

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 24.03.2026 № 23-246

г. Пенза

**Об утверждении документации по планировке территории
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3
в кадастровом квартале 58:29:3008002»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.12.2025 № 23-907 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002», заявления от 03.03.2026 № 7/ПТ, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002», разработанную ИП Зубриной Жанной Александровной (Раздел 1. Основная часть).

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**Индивидуальный предприниматель
Зубрилина Жанна Александровна**

**Проект межевания территории в границах территориальной
зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

02/1-26-ПМТ-ОЧ

ПЕНЗА, 2026г.

**Индивидуальный предприниматель
Зубрилина Жанна Александровна**

**Проект межевания территории в границах территориальной
зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

02/1-26-ПМТ-ОЧ

Выполнил



Ж.А. Зубрилина

ПЕНЗА, 2026г.

1. Состав проекта

Наименование раздела	Состав раздела	Примечание
Раздел 1. Основная часть	Текстовая часть:	
	1. Состав проекта	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
	5. Публичные сервитуты	
	6. Сведения о границах элемента планировочной структуры	
	Графическая часть:	
	1. Схема размещения элемента планировочной структуры	
	2. Чертеж красных линий	
Раздел 2. Материалы по обоснованию	Текстовая часть:	
	1. Состав проекта	
	2. Основания для разработки проекта	
	3. Современное положение земельных участков	
	4. Зоны с особыми условиями использования территории	
	5. Существующие объекты капитального строительства	
	6. Особо охраняемые природные территории	
	7. Территории объектов культурного наследия	
	8. Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов	
	9. Инженерные изыскания	
	Графическая часть:	

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

02/1-26-ПМТ-ОЧ

Лист

2

	1. Чертеж границ существующих земельных участков	
	2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	
	3. Чертеж границ существующих объектов капитального строительства	
	Приложение	
	Свидетельство о членстве в СРО	
	Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.12.2025г. № 23-907	
	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002», 1382/2025-ИГДИ от 2025г.	

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, а также вид
разрешенного использования образуемых земельных участков**

Основанием для разработки проекта межевания территории, является Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 10.12.2025г. № 23-907 «О подготовке документации по планировке территории: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002»».

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Проектом межевания территории предлагается:

— Проектирование (установление) красных линий в соответствии с Генеральным планом города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (в редакции от 03.12.2024 № 23-512).

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
территорий общего пользования**

Отсутствует.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного
использования лесного участка, количественные и качественные
характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного
участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если
подготовка проекта межевания территории осуществляется в
целях определения местоположения границ образуемых и (или)
изменяемых лесных участков)**

В границах элемента планировочной структуры леса (лесные участки) отсутствуют.

					02/1-26-ПМТ-ОЧ	Лист
						4
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Публичные сервитуты

В границах элемента планировочной структуры публичные сервитуты, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

6. Сведения о границах элемента планировочной структуры

Площадь - 26829 кв.м.

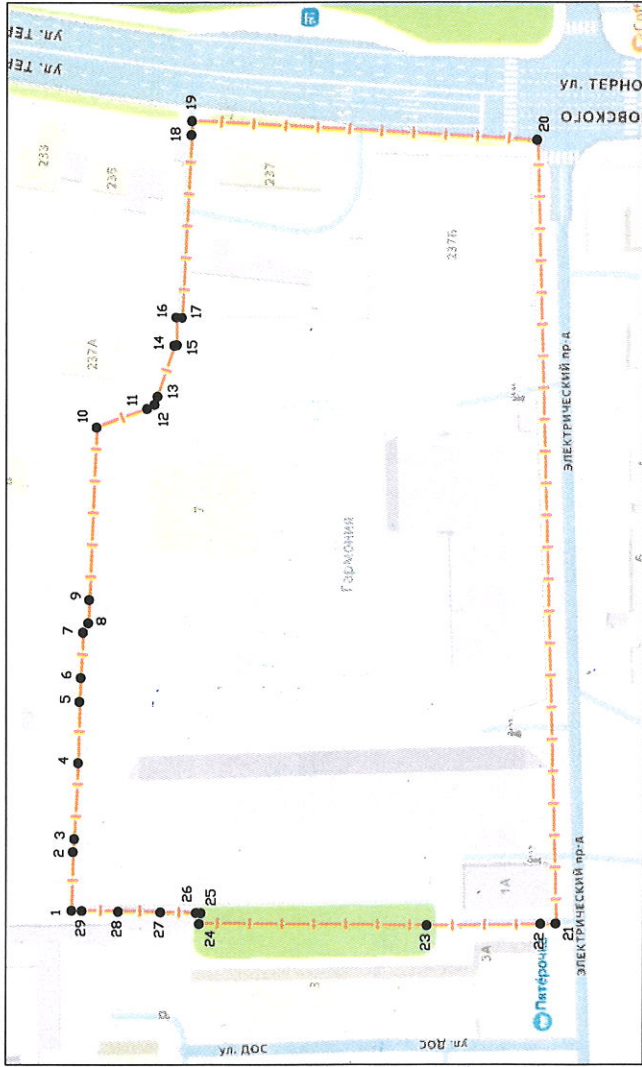
Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	375735,63	2231026,93
2	375735,23	2231043,51
3	375734,86	2231047,17
4	375733,78	2231068,54
5	375733,42	2231085,71
6	375733,10	2231092,41
7	375732,48	2231105,11
8	375730,99	2231107,76
9	375730,73	2231114,27
10	375728,72	2231162,86
11	375714,60	2231168,10
12	375712,48	2231169,27
13	375711,67	2231171,56
14	375706,94	2231186,07
15	375706,25	2231186,22
16	375706,42	2231194,11
17	375704,76	2231194,02
18	375702,17	2231245,61
19	375702,04	2231249,44
20	375604,86	2231244,12
21	375599,40	2231023,20
22	375603,66	2231023,13
23	375635,78	2231022,71
24	375699,76	2231023,17
25	375699,28	2231026,24
26	375700,64	2231026,27

