

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:	Проект постановления Пензенской области «О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 21.05.2024 № 313-пП».
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	Средняя.
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:	Постановление направлено на эффективное использование бюджетных средств региона и устанавливает обязательную проверку достоверности сметной стоимости строительно-ремонтных работ, не перечисленных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В настоящее время пункт 1 постановления ограничивает случаи обязательной проверки только теми случаями, когда эта сметная стоимость работ финансируется из бюджета Пензенской области. При этом не уточняется, что случаи финансирования (софинансирования) сметной стоимости средствами юридических лиц, созданных Пензенской областью или имеющих долю участия Пензенской области более 50%, также подлежат проверке. Это создает правовую неопределённость, поскольку часть 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса предусматривает обязательную проверку сметной стоимости при её финансировании средствами указанных юридических лиц.
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта:	Проект разработан в целях приведения постановления Правительства Пензенской области от 21.05.2024 № 313-пП «О проверке сметной стоимости в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит

		проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект разработан в целях обеспечения эффективного и экономного использования средств бюджета Пензенской области.
1.6. Контактная информация исполнителя		Лучкина Наталья Викторовна – начальник отдела правового обеспечения Управления градостроительного развития,
разработчика:		тел. 8 (8412) 22-25-98 info@mingrad.ru
Ф.И.О.		
Должность		
Контактный телефон		
Адрес электронной почты:		

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование		
2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:	Пункт 1 постановления Правительства Пензенской области от 21.05.2024 № 313-пП «О проверке сметной стоимости в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» ограничивает случаи обязательной проверки только теми случаями, когда эта сметная стоимость работ финансируется из бюджета Пензенской области. При этом не уточняется, что случаи финансирования (софинансирования) сметной стоимости средствами юридических лиц, созданных Пензенской областью или имеющих долю участия Пензенской области более 50%, также подлежат проверке. Это создает правовую неопределённость, поскольку часть 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает обязательную проверку сметной стоимости при её финансировании средствами указанных юридических лиц.	

	Предлагаемые изменения предоставят возможность проводить обязательную проверку достоверности сметной стоимости распространялась также на работы, финансируемые средствами юридических лиц, созданных Пензенской областью, или средствами юридических лиц, в уставных (складочных) капиталах которых доля Пензенской области превышает 50%.
	Предлагаемые изменения в постановлении Правительства Пензенской области от 21 мая 2024 года № 313-ПП «О проверке сметной стоимости в случаях, когда такая сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» помогут достичь целей государственных программ области.
	Эти изменения приведут к сокращению бюджетных расходов на строительные и ремонтные работы в среднем на 10-12% благодаря повышению точности определения сметной стоимости.
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:	Имеющийся механизм проверки сметной стоимости строительно-монтажных работ не позволяет полностью обеспечить эффективное и экономное использование средств бюджета Пензенской области.
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:	Не применялись.
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования:	Завышение цен на строительные работы, что негативно отразится на реализации государственных программ.
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных:	Аналогичный закон принят в Москве (Постановление Правительства Москвы от 13.03.2012 № 88-ПП «О проведении государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости объектов, финансируемых с

	привлечением средств бюджета города Москвы, а также проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование» (с последующими изменениями)).
2.6. Альтернативные способы решения проблемы:	Не имеется.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Внедрение проверки достоверности сметной стоимости строительно-ремонтных работ, финансируемых средствами юридических лиц, созданных Пензенской областью, или средствами юридических лиц, в уставных (складочных) капиталах которых доля Пензенской области превышает 50%.	Обоснованные цены на строительные работы, что приведет к экономной и эффективной реализации государственных программ.	После вступления в силу проекта постановления Пензенской области.

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных

Юридические лица, созданные Пензенской области, и юридические лица, доли в уставных (складочных) капиталах Пензенской области составляет более 50%.	49	Официальные сайты Правительства Пензенской области, Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
---	----	--

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предлагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
Установление дополнительного требования к финансированию (софинансированию) сметной стоимости строительно-ремонтных работ за счет средств юридических лиц, созданных Пензенской области, и юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах Пензенской области составляет более 50%.	изменяемая	В рамках реализации строительно-ремонтных работ.	Не предусмотрено.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>пунктом 5.1</u>)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Установление дополнительных требований к критерию масштабного инвестиционного проекта, установленному пунктом 4 части 2 статьи 16 Закона Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области».	Невозможно определить.	Невозможно определить.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.5. Источники данных: нет.

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от предлагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с <u>п. 4.1</u> Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей

Юридические лица - инициаторы инвестиционных проектов.	Изменения обязанностей: Инвестиционный проект, из числа указанных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 4 статьи 16 Закона, предполагающий строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), должен предусматривать выполнение юридическим лицом - инициатором инвестиционного проекта одного из условий, предусмотренных проектом закона (статья 1 проекта закона «О внесении изменения в статью 16 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области».	Невозможно определить.	Невозможно определить.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
Предложенный способ решения проблемы не связан с появлением новых рисков и негативных последствий.	Предложенный способ решения проблемы не связан с появлением новых рисков и негативных последствий.	Предложенный способ решения проблемы не связан с появлением новых рисков и негативных последствий.	Предложенный способ решения проблемы не связан с появлением новых рисков и негативных последствий.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие настоящего проекта закона	Применение текущего регулирования	—
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Юридические лица, созданные Пензенской областью		—
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Невозможно определить		—

9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Расходы отсутствуют		—
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют		—

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:
выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования.

10. Результаты публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

10.1.Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика:	Начало: 19.09.2025. Окончание: 03.10.2025.		
10.2.Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением проекта нормативного правового акта на официальном сайте разработчика:	из них учтено: полностью: - учтено частично: - не учтено: -		
10.3.Полный электронный адрес размещения Справки о проведении публичных консультаций:	https://mingrad.rizreg.ru/taill/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/		
10.4.Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:			

Министр

А.П. Итальянцев

