

**Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки
города Пензы, расположенной по ул. Измайлова в районе стадиона
«Восток»**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пензенской области от 02.07.2021 № 390-пП «Об осуществлении комплексного развития территории в Пензенской области», постановлением Правительства Пензенской области от 02.08.2021 № 455-пП «Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой администрации муниципального образования Пензенской области», руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки города Пензы, состоящая из двух контуров, общей площадью – 8,4 га, расположенная по ул. Измайлова в районе стадиона «Восток» согласно приложению 1 к настоящему проекту и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 2, 3 статьи 65 ГрК РФ.
2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.
3. Местоположение и границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на карте масштаба 1:2000 согласно приложению 3 к настоящему проекту решения.
4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 4 к настоящему проекту решения.
5. Запреты и (или) ограничения, предусмотренные законодательством РФ, на использование земельных участков, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, не выявлены.
6. В границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия не располагаются.

7. На территории, подлежащей комплексному развитию, находятся многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017, - по ул. Измайлова, 47, ул. Измайлова, 59, а также многоквартирный жилой дом, признанный аварийным после 01.01.2017, - по ул. Измайлова, 55.

8. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 5 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

9. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории составляет 165 дней с момента заключения договора о КРТ.