

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 07.04.2026 № 23-338

г. Пенза

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Компрессорная, железнодорожными путями, ул. Совхозная, внутриквартальным проездом, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 20.06.2024 № 915/2»**

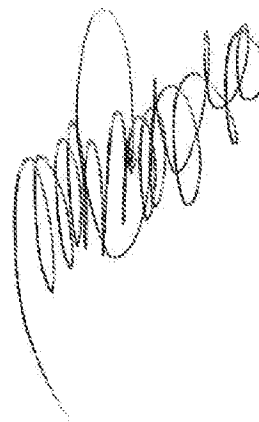
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 27.03.2026 № 62/ПР, приказываю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Компрессорная, железнодорожными путями, ул. Совхозная, внутриквартальным проездом, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 20.06.2024 № 915/2» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, representing the name A.P. Italyanov.

А.П. Итальянцев

от 07.04.2026 г. № 13-338

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Компрессорная, железнодорожными путями,  
ул. Совхозная, внутриквартальным проездом, утвержденный  
постановлением администрации города Пензы  
от 20.06.2024 № 915/2»

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории                                                                                                                                 |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | Юридические лица                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | За счет собственных средств инициатора                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено                                                                                                                                                                    |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории        | Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, территория ограниченная ул. Компрессорная, железнодорожными путями, ул. Совхозная, внутриквартальным проездом                                                                                                          |
| 6. | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                | В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании |

|    |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                              | <p>органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF</p> |
| 7. | <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p> | <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 20.26 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами</p> <p>58:29:1005002:2171, 58:29:1005002:2148, 58:29:1005002:2146, 58:29:1005002:2147, 58:29:1005002:2145, 58:29:1005002:2149, 58:29:1005002:2144, 58:29:1005002:1671, 58:29:1005002:115, 58:29:1005002:2116, 58:29:1005002:2170, 58:29:1005002:2169, 58:29:1005002:136, 58:29:1005002:2209, 58:29:1005002:137, 58:29:1005002:138, 58:29:1005002:162, 58:29:1005002:169, 58:29:1005002:168, 58:29:1005002:170, 58:29:1005002:114, 58:29:1005002:2115, 58:29:1005002:1126, 58:29:1005002:123, 58:29:1005002:117, 58:29:1005002:116, 58:29:1005002:118, 58:29:1005002:1424, 58:29:1005002:1425, 58:29:1005002:39,</p>                                              |

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                       | 58:29:1005002:2113, 58:29:1005002:123, 58:29:1005002:2112, 58:29:1005002:177, 58:29:1005002:179, 58:29:1005002:178, 58:29:1005002:2114.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Для перераспределения земель в целях приведения границ земельных участков в соответствии с п.2 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ и для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы учитывая рельеф местности и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. |