



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16.04.2026 № 23-415

г. Пенза

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ПК-2 по ул. Кордон Сурка, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2023 № 362»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 27.03.2026 № 65/ПР, приказываю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны ПК-2 по ул. Кордон Сурка, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 27.03.2023 № 362» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-

портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned above the printed name.

А.П. Итальянцев

от 16.04.2026 г. № 23-45

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах
территориальной зоны ПК-2 по ул. Кордон Сурка, утвержденный
постановлением администрации города Пензы от 27.03.2023 № 362»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти.

		исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 38,4 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:2014006:1671, 58:29:2014006:1276, 58:29:2014006:113, 58:29:2014006:144, 58:29:2014006:1023, 58:29:2014006:1274, 58:29:2014006:115, 58:29:2014006:29, 58:29:2014006:20, 58:29:2014006:1689, 58:29:2014006:1669, 58:29:2014006:1668, 58:29:2014006:1649, 58:29:2014006:1678, 58:29:2014006:923 58:29:2014006:929 58:29:2014006:922, 58:29:2014006:924, 58:29:2014006:920, 58:29:2014006:921, 58:29:2014006:1705, 58:29:2014006:1753, 58:29:2014006:1275, 58:29:2014006:1267, 58:29:2014006:925.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Необходимо устранить вкрапливание существующего земельного участка с кадастровым номером

	58:29:2014006:1274. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:2014006:1274 граничит с муниципальными землями. Устранение вкрапливания будет происходить путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:2014006:1274 и земельного участка с кадастровым номером 58:29:2014006:1671 находящийся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.
--	---