# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

*Существующий*

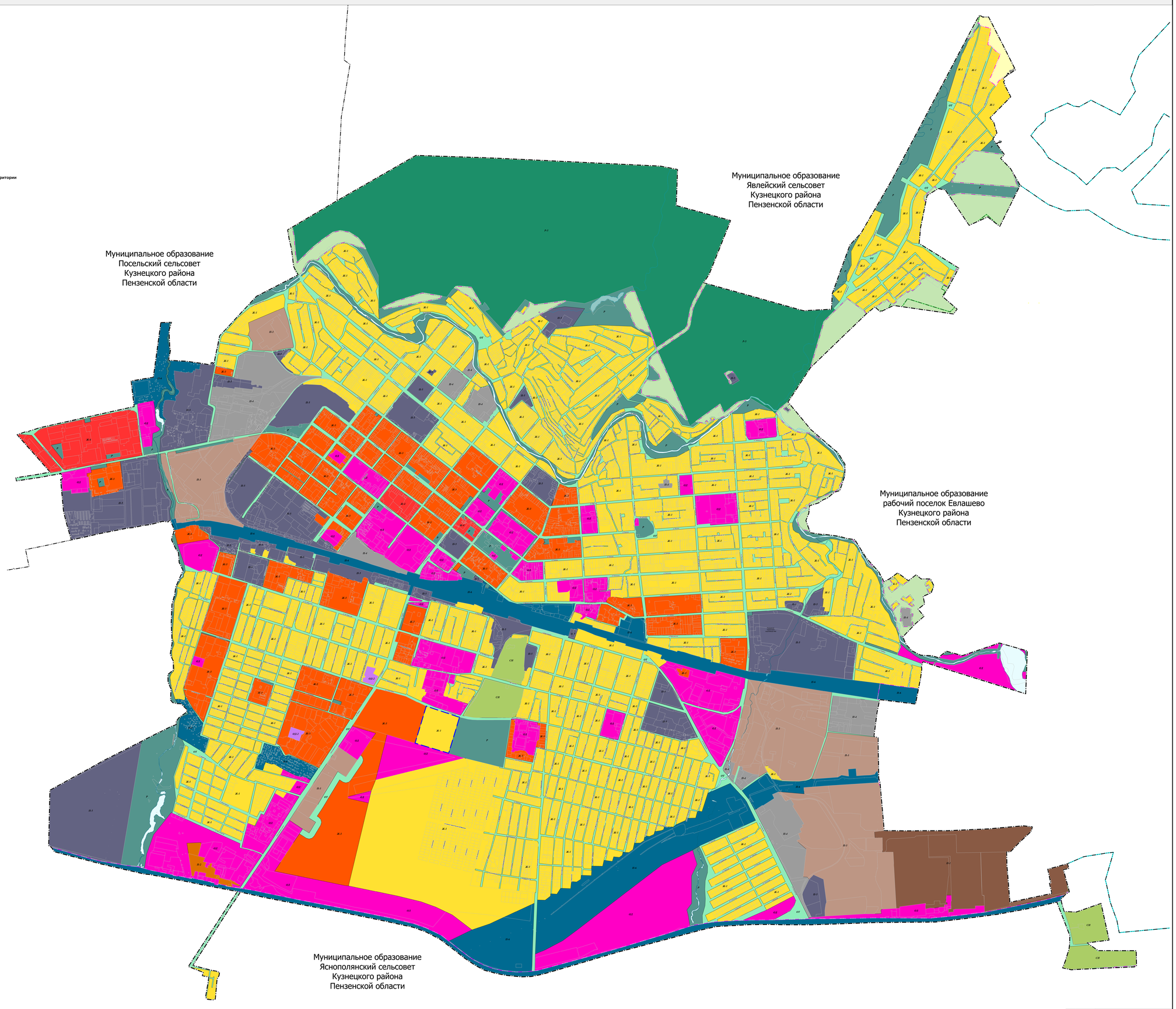
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница лесничества*
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Земли по категориям**

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Территории, в границах которых предусмотрено комплексное развитие территории

**Территориальные зоны**

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- ОД — Общественно-деловые зоны
- ОД-2 — Зона специализированной общественной застройки
- П-1 — Зона производственных объектов I класса опасности
- П-2 — Зона производственных объектов II класса опасности
- П-3 — Зона производственных объектов III класса опасности
- П-4 — Зона производственных объектов IV класса опасности
- П-5 — Зона производственных объектов V класса опасности
- ИТ-5 — Зона транспортной инфраструктуры
- Р — Зоны рекреационного назначения
- Р-5 — Зона лесов
- СН — Зоны специального назначения
- ОТ — Иные зоны




Примечание:
Утверждены по сведениям Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 11 декабря 2023 г.

Зарегистрированные в ЕГРН границы земельных участков

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области (внесение изменений) 2024 г. | | |
| | | | | Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ территориальных зон и территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории М 1:5000 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 1 | 1 | |