ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон с особыми условиями использования территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующий

- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница лесничества*
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Памятник
- Ансамбль
- Граница территории объекта культурного наследия
- Памятник природы

Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

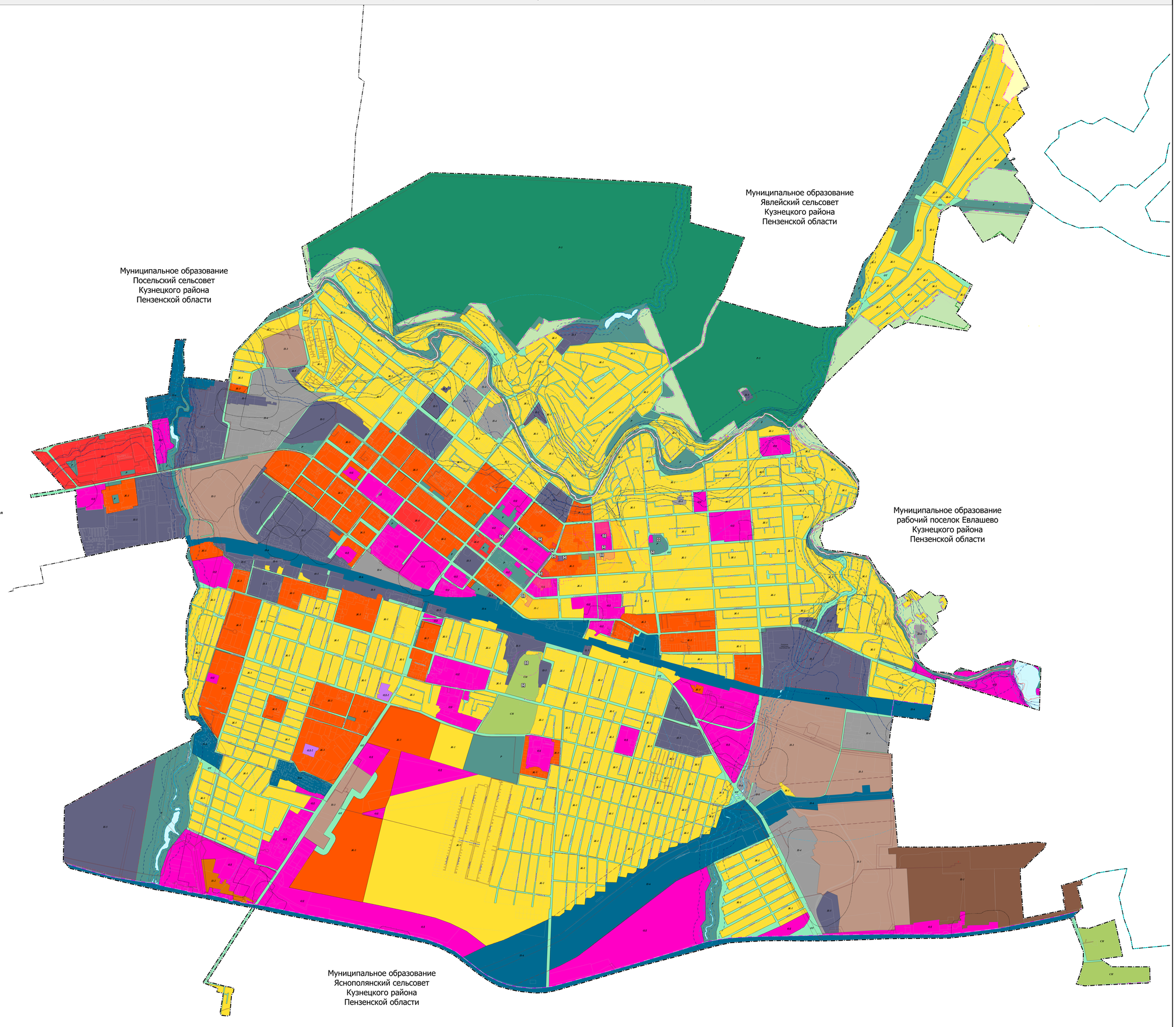
Территориальные зоны

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- ОД — Общественно-деловые зоны
- ОД-2 — Зона специализированной общественной застройки
- П-1 — Зона производственных объектов I класса опасности
- П-2 — Зона производственных объектов II класса опасности
- П-3 — Зона производственных объектов III класса опасности
- П-4 — Зона производственных объектов IV класса опасности
- П-5 — Зона производственных объектов V класса опасности
- ИТ — Зона транспортной инфраструктуры
- Р — Зоны рекреационного назначения
- Р-5 — Зона лесов
- СН — Зоны специального назначения
- ОТ — Иные зоны

Планируемый *Существующий*

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Приняты:
"Утверждены по сведениям Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 11 декабря 2023 г.;

Зарегистрированные в ЕГРН границы земельных участков

					Правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области (внесение изменений 2024 г.)	
					Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000	Стадия Лист Листов
						1