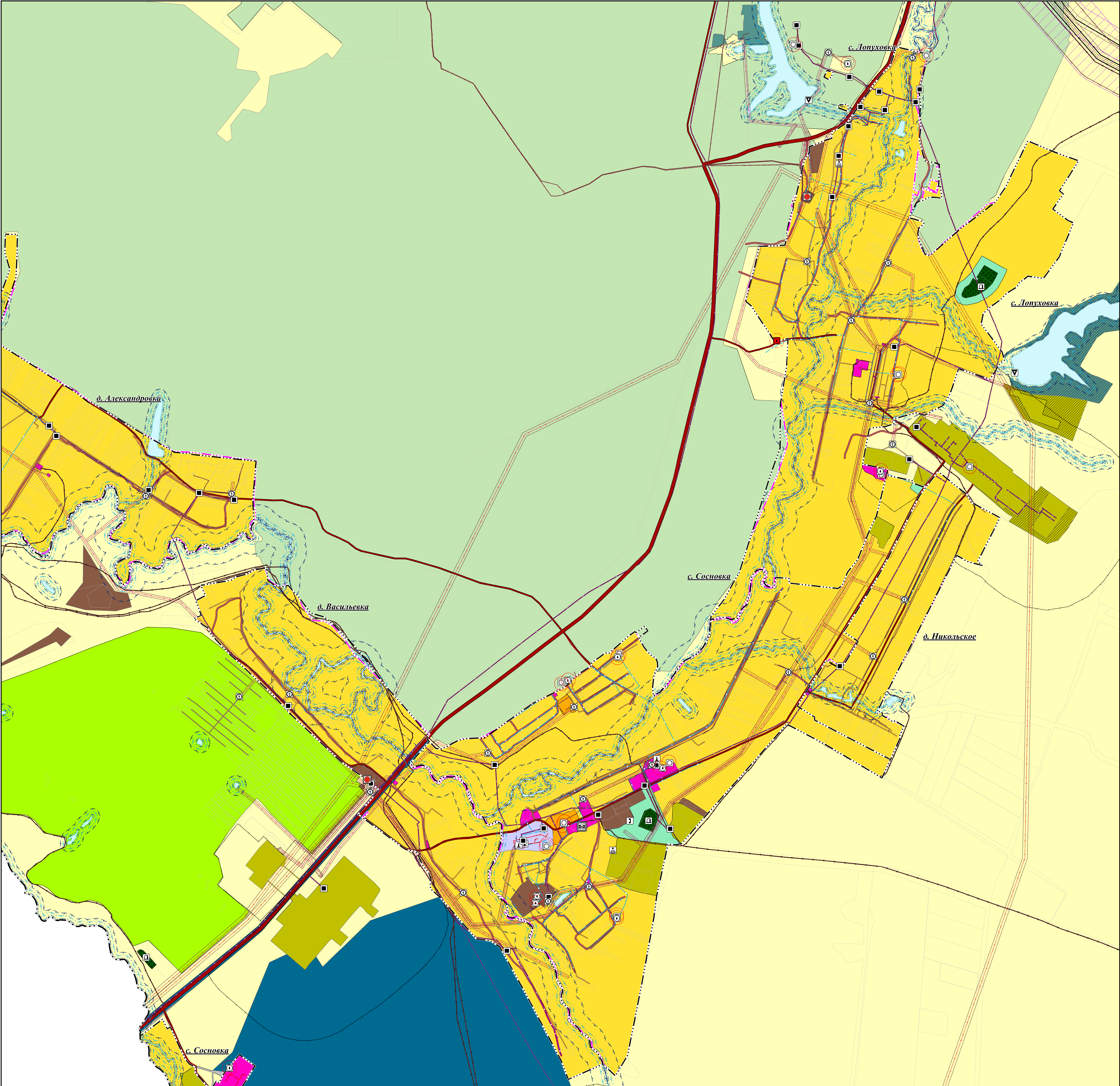
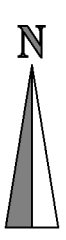
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы в жилой застройке
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Линии электропередачи 500 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии связи
- Водопровод
- Канализация самотечная
- Канализация вакуумная
- Теплопровод распределительный(квартирный)
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный продуктопровод
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4-х этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводства, огородничества
- Зона рекреационного назначения
- Зона складов
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона рекреационных территорий
- Иные зоны
- Объекты федерального значения, объекты историко-культурного значения, объекты местного значения**
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Пункт регулирования газа
- Источник тепловой энергии
- Артезианская скважина
- Водоаналитическая башня
- Базовая станция
- Местное сооружение
- Промышленная(докинная) перекачивающая станция
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Возбросные и водопропускные гидротехнические сооружения(в том числе сооружения)
- Аэропорт
- Кладбище
- Месторождение неметаллических полезных ископаемых
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, водопроводов)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электротехнического хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 2025 Г.)

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТЕРРИТОРИЙ И ЗОН, КОТОРЫЕ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ФРАГМЕНТ 1)



проект.

существ.

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Сельское поселение

Населенный пункт

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Границы лесничеств*

Зарегистрированные в ЕГРН границы земельных участков

Объект федерального значения

Объект регионального значения

Объект местного значения

Категории земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, размещения, телевидения, информатизации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли лесного фонда

проект.

существ.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Улицы в жилой застройке

Газопровод распределительный высокого давления

Газопровод распределительный среднего давления

Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Линии связи

Водопровод

Канализация самотечная

Канализация напорная

Теплопровод распределительный (квартальный)

Магистральный нефтепровод

Магистральный продуктопровод

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)

Общественно-деловые зоны

Производственная зона

Зона транспортной инфраструктуры

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона садоводства, огородничества

Зона рекреационного назначения

Зона кладбищ

Зона режимных территорий

Иные зоны

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

Электрическая подстанция 35 кВ

Трансформаторная подстанция

Пункт регулирования газа

Источник тепловой энергии

Артезианская скважина

Воздухопроводная башня

Базовая станция

Местовое сооружение

Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Возбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопряженные)

Аэродром

Кладбище

Месторождение неметаллических полезных ископаемых

Зоны с особыми условиями использования территорий

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, замаскированных)

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электротехнического хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона линий и сооружений связи

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Примечание: *отображены по сведениям Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 03 февраля 2025 г.

Масштаб 1:8 500