27	375710,67	2231026,46
28	375722,55	2231026,68
29	375732,70	2231026,88
1	375735,63	2231026,93

					02/1-26-ПМТ-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

Графическая часть

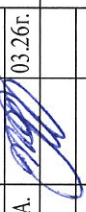
					02/1-26-ПМТ-ОЧ	Лист
						7
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

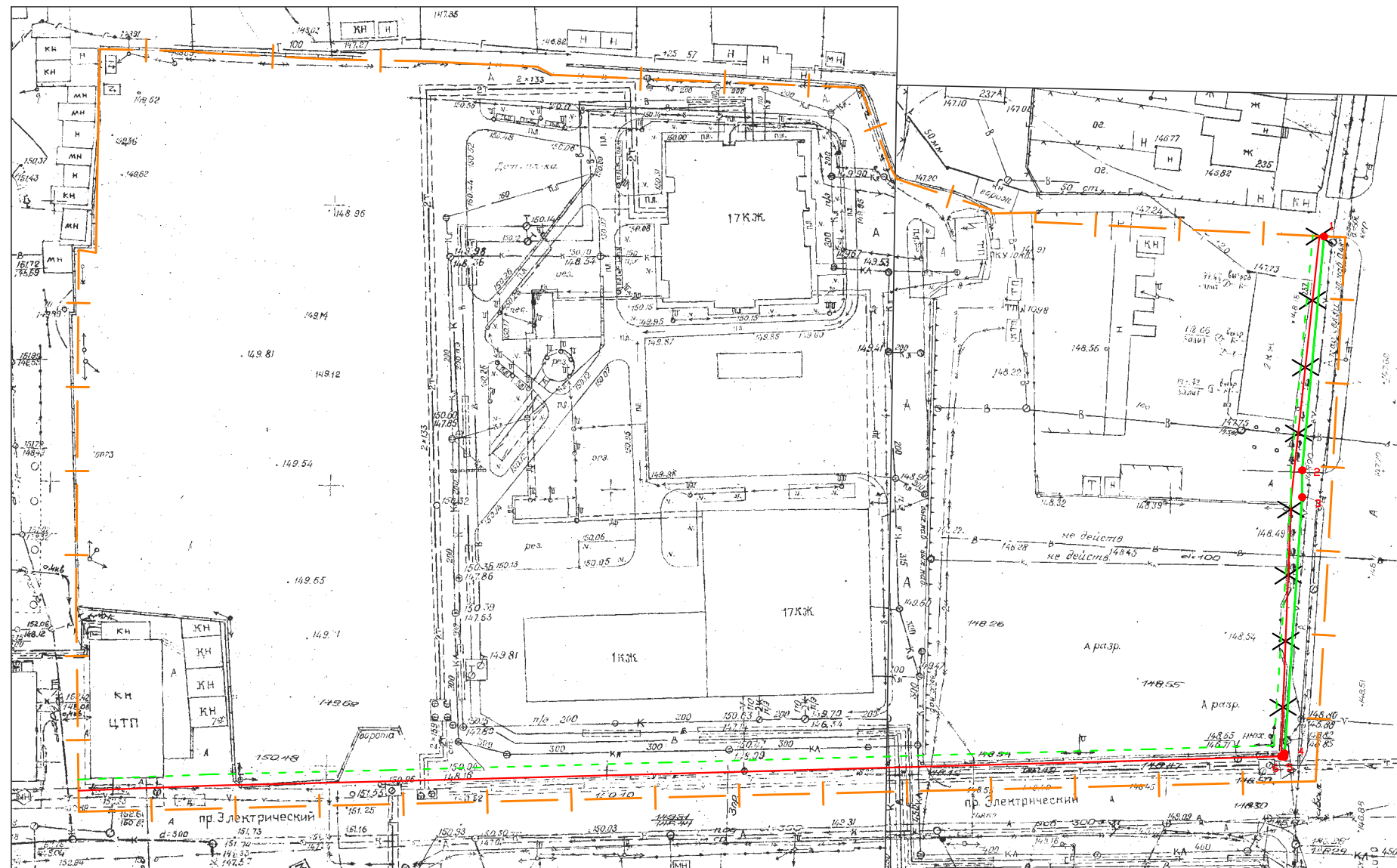


Условные обозначения:

— границы территории проектирования

1 • характерная точка границы

						02/1-26-ПМТ-ОЧ			
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стация	Лист	Листов
								ПМТ	1
Выполнил		Зубрилина Ж.А.			03.26г.	Схема размещения элемента планировочной структуры	ИП Зубрилина Ж.А.		



Условные обозначения:

—|—|—|— границы территории проектирования

~~X~~ ~~X~~ ~~X~~ отменяемые красные линии

— действующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ)

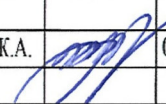
— проектируемые (устанавливаемые) красные линии

----- линии отступа от красных линий

1 ● характерная точка границы проектируемой (устанавливаемой) красной линии

Координаты проектируемых
(устанавливаемых) красных линий

N п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	375702,17	2231245,61
2	375660,41	2231241,72
3	375655,60	2231241,72
4	375609,84	2231238,57
5	375609,31	2231238,56
6	375609,30	2231237,94

						02/1-26-ПМТ-ОЧ					
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	2	2
Выполнил	Зубрилина Ж.А.				03.26г.	Чертеж красных линий М 1:1000			ИП Зубрилина Ж.А.		

В данном документе пронумеровано и
прошито
одинадцать листов
(прописью)

Кадастровый инженер

М.П.

Ж.А. Зубрилина

