

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 13.04.2026 № 23-397

г. Пенза

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), на основании заявления от 27.03.2026 № 63/ПР, приказываю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

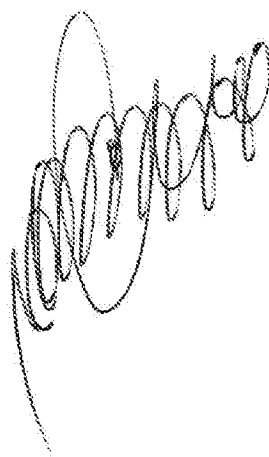
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 13.04.2026 г. № 23-397

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой  
магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный  
постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293»

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории                                                                                                                                                                    |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | Юридическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | За счет собственных средств инициатора                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории        | Пензенская область, город Пенза                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                | В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных |

|    |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                              | <p>органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF</p> |
| 7. | <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p> | <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 7.9 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами<br/> 58:29:3007003:24, 58:29:3007003:1174, 58:29:3007003:1171, 58:29:3007003:35, 58:29:3007003:1229, 58:29:3007003:87, 58:29:3007003:45, 58:29:3007003:1489, 58:29:3007003:77, 58:29:3007003:88, 58:29:3007003:103, 58:29:3007003:19, 58:29:3007003:1173, 58:29:3007003:80, 58:29:3007003:82, 58:29:3007003:2049, 58:29:3007003:2044, 58:29:3007003:36, 58:29:3007003:93, 58:29:3007003:22, 58:29:3007003:96, 58:29:3007003:1474, 58:29:3007003:78, 58:29:3007003:89, 58:29:3007003:21, 58:29:3007003:26, 58:29:3007003:13, 58:29:3007003:8, 58:29:3007003:1485, 58:29:3007003:97.</p>                                                                      |

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                       | 58:29:3007003:2043, 58:29:3007003:81, 58:29:3007003:34, 58:29:3007003:27, 58:29:3007003:14, 58:29:3007003:1222, 58:29:3007003:6, 58:29:3007003:86, 58:29:3007003:18, 58:29:3007003:83, 58:29:3007003:32, 58:29:3007003:12, 58:29:3007003:33, 58:29:3007003:85, 58:29:3007003:15, 58:29:3007003:1223, 58:29:3007003:84, 58:29:3007003:10, 58:29:3007003:1486, 58:29:3007003:23, 58:29:3007003:2048, 58:29:3007003:105, 58:29:3007003:2046, 58:29:3007003:2045, 58:29:3007003:38, 58:29:3007003:2054, 58:29:3007003:2055                                            |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. |

от 13.04.2026 г. № 23-397

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293»

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Наименование объекта                      | «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.09.2023 № 1293»                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2. | Местоположение объекта                    | Пензенская область, г. Пенза, в районе туп. Ивановский                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | Сведения о стадийности (этапе работ)      | Одна стадия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Основание для выполнения работ            | Договор подряда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. | Вид градостроительной деятельности        | Проект межевания территории в виде отдельного документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6. | Идентификационные сведения о заказчике    | Юридическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. | Идентификационные сведения об исполнителе | Определяется договором подряда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. | Цели и задачи инженерных изысканий        | Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Этап выполнения инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Одноэтапное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. | Виды инженерных изысканий<br>Основные виды:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Инженерно-геодезические.<br>Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению:<br>составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет.                                                                                                |
|     | - инженерно-геодезические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | - инженерно- геологические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | - инженерно- гидрометеорологические;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | - инженерно-экологические.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Специальные виды:<br>- геотехнические исследования;<br>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;<br>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;<br>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;<br>- разведка грунтовых строительных материалов;<br>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. | Не требуются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | Идентификационные сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне:<br>- Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» |
| 12. | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | окружающую среду                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
| 13. | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)                                                                                                                | Территория, ограниченная ул. Ивановская, ул. Красноярская, ул. Донецкая, планируемой магистральной дорогой районного значения в городе Пензе                                                                             |
| 14. | Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений                                                                                                                                                 | Отсутствует                                                                                                                                                                                                              |
| 15. | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)                                | Не установлены                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта                                                                                                    | Не предполагаются                                                                                                                                                                                                        |
| 17. | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий                                                                                                                                                                        | Не требуется                                                                                                                                                                                                             |
| 18. | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | Не требуется                                                                                                                                                                                                             |
| 19. | Требования к составлению прогноза изменения природных условий                                                                                                                                                                                 | Не требуется                                                                                                                                                                                                             |
| 20. | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных                                                                                           | В соответствии со ст. 48, 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния                                                                                                                                                                                                                                                               | природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с регламентом проектной организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику                                                                                                                                                                                                                   | <p>Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB).</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству.</p> |
| 23. | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. | <p>Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026);</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</li> <li>- СП 438.1325800.2019. Свод правил;</li> <li>- СП 47.13330.2016. Свод правил;</li> <li>- СП 317.1325800.2017. Свод правил;</li> <li>- Генеральный план г. Пензы, утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (в редакции от 03.12.2024 г. № 23-512, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы»;</li> <li>- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 08.07.2025 № 23-375 «О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 01.07.2025 № 23-347»;</li> <li>- «О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46-ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями);</li> </ul> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